

do Uchwały Nr XLVI/557/10
Rady Miasta Piły z dnia 30 marca 2010 roku

Zmiana
Lokalnego programu rewitalizacji obszarów powojkowych na terenie miasta Piły – Aktualizacja

Zmiana *Lokalnego programu rewitalizacji obszarów powojkowych na terenie miasta Piły – Aktualizacja*, przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/462/09 Rady Miasta Piły w dniu 29 września 2009 roku, dotycząca ujęcia w programie – w obszarze problemowym *Rejon ul. Kossaka i al. Powstańców Wlkp.*- projektu nr 6.5 *Adaptacja budynku powojkowego na cele usługowo – administracyjno – biurowe przy ul. Kossaka 20 w Pile.*

Rozszerzenie programu o projekt nr 6.5 *Adaptacja budynku powojkowego na cele usługowo – administracyjno – biurowe przy ul. Kossaka 20 w Pile* powoduje konieczność zmiany zapisów niżej wymienionych rozdziałów:

- 3.5 Lokalizacja projektów w ramach obszarów problemowych;
- 3.6 Ocena oddziaływania projektów ujętych w programie rewitalizacji na środowisko;
- 3.7.6 Rejon ul. Kossaka i al. Powstańców Wlkp.
- 4. Plan finansowy projektów
 - Tabele:
 - Źródła finansowania projektów w latach 2007 – 2013
 - Nakłady na realizację projektów
- 5. System wdrażania programu.

W rozdziałach 3.5, 3.6, 4, 5 zmienione fragmenty tekstu zaznaczono pogrubioną czcionką, w rozdziale 3.7.6 dodano projekt nr 6.5 *Adaptacja budynku powojkowego na cele usługowo – administracyjno – biurowe przy ul. Kossaka 20 w Pile.*

3.5 LOKALIZACJA PROJEKTÓW W RAMACH OBSZARÓW PROBLEMOWYCH

Projekty rewitalizacji ujęte w programie wprowadzają zmiany funkcji terenów i obiektów lub ich przywrócenie, adaptację obszarów do potrzeb gospodarczych, społecznych, edukacyjnych, kulturowych, turystycznych lub mieszkalnych. Do programu rewitalizacji zgłoszone zostały projekty o charakterze inwestycyjnym, których realizacja pozwoli włączyć obszary powojaskowe w układ komunikacyjny miasta, miejskie sieci infrastrukturalne oraz stworzy podstawy materialne do kreowania i realizacji projektów społecznych.

Oznaczenie na mapie 1 - Lotnisko

- Adaptacja obiektów powojaskowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze I etap (Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu)
- Adaptacja obiektów powojaskowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; II etap (Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu)
- Adaptacja obiektów powojaskowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; III etap (Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu)

Oznaczenie na mapie 2 - Rejon lotniska

- Budowa Kolegium Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Pile (Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu)
- Wymiana kanalizacji sanitarnej w rejonie Kolegium UAM (MWiK Sp. z o.o. w Pile)
- Budowa dróg (Gmina Piła)

Oznaczenie na mapie 3 - Rejon lotniska

- Uzbrojenie w sieć wodociągową terenów w rejonie lotniska – magistrala (MWiK Sp. z o.o. w Pile)
- Budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania w rejonie lotniska (MEC Sp. z o.o. w Pile)

Oznaczenie na mapie 4 - Rejon lotniska-

- Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 188, ostatni etap budowy obwodnicy miasta Piły (Gmina Piła)

Oznaczenie na mapie 5 - Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej

- Rewitalizacja obszaru powojaskowego w Pile przy ul. Podchorążych- Kossaka - Centrum Sportowo-Rekreacyjne (Gmina Piła)
- Budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania - Centrum Sportowo-Rekreacyjne (MEC Sp. z o.o. w Pile)

Oznaczenie na mapie 6 - Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej

- Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile (PWSZ w Pile)
- Rozbudowa powojaskowego budynku „J” na potrzeby kształcenia inżynierskiego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile (PWSZ w Pile)

Oznaczenie na mapie 7 - Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej

- Adaptacja przez Pilskie TBS budynku pokoszarowego Nr 4 na mieszkalny (Pilskie TBS)
- Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 1 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile (Pilskie TBS)
- Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 2 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile (Pilskie TBS)
- Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 3 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile (Pilskie TBS)
- Adaptacja budynku pokoszarowego Nr 6 na obiekt użyteczności publicznej (Pilskie TBS)

Oznaczenie na mapie 8 - Poligon – rejon ulic: Bydgoskiej – Wawelskiej

- Budowa sieci wodociągowych (MWiK Sp. z o.o. w Pile)
- Budowa kanalizacji sanitarnej (SWŚ Gwda Sp. z o.o. w Pile)
- Budowa dróg (Gmina Piła)

Oznaczenie na mapie 9 - Rejon ulic: Śniadeckich – al. Powstańców Wlkp.

- Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy al. Powstańców Wlkp. - Centrum Strzelectwa Sportowego (Gmina Piła)

Oznaczenie na mapie 10 - Rejon ul. Kossaka i al. Powstańców Wlkp.

- Adaptacja zabudowy powojkowej na cele edukacyjne, prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych; podstawowej, gimnazjum i liceum ogólnokształcącego, prowadzonych przez Samodzielne Koło Terenowe Nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile (Samodzielne Koło Terenowe Nr 106 STO w Pile)

Oznaczenie na mapie 11 - Rejon ul. Kossaka i al. Powstańców Wlkp.

- Renowacja i modernizacja zabudowy powojkowej na cele społeczne – poprawa jakości funkcjonowania Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas (Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile)
- Adaptacja poddasza Centrum Charytatywno – Opiekuńczego w Pile na ośrodek dydaktyczny i pracownie psychologiczne dla podopiecznych z terenu Piły (Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile)
- Zagospodarowanie terenu przyległego do Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile – przebudowa małej architektury i ogrodzeń, założenie miejsca rekreacji i terenów zielonych (Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile)
- **Adaptacja budynku powojkowego na cele usługowo – administracyjno – biurowe przy ul. Kossaka 20 w Pile (Kasztanowa sp. z o.o. w Pile)**

Oznaczenie na mapie 12 - Rejon węzła Piła – Podlasie

- Budowa hali taktycznej oraz modernizacja strzelnicy Szkoły Policji w Pile w celu zwiększenia bezpieczeństwa publicznego wśród społeczności lokalnej (Szkoła Policji w Pile)

W realizację działań rewitalizacyjnych ujętych w programie zaangażowanych jest bezpośrednio 12 podmiotów. W programie ujęto 28 projektów, których łączna wartość wynosi 246,4 mln zł, w tym w latach 2007 - 2013 przewiduje się poniesienie nakładów w wysokości 240,4 mln zł.

Liczba i łączna wartość projektów w ramach poszczególnych obszarów przedstawia się następująco:

- Lotnisko - 3 projekty o wartości 350 000,00 zł,
- Rejon lotniska - 6 projektów o wartości 129 356 447,94 zł,
- Rejon ulic: Podchorążych – Bydgoskiej - 9 projektów o wartości 87 051 476,41 zł,
- Poligon – rejon ulic: Bydgoskiej – Wawelskiej - 3 projekty o wartości 5 550 000,00 zł,
- Rejon ulic: Śniadeckich – al. Powstańców Wlkp. - 1 projekt o wartości 9 200 000,00 zł,
- **Rejon ul. Kossaka i al. Powstańców Wlkp. - 5 projektów o wartości 10 420 208,00 zł,**
- Rejon węzła Piła – Podlasie - 1 projekt o wartości 4 500 000,00 zł.

3.6 OCENA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTÓW UJĘTYCH W PROGRAMIE REWITALIZACJI NA ŚRODOWISKO

W trakcie opracowania aktualizacji Lokalnego programu rewitalizacji obszarów powojkowych na terenie miasta Piły przeanalizowano, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), przeanalizowano, czy projekty ujęte w programie są przedsięwzięciami mogącymi spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Na dwadzieścia osiem przedsięwzięć przewidzianych do realizacji na obszarach powojkowych **osiemnaście** nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 ww. ustawy.

Są to projekty o numerach: 1.1; 1.2; 1.3; 2.3 (budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania w rejonie lotniska – sieć osiedlowa); 2.6; 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 3.7; 3.8; 3.9; 6.1; 6.2; 6.3; 6.4; **6.5**.

Dla przedsięwzięcia (projekt nr 3.6) *Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy ul. Podchorążych- Kossaka - Centrum Sportowo- Rekreacyjne* zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 251 obręb Piła 0015, Prezydent Miasta Piły po przeprowadzeniu postępowania screeningowego, umorzył postępowanie ws. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Analiza wniosku pozwoliła jednoznacznie stwierdzić, że powyższa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Tak więc omawiana inwestycja nie kwalifikuje się do §2 tj. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane obligatoryjnie i do §3, tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane fakultatywnie - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz.U. z 2004 r. Nr 257, poz.2573 ze zm.).

Przedsięwzięcie (projekt nr 2.4) *Budowa obwodnicy śródmiejskiej miasta Piły na odcinku al. Powstańców Wlkp. - al. Wojska Polskiego* zostało podzielone na etapy:

I etap- Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 179, płn. – zach. odcinek obwodnicy m. Piły;

II etap - Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 188, ostatni etap budowy obwodnicy miasta Piły.

Dla powyższej inwestycji Gmina Piła uzyskała w 2004 roku pozwolenie na budowę. Zgodnie z obowiązującym prawem w 2004 roku został wykonany Raport oddziaływania na środowisko dla odcinka al. Powstańców Wlkp. - al. Wojska Polskiego w Pile oraz przeprowadzono postępowania ws. oddziaływania na środowisko.

I etap został zrealizowany w latach 2007 – 2008. II etap inwestycji w realizacji. Projekt współfinansowany ze środków unijnych w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 – 2013.

Z ośmiu kolejnych przedsięwzięć przewidzianych do realizacji na obszarach powojkowych sześć (projekty nr 2.1; 2.2; 2.5; 4.1; 4.2; 4.3) dotyczy infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcia te zaliczane są zgodnie z ww. Rozporządzeniem Rady Ministrów do §3 ust.1 pkt 63 i 72a. Następne dwa przedsięwzięcia (projekt nr 5.1) *Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy al. Powstańców Wlkp. - Centrum Strzelectwa Sportowego* i (projekt nr 7.1) *Budowa hali taktycznej oraz modernizacja strzelnicy Szkoły Policji w Pile w celu zwiększenia bezpieczeństwa publicznego wśród społeczności lokalnej* zakwalifikowano do §3 ust.1 pkt 71 Rozporządzenia. Dla wszystkich ośmiu przedsięwzięć sporządzenie raportów o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane fakultatywnie.

3.7.6 REJON UL. KOSSAKA I AL. POWSTAŃCOW WLKP

DZIAŁALNOŚĆ OPIEKUŃCZO - WYCHOWAWCZA	
Projekt 6.1 Renowacja i modernizacja zabudowy powojkowej na cele społeczne – poprawa jakości funkcjonowania Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas	
Projektodawca	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Caritas Diecezji Koszalińsko - Kołobrzesckiej
Lata realizacji	2009
Nakłady finansowe w zł	54 500,00
Przedmiot projektu	Stan techniczny obiektu Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas, szczególnie zawilgocone piwnice powodujące powstawanie nacieków i nalotów w dolnych partiach budynku, wymaga przeprowadzenia prac remontowo - budowlanych. Przedmiot inwestycji obejmuje:

	<ul style="list-style-type: none"> • wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic i drenaż opaskowy wokół budynku, • udrożnienie kanalizacji deszczowej, • osuszenie ścian piwnic i budynku. <p>Realizacja projektu zapobiegnie dalszej degradacji fundamentów i ścian. Nastąpi poprawa jakości życia osób niepełnosprawnych oraz dzieci przebywających w obiekcie Caritas. Nie bez znaczenia jest też fakt zabezpieczenia powierzchni magazynowych, w których można będzie przechowywać żywność – w tym żywność przekazywaną z Unii Europejskiej w ramach paragramu PEAD. Zapobiegnie to też zniszczeniom struktury budynku i powstawania grzybów na powierzchni zawilgoconych ścian.</p>
Projekt 6.2.	
Adaptacja poddasza Centrum Charytatywno – Opiekuńczego w Pile na ośrodek dydaktyczny i pracownię psychologiczne dla podopiecznych z terenu Piły	
Projektodawca	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes - ul. Kossaka 16, 64-920 Piła
Inne podmioty uczestniczące w projekcie	Caritas Diecezji Kozzalińsko - Kołobrzeskiej
Lata realizacji	2009 - 2010
Nakłady finansowe w zł	350 000,00
Przedmiot projektu	<p>Przedmiotem projektu jest adaptacja niezagospodarowanego poddasza obiektu Caritas na pomieszczenia do zajęć dziennych z chorymi dziećmi i młodzieżą, w tym ze środowisk zagrożonych marginalizacją społeczną.</p> <p>Zakres rzeczowy projektu: ocieplenie budynku, roboty budowlane i instalacyjne, naprawa konstrukcji dachu, wykonanie podłoża i posadzki, postawienie ścianek działowych, położenie instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, prace wykończeniowe.</p> <p>Dzięki realizacji projektu nastąpi poprawa jakości życia i komfortu osób niepełnosprawnych. Nastąpi również wyrównanie szans środowisk marginalizowanych – w tym osób niepełnosprawnych i chorych oraz dzieci i młodzieży ze środowisk zagrożonych patologiami społeczną (Centrum prowadzi świetlicę socjoterapeutyczną). W nowopowstałych pomieszczeniach będzie można organizować zajęcia których do tej pory nie można było wykonać w pomieszczeniach Centrum. Zwiększy to także powierzchnię użytkową lokalu, dzięki czemu będzie można w przyszłości zwiększyć liczbę miejsc pobytu dla osób psychicznie chorych z terenu miasta Piły – na chwilę obecną do Środowiskowego Domu Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi jest kolejka oczekujących.</p>
Projekt 6.3	
Zagospodarowanie terenu przyległego do Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile – przebudowa małej architektury i ogrodzeń, założenie miejsca rekreacji i terenów zielonych	
Projektodawca	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes - ul. Kossaka 16, 64-920 Piła
Lata realizacji	2009 - 2011
Nakłady finansowe w zł	450 000,00
Przedmiot projektu	Brak odpowiedniego miejsca zabaw i rekreacji dla dzieci z przedszkola oraz podopiecznych Środowiskowego Domu

	<p>Samopomocy, zniszczona powierzchnia parkingowa oraz niewiele zieleni wymusza konieczność podjęcia prac z zakresu zagospodarowania terenu wokół obiektu Caritas. Zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • roboty rozbiórkowe istniejących zabudowań, • ogrodzenie terenu i utworzenie nowego wjazdu, • utworzenie terenów zielonych – nasadzenie drzew i krzewów, założenie trawników, • urządzenie placu zabaw – zakup urządzeń i sprzętów, • rozwiązania komunikacyjne – dojazd, parking i chodniki, ogrodzenie, • prace wykończeniowe. <p>Celem projektu jest podniesienie jakości świadczonych przez Centrum usług opiekuńczych. Poprzez stworzenie miejsca zabaw dla dzieci - bezpiecznego i w otoczeniu zieleni; zwiększenie bezpieczeństwa dzieci i osób niepełnosprawnych oraz chorych, poprawę estetyki zewnętrznej otoczenia Centrum nastąpi także poprawa jakości życia korzystających z usług Centrum, a więc dzieci, osób niepełnosprawnych i chorych. Przebudowa wjazdu zwiększy bezpieczeństwo korzystających z usług Centrum.</p>
OŚWIATA	
<p>Projekt 6.4 Adaptacja zabudowy powojkowej na cele edukacyjne, prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych; podstawowej, gimnazjum i liceum ogólnokształcącego, prowadzonych przez Samodzielne Koło Terenowe nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile</p>	
Projektodawca	Samodzielne Koło Terenowe nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile
Lata realizacji	2011- 2013
Nakłady finansowe w zł	3 565 708,00
Przedmiot projektu	<p>Zespół obiektów powojkowych przy al. Powstańców Wielkopolskich 83 w Pile obejmujący: budynek pokoszarowy 2-piętrowy oraz niezagospodarowany teren o powierzchni 9 699,2 m². W obiekcie mieści się zespół szkół kształcących dzieci i młodzież na poziomie podstawowym, gimnazjalnym i ponadgimnazjalnym.</p> <p>Budynek będący przedmiotem projektu, jest obiektem zaadaptowanym z budynku dawnych koszar wojskowych, zbudowanym w okresie międzywojennym. Obecnie w stanie technicznym wymagającym remontu. W złym stanie technicznym jest również instalacje wewnętrzne. Budynek nie spełnia wymagań dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika E sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania w standardowym sezonie grzewczym.</p> <p>Znaczna część terenu jest utwardzona, powierzchnia z bloków betonowych oraz asfaltu, pozarywane instalacje odwadniające. Zakres projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • reperacja konstrukcji dachowej i wymiana pokrycia dachowego, • wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, • modernizacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, • wymiana, bądź naprawa pionów kanalizacyjnych, • modernizacja istniejącej instalacji elektrycznej oraz

	<p>osprzętu elektrycznego,</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie nowych posadzek i podłóg, • naprawa tynków oraz prace malarskie wewnątrz budynku, • izolacja stropu piwnicznego oraz stropu najwyższej kondygnacji, • ocieplenie ścian zewnętrznych, wykonanie prac tynkarskich i malowanie, • zagospodarowanie terenu wokół szkoły poprzez wykonanie boisk sportowych, bieżni, terenów rekreacyjnych, terenów zielonych dróg dojazdowych i parkingu. <p>Cele realizacji projektu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja budynku powojkowego polegająca na kompleksowym przystosowaniu go do pełnienia funkcji oświatowych, • zagospodarowanie terenu powojkowego w celu stworzenia ogólnodostępnych obiektów sportowych i rekreacyjnych, • wygospodarowanie nowych powierzchni przeznaczonych na działalność dydaktyczną, zwiększenie liczby uczniów, zatrudnienie nowych nauczycieli. <p>Realizacja projektu pozwoli na zwiększenie oferty edukacyjnej, wzrost dostępności do usług oświatowych, zwiększenie liczby uczniów, stworzenie nowych miejsc pracy dla nauczycieli, poprawę warunków nauczania.</p>
--	--

DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Projekt 6.5

Adaptacja budynku powojkowego na cele usługowo – administracyjno – biurowe przy ul. Kossaka 20 w Piłę

Projektodawca	Kasztanowa Sp. z o.o. , ul. Kossaka 20, 64-920 Piła
Lata realizacji	2009 - 2011
Nakłady finansowe w zł	6 000 000,00
Przedmiot projektu	<p>Przedmiotem projektu jest adaptacja budynku powojkowego, na cele usług – administracji. Celem przedsięwzięcia jest przebudowa i rozbudowa istniejącego obiektu, utworzenie obiektu administracyjno - biurowego z funkcjami towarzyszącymi takimi jak bowling, restauracja, kawiarnia i bank.</p> <p>Przebudowa w zakresie niewielkich zmian podziału funkcjonalnego obiektu, z powiększeniem powierzchni użytkowych dla banku i restauracji.</p> <p>Rozbudowa w zakresie dobudowy narożnej fasady jako elementu akcentującego funkcje i formalne dopasowanie do istniejącego budynku galerii handlowej.</p> <p>Powierzchnia całkowita budynku 4 552,6 m², kubatura 13 965,5 m³.</p> <p>Zakres: budowa przyłączy mediów, budowa trafostacji, zagospodarowanie terenu, wykonanie instalacji, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, montaż wind, zmiana funkcji obiektu.</p> <p>W wyniku realizacji projektu nadane zostaną nowe funkcje obiektowi, będące komplementarnymi dla funkcji rozrywkowych, kulturalnych, edukacyjnych i sportowych</p>

	sąsiednich obiektów (stadion MOSiR i Galeria Kasztanowa) m.in. bowling, sale konferencyjne, usługi gastronomiczne i finansowe. Nastąpi podniesienie standardu obiektu i zagospodarowania terenu oraz umożliwienie dostępu osobom niepełnosprawnym.
--	--

4 PLAN FINANSOWY PROJEKTÓW

Tabela poniżej prezentuje 28 projektów przewidzianych do realizacji, przewidywane nakłady na ich realizację oraz źródła finansowania. Ich łączną wartość oszacowano na 246 428 132,35 zł, w tym do poniesienia w latach 2007 – 2013 przewiduje się kwotę 240 330 017,31zł. Przedstawione szacunki kosztów projektów mają różny stopień dokładności, w zależności od zaawansowania realizacji projektu. Wyliczeń dokonano w oparciu o posiadane kosztorysy inwestorskie, wstępne koncepcje i cenniki robót w regionie. Przybliżenie tych wartości nastąpi w kolejnych fazach opracowań projektów.

Podsumowanie przedstawionego montażu finansowego pokazuje ogólny udział nakładów w latach 2007 – 2013 wg źródeł finansowania w wysokościach:

- budżet jednostek samorządu terytorialnego – 34,41%
- budżet państwa – 21,58%
- środki prywatne – 0,83%
- środki unijne – 18,87%
- inne - 24,31%

Dominuje udział środków gminy Piła. Bez instrumentów finansowych wspierających realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych trudno będzie osiągnąć założone w programie cele.

Bardziej precyzyjny montaż finansowy zostanie określony po zakończeniu konsultacji prowadzonych przez poszczególnych projektodawców w zakresie pozyskiwania kredytów, pożyczek i krajowych środków publicznych oraz starań o fundusze unijne. Wyniki tych konsultacji i ocen pozwolą również na korektę w aktualizacji programu rewitalizacji harmonogramów realizacji i źródeł finansowania poszczególnych projektów.

NAKLĄDY NA REALIZACJĘ PROJEKTÓW

Lp.	Numer projektu	Projektodawca	Tytuł projektu	Lata realizacji	Nakłady w zł			Nakłady ogółem
					2004 - 2006	2007 - 2013	2014-2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1.1	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu	Adaptacja obiektów powojaskowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; I etap	2009 - 2011	0,00	100 000,00	0,00	100 000,00
2	1.2	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu	Adaptacja obiektów powojaskowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; II etap	2011 - 2012	0,00	210 000,00	0,00	210 000,00
3	1.3	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu	Adaptacja obiektów powojaskowych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; III etap	2012 - 2014	0,00	20 000,00	20 000,00	40 000,00
4	2.1	Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile	Wymiana kanalizacji sanitarnej w rejonie Kolegium UAM	2009	0,00	250 000,00	0,00	250 000,00
5	2.2	Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile	Uzbrojenie w sieć wodociagową terenów w rejonie lotniska – magistrała	2009 - 2011	0,00	1 497 500,00	0,00	1 497 500,00
6	2.3	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Pile	Budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania w rejonie lotniska	2009	0,00	1 360 000,00	0,00	1 360 000,00

7	2.4	Gmina Piła	Budowa obwodnicy śródmiejskiej miasta Piły na odcinku al. Powstańców Wlkp. - al. Wojska Polskiego	2004 - 2011	4 053 312,04	74 095 635,90	0,00	78 148 947,94
			<i>I etap Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 179, płn. – zach. odcinek obwodnicy m. Piły</i>	2004 - 2008	4 053 312,04	24 311 165,95	0,00	28 364 477,99
			<i>II etap Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 188, ostatni etap budowy obwodnicy miasta Piły</i>	2007 - 2011	0,00	49 784 469,95	0,00	49 784 469,95
8	2.5	Gmina Piła	Budowa Dróg	2011 - 2015	0,00	2 000 000,00	1 000 000,00	3 000 000,00
9	2.6	Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu	Budowa Kolegium Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Pile	2007 - 2011	0,00	45 100 000,00	0,00	45 100 000,00
10	3.1	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Adaptacja budynku pokoszarowego Nr 4 na mieszkalny	2008 - 2009	0,00	2 792 419,08	0,00	2 792 419,08
11	3.2	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 1 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile	2008 - 2010	0,00	16 112 328,00	0,00	16 112 328,00

12	3.3	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 2 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile	2009 - 2011	0,00	16 336 565,23	0,00	16 336 565,23
13	3.4	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 3 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile	2011 - 2013	0,00	7 470 464,10	0,00	7 470 464,10
14	3.5	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Adaptacja budynku pokoszarowego Nr 6 na obiekt użyteczności publicznej	2008 - 2009	0,00	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
15	3.6	Gmina Piła	Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy ul. Podchorążych- Kossaka - Centrum Sportowo-Rekreacyjne	2006 - 2010	24 803,00	29 075 197,00	0,00	29 100 000,00
16	3.7	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Pile	Centrum Sportowo-Rekreacyjnego budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania	2010	0,00	239 700,00	0,00	239 700,00
17	3.8	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Stanisława Staszica w Pile	Budowa kompleksu sportowo - rekreacyjnego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile	2011 - 2012	0,00	2 000 000,00	0,00	2 000 000,00

18	3.9	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Stanisława Staszica w Pile	Rozbudowa powojkowego budynku J na potrzeby kształcenia inżynierskiego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile	2010 - 2013	0,00	10 000 000,00	0,00	10 000 000,00
19	4.1	Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile	Budowa sieci wodociągowych	2009 -2010	0,00	1 450 000,00	0,00	1 450 000,00
20	4.2	Spółka Wodno-Ściekowa GWDA Sp. z o.o. w Pile	Budowa kanalizacji sanitarnej	2010 - 2012	0,00	1 100 000,00	0,00	1 100 000,00
21	4.3	Gmina Piła	Budowa Dróg	2012 - 2015	0,00	2 000 000,00	1 000 000,00	3 000 000,00
22	5.1	Gmina Piła	Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy al. Powstańców Wlkp. - Centrum Strzelectwa Sportowego	2009 - 2011	0,00	9 200 000,00	0,00	9 200 000,00
23	6.1	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes	Renowacja i modernizacja zabudowy powojkowej na cele społeczne – poprawa jakości funkcjonowania Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas	2009	0,00	54 500,00	0,00	54 500,00
24	6.2	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes	Adaptacja poddasza Centrum Charytatywno – Opiekuńczego w Pile na ośrodek dydaktyczny i pracownie psychologiczne dla podopiecznych z terenu Piły	2009 - 2010	0,00	350 000,00	0,00	350 000,00

25	6.3	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes	Zagospodarowanie terenu przyległego do zabudowy powojkowej Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile – przebudowa małej architektury i ogrodzeń, założenie miejsca rekreacji i terenów zielonych	2009 - 2011	0,00	450 000,00	0,00	450 000,00
26	6.4	Samodzielne Koło Terenowe nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile	Adaptacja zabudowy powojkowej na cele edukacyjne, prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych; podstawowej, gimnazjum i liceum ogólnokształcącego, prowadzonych przez Samodzielne Koło Terenowe nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile	2011 - 2013	0,00	3 565 708,00	0,00	3 565 708,00
27	6.5	Kasztanowa Sp. z o.o. w Pile	Adaptacja budynku powojkowego na cele usługowo – administracyjno – biurowe przy ul. Kossaka 20 w Pile	2009 - 2011		6 000 000,00		6 000 000,00

28	7.1	Szkoła Policji w Pile	Budowa hali taktycznej oraz modernizacja strzelnicy Szkoły Policji w Pile w celu zwiększenia bezpieczeństwa publicznego wśród społeczności lokalnej	2010 - 2012	0,00	4 500 000,00	0,00	4 500 000,00
29	RAZEM				4 078 115,04	240 330 017,31	2 020 000,00	246 428 132,35

ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PROJEKTÓW W LATACH 2007 - 2013

Lp.	Numer projektu	Projektodawca	Tytuł projektu	Nakłady wg źródeł finansowania w latach 2007 - 2013						
				Budżet jst	Budżet państwa	Środki prywatne	Środki UE	Inne		Nakłady łącznie
								Razem	w tym środki własne	
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	13
1	1.1	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu	Adaptacja obiektów powojсковych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; I etap	0,00	0,00	0,00	75 000,00	25 000,00	25 000,00	100 000,00
2	1.2	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu	Adaptacja obiektów powojсковych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; II etap	0,00	0,00	0,00	157 500,00	52 500,00	52 500,00	210 000,00
3	1.3	Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu	Adaptacja obiektów powojсковych na cele szkoleniowe i dydaktyczno – wychowawcze; III etap	0,00	0,00	0,00	30 000,00	10 000,00	10 000,00	40 000,00
4	2.1	Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile	Wymiana kanalizacji sanitarnej w rejonie Kolegium UAM	0,00	0,00	0,00	0,00	250 000,00	250 000,00	250 000,00
5	2.2	Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile	Uzbrojenie w sieć wodociągową terenów w rejonie lotniska – magistrała	0,00	0,00	0,00	0,00	1 497 500,00	1 497 500,00	1 497 500,00

6	2.3	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Piłe	Budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania w rejonie lotniska	0,00	0,00	0,00	0,00	1 360 000,00	1 360 000,00	1 360 000,00
7	2.4	Gmina Piła	Budowa obwodnicy śródmiejskiej miasta Piły na odcinku al. Powstańców Wlkp. - al. Wojska Polskiego	42 222 217,24	11 877 019,00	0,00	19 996 399,66	0,00	0,00	74 095 635,90
			<i>I etap Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 179, płn. – zach. odcinek obwodnicy m. Piły</i>	12 434 146,95	11 877 019,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 311 165,95
			<i>II etap Nowe połączenie drogi krajowej nr 11 i wojewódzkiej nr 188, ostatni etap budowy obwodnicy miasta Piły</i>	29 788 070,29	0,00	0,00	19 996 399,66	0,00	0,00	49 784 469,95
8	2.5	Gmina Piła	Budowa Dróg	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00	
9	2.6	Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu	Budowa Kolegium Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Piłe	5 100 000,00	40 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45 100 000,00
10	3.1	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Piłe	Adaptacja budynku pokoszarowego Nr 4 na mieszkalny	0,00	0,00	0,00	0,00	2 792 419,08	1 322 419,08	2 792 419,08
11	3.2	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Piłe	Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 1 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Piłe	0,00	0,00	0,00	0,00	16 112 328,00	7 089 424,32	16 112 328,00

12	3.3	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 2 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile	0,00	0,00	0,00	0,00	16 336 565,23	7 313 661,55	16 336 565,23
13	3.4	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Budowa zespołu mieszkaniowego Nr 3 Pilskiego TBS Sp. z o.o. w Pile	0,00	0,00	0,00	0,00	7 470 464,10	3 449 216,10	7 470 464,10
14	3.5	Pilskie TBS Sp. z o.o. w Pile	Adaptacja budynku pokoszarowego Nr 6 na obiekt użyteczności publicznej	0,00	0,00	0,00	0,00	3 000 000,00	3 000 000,00	3 000 000,00
15	3.6	Gmina Piła	Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy ul. Podchorążych-Kossaka - Centrum Sportowo-Rekreacyjne	29 075 197,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29 075 197,00
16	3.7	Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Pile	Centrum Sportowo-Rekreacyjnego budowa sieci i węzłów centralnego ogrzewania	0,00	0,00	0,00	0,00	239 700,00	239 700,00	239 700,00
17	3.8	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Stanisława Staszica w Pile	Budowa kompleksu sportowo - rekreacyjnego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile	0,00	0,00	0,00	1 500 000,00	500 000,00	500 000,00	2 000 000,00

18	3.9	Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Stanisława Staszica w Pile	Rozbudowa powojkowego budynku J na potrzeby kształcenia inżynierskiego w Państwowej Wyższej Szkole Zawodowej im. Stanisława Staszica w Pile	0,00	0,00	0,00	7 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	10 000 000,00
19	4.1	Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile	Budowa sieci wodociągowych	0,00	0,00	0,00	0,00	1 450 000,00	1 450 000,00	1 450 000,00
20	4.2	Spółka Wodno-Ściekowa GWDA Sp. z o.o. w Pile	Budowa kanalizacji sanitarnej	0,00	0,00	0,00	0,00	1 100 000,00	1 100 000,00	1 100 000,00
21	4.3	Gmina Piła	Budowa Dróg	2 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 000 000,00
22	5.1	Gmina Piła	Rewitalizacja obszaru powojkowego w Pile przy al. Powstańców Wlkp. - Centrum Strzelectwa Sportowego	2 300 000,00	0,00	0,00	6 900 000,00	0,00	0,00	9 200 000,00
23	6.1	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes	Renowacja i modernizacja zabudowy powojkowej na cele społeczne – poprawa jakości funkcjonowania Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas	0,00	0,00	0,00	40 875,00	13 625,00	13 625,00	54 500,00

24	6.2	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes	Adaptacja poddasza Centrum Charytatywno – Opiekuńczego w Pile na ośrodek dydaktyczny i pracownię psychologiczne dla podopiecznych z terenu Piły	0,00	0,00	0,00	262 500,00	87 500,00	87 500,00	350 000,00
25	6.3	Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes	Zagospodarowanie terenu przyległego do zabudowy powojaskowej Centrum Charytatywno – Opiekuńczego Caritas w Pile – przebudowa małej architektury i ogrodzeń, założenie miejsca rekreacji i terenów zielonych	0,00	0,00	0,00	337 500,00	112 500,00	112 500,00	450 000,00
26	6.4	Samodzielne Koło Terenowe nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile	Adaptacja zabudowy powojaskowej na cele edukacyjne, prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych; podstawowej, gimnazjum i liceum ogólnokształcącego, prowadzonych przez Samodzielne Koło Terenowe nr 106	0,00	0,00	0,00	2 674 281,00	891 427,00	891 427,00	3 565 708,00

			Spolecznego Towarzystwa Oswiatowego w Pile							
27	6.5	Kasztanowa Sp. z o.o. w Pile	Adaptacja budynku powojkowego na cele uslugowo – administracyjno – biurowe przy ul. Kossaka 20 w Pile			2 000 000,00	2 500 000,00	1 500 000,00	0,00	6 000 000,00
28	7.1	Szkoła Policji w Pile	Budowa hali taktycznej oraz modernizacja strzelnicy Szkoły Policji w Pile w celu zwikszenia bezpiecz enstwa publicznego wśród spolecznosci lokalnej	0,00	0,00	0,00	3 375 000,00	1 125 000,00	1 125 000,00	4 500 000,00
29	RAZEM			82 697 414,24	51 877 019,00	2 000 000,00	45 349 055,66	58 426 528,41	33 389 473,05	240 350 017,30

5 SYSTEM WDRAŻANIA PROGRAMU

Proces rewitalizacji obszarów pozostałych po likwidacji garnizonu wojskowego ma swój początek od podpisania porozumienia między Gminą Piła a Agencją Mienia Wojskowego w Warszawie w dniu 16 września 2002 roku. Akceptację zawarcia porozumienia wyraziła Rada Miasta w Pile Uchwałą Nr LIV/576/02 z dnia 27 sierpnia 2002 roku. Największy ciężar różnego rodzaju przedsięwzięć umożliwiających włączenie tych obszarów w strukturę miasta wzięła na siebie Gmina, między innymi poprzez działania.:

- opracowanie koncepcji urbanistycznych umożliwiających określenie nowych form przeznaczenia terenów do celów cywilnych oraz stanowiących podstawę podziałów nieruchomości,
- adaptację, przebudowę i włączenie w system miejski szeregu elementów infrastruktury, a tym samym niezwłoczne umożliwienie funkcjonowania nowym nabywcom i dzierżawcom wyodrębnionych nieruchomości,
- opracowanie koncepcji sieci dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie terenów nabytych od wojska,
- niezwłoczne podjęcie realizacji szeregu zadań publicznych w obszarach powojennych na cele sportowe, komunikacyjne i mieszkaniowe,
- uruchomienie procedur niezbędnych do złożenia wniosków o dotacje, kredyty, pożyczki oraz fundusze strukturalne.

Minione 7 lat potwierdza słuszność podjętych przez władze miasta decyzji w zakresie działań rewitalizacyjnych.

Podmioty, których projekty zostały ujęte w aktualizacji programu rewitalizacji:

- Gmina Piła,
- Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- Miejskie Wodociągi i Kanalizacje Sp. z o.o. w Pile,
- Miejska Energetyka Ciepła Sp. z o.o. w Pile,
- Spółka Wodno – Ściekowa Gwda Sp. z o.o. w Pile,
- Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Stanisława Staszica w Pile,
- Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu,
- Centrum Charytatywno – Opiekuńcze Caritas w Pile p.w. Matki Bożej z Lourdes,
- Samodzielne Koło Terenowe nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile
- Związek Polskich Spadochroniarzy VIII Oddział w Poznaniu,
- Szkoła Policji w Pile,
- **Kasztanowa Sp. z o.o. w Pile.**

Gmina Piła pełni podwójną rolę - jako operatora i koordynatora programu rewitalizacji oraz projektodawcy i podmiotu realizującego projekty rewitalizacyjne.

Poza wymienionymi w programie przedsięwzięciami realizowanych będzie wiele innych działań nie ujętych w niniejszym dokumencie, lecz wpisujących się w Strategię rozwoju miasta Piły na lata 2005 – 2015. Kolejność wdrażania zależeć będzie od inicjatywy poszczególnych podmiotów i w dużej mierze uzależnione od zgromadzenia przez projektodawców krajowych środków publicznych na realizację zamierzeń. Rolą Gminy jest monitorowanie procesu jako całości i aktualizacja programu rewitalizacji.

Procesy rewitalizacyjne mają charakter dynamiczny, dlatego też konieczna będzie okresowa aktualizacja programu uwzględniająca zmiany na przekształcanych terenach oraz zmiany w przedmiocie projektów na obszarach problemowych, w tym także na wniosek podmiotu prowadzącego lub zamierzającego prowadzić działania rewitalizacyjne.

Program rewitalizacji może także podlegać aktualizacji w wyniku ustaleń sporządzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W trybie sporządzania planu przewidziany jest udział społeczny poprzez składanie wniosków, dyskusję publiczną, jak również możliwość składania uwag do projektu planu. W treści planu uwzględnia się rozwiązania postulowane przez mieszkańców i podmioty gospodarcze, o ile nie są sprzeczne z przepisami prawa, interesem publicznym i zasadami kształtowania ładu przestrzennego. W dalszych działaniach gminy zostanie zapewniona spójność pomiędzy lokalnym programem rewitalizacji i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stanowiącymi prawo miejscowe dla danego obszaru.

Zaktualizowany program - opracowany przy udziale obecnych i przyszłych projektodawców, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zespół opiniujący do spraw rewitalizacji obszarów powojaskowych, zostanie przedłożony Radzie Miasta Piły do przyjęcia uchwałą.