





# ADAPTACJA BUDYNKU DAWNEJ PRZEPOMPOWNI NA CELE OBIEKTU WIELOFUNKCYJNEGO

WIZUALIZACJE PRZYKŁADOWYCH ARANŻACJI HALI POMP

pokazy mody, prezentacje



koncerty

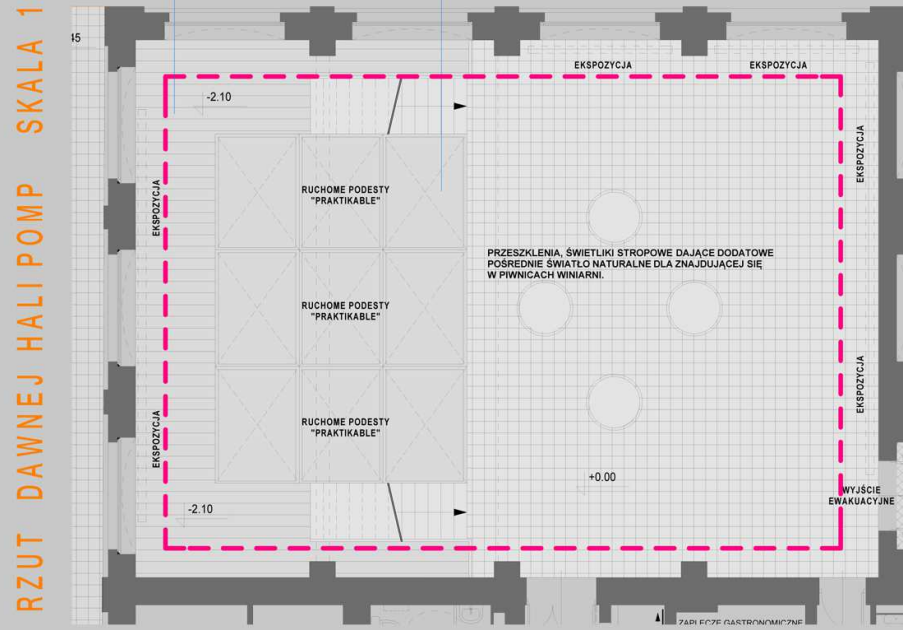


konferencje, seminaria



NOWOPROJEKTOWANE OBEJŚCIE WRAZ ZE SCHODAMI DAJE MOŻLIWOŚĆ WYKORZYSTANIA CAŁOŚCI HALLI POPRZEC WYKORZYSTANIE DWÓCH POZIOMÓW MOŻEMY UŻYSC NIEZALEŻNOŚĆ FUNKCYJNALNĄ, POMIĘDZYCZENA.

PODESTY RUCHOME "PRAKTYKABLE" DAJĄCIE MOŻLIWOŚĆ ROZNOKROJONEJ ARANŻACJI SALI GŁÓWNEJ OD POZIOMU -2.10 DO +0.00  
 1) USTAWIENIE PODESTÓW NA POZIOMIE -2.10 m POZWAJA NA ODTWORZENIE STANU DWUPOZIOMOWEJ SALI  
 2) USTAWIENIE POZIOMY PODESTÓW NA +0.00 DAJE MOŻLIWOŚĆ WIELOFUNKCYJNEGO WYKORZYSTANIA HALLI NA KONFERENCJE, KONCERTY, POKAZY ETC.  
 3) USTAWIENIE PODESTÓW POWYŻEJ POZIOMU +0.00 DAJE MOŻLIWOŚĆ UŻYSKANIA PODWYŻSZONEJ SCENY DLA POKAZÓW, KONCERTÓW, LEKTORATÓW ETC.

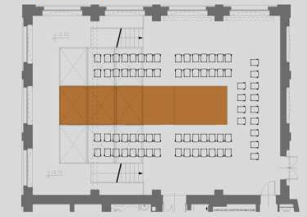


PRZESTRZEŃ O ZMIENNEJ ARANŻACJI Z DODATKOWĄ MOŻLIWOŚCIĄ WYKONANIA RÓŻNYCH POZIOMÓW SALI W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB ORAZ SPOSOBU WYKORZYSTANIA:

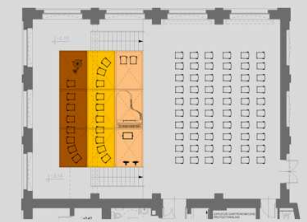
- 1) POMIESZCZENIA MEDIATEKI I GASTRONOMII
- 2) SALI KONCERTOWEJ
- 3) SALI KONFERENCYJNEJ I WYKŁADOWEJ
- 4) POKAZÓW MODY

MOŻLIWOŚĆ WYNAJIMOWANIA SALI WIELOFUNKCYJNEJ NA OKAZYJNE IMPREZY: Z OBSŁUGĄ GASTRONOMICZNĄ ORAZ MOŻLIWOŚCIĄ OBSŁUGI WINIARNI, MINIBUFET ZAMYKANY PRZESUWNA, ŚCIANKA.

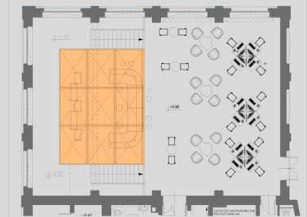
## POKAZY MODY



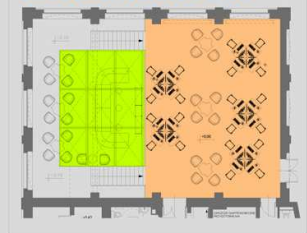
## KONCERTY



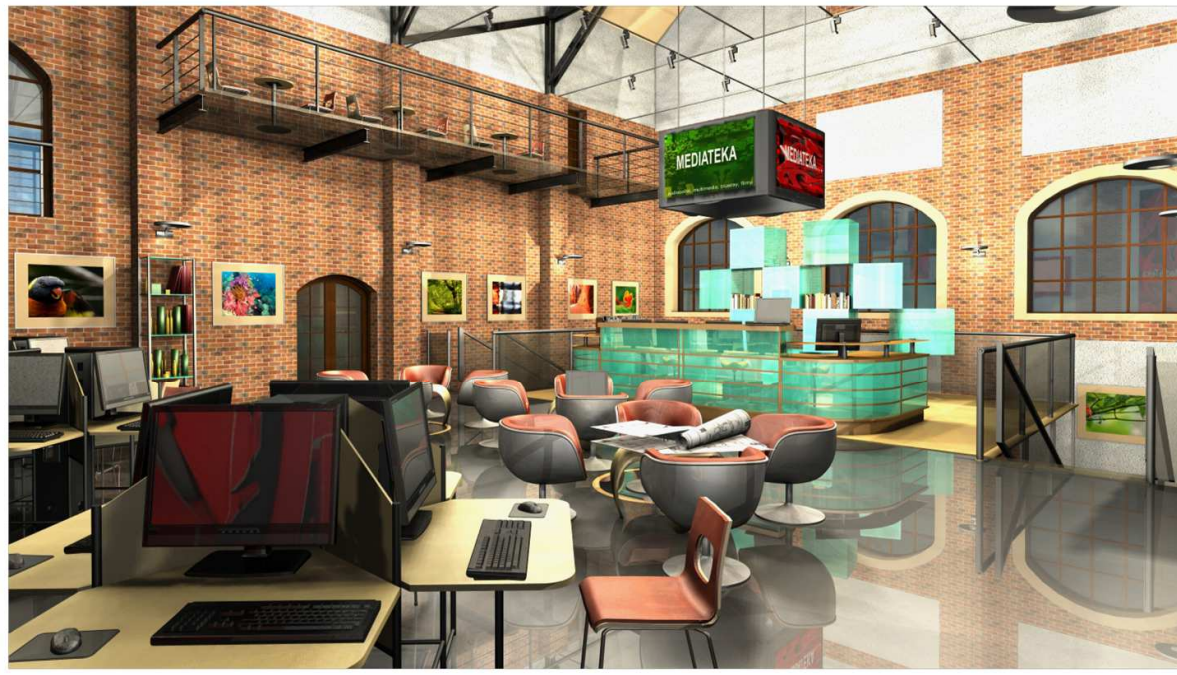
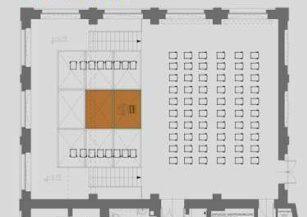
## MEDIATEKA + GASTRONOMIA



## UKŁAD DWU-POZIOMOWY HALLI



## KONFERENCJE



WYBRANE PROPOZYCJE WYKORZYSTANIA HALI



# ADAPTACJA BUDYNKU DAWNEJ PRZEPOMPOWNI NA CELE OBIEKTU WIELOFUNKCYJNEGO

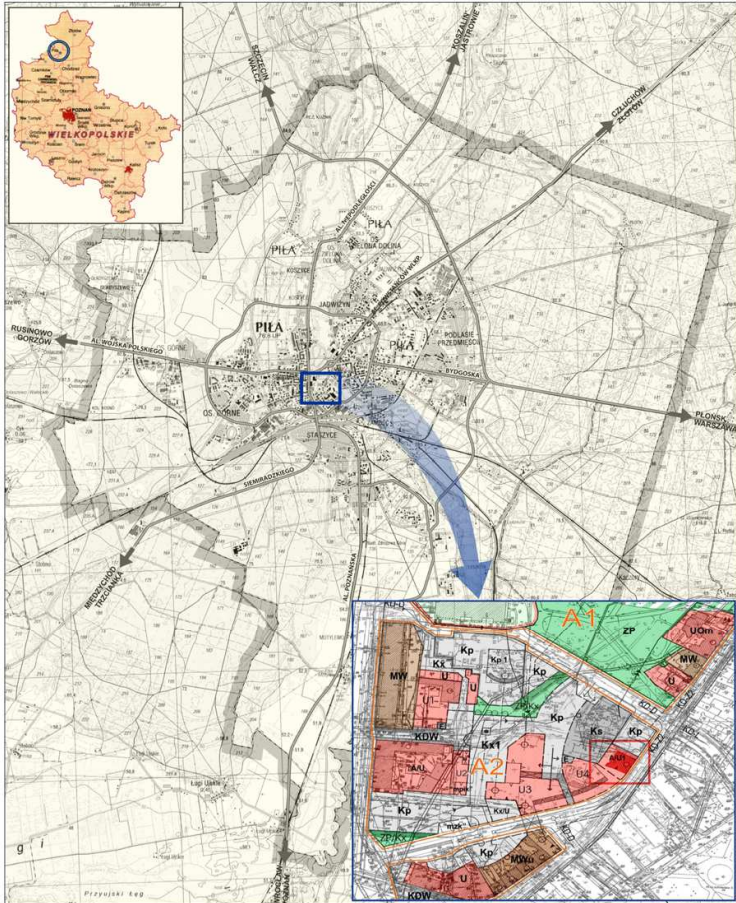
WIDOK PÓŁNOCNO-WSCHODNI OD UL. 11-go LISTOPADA



WIDOK PÓŁNOCNO-ZACHODNI OD UL. M. KONOPNICKIEJ



WIDOK POŁUDNIOWY OD UL. 11-go LISTOPADA



WIDOK GŁÓWNEJ PARTII WEJŚCIOWEJ NOCĄ



## OPIS DO PROJEKTU ADAPTACJI BUDYNKU "STAREJ PRZEPOMPOWNI" W RAMACH KONKURSU REVITA WIELKOPOLSKO.



### 1. Adres Inwestycji:

ul. 11-go Listopada 26, 64-920 Piła, działka Nr 225/28

Budynek zlokalizowany w centrum miasta Piły pomiędzy skrzyżowaniami z ulicami M. Konopnickiej i dr Witaszka. Otoczony przez znajdujące się w sąsiedztwie budynki mieszkalne wielorodzinne i usługowe.

### 2. Opis obiektu:

Obiekt jednokondygnacyjny, pochodzący z 1910 roku służący jako miejska przepompownia ścieków. Wykonany metoda tradycyjną, murowany z cegły pełnej, częściowo podpiwniczony.

Rozbudowany pod koniec lat czterdziestych od strony południowo – zachodniej o część dwukondygnacyjną o funkcji mieszkalnej. Jako przepompownia ścieków obiekt funkcjonował do drugiej połowy lat osiemdziesiątych. Po tym okresie urządzenia zostały zdemontowane, a obiekt wyłączono z użytkowania.

W pierwotnej formie obiekt posiadał powierzchnię użytkową ok 300 m<sup>2</sup>, o kubaturze około 2600 m<sup>3</sup>.

### 3. Koncepcja projektowa:

3.1 Istniejący obiekt dawnej przepompowni ścieków zaprojektowany został jako wielofunkcyjny

obiekt usługowy. Adaptacja istniejącego budynku wraz z dobudową ma na celu przywrócenie jego świetności oraz wprowadzenie nowych funkcji, które będą służyły mieszkańcom i dodadzą mu życia. Dawną sale pomp głównego budynku wraz z pomieszczeniami parteru od strony południowo – zachodniej przeznaczono na wielofunkcyjna sale mogącą służyć w zależności od potrzeb jako

Mediateka, sala koncertowa, audytoryjna czy też sala na różnego rodzaju prezentacje i pokazy np. mody. Wszystkie te funkcje mogą zostać połączone z obsługą gastronomiczną.

W głównym budynku przywrócony zostaje historyczny, dwupoziomowy charakter dawnej hali pomp poprzez zastosowanie ruchomych podestów w łatwy sposób, dowolnie konfigurowanych w zależności od potrzeb i charakteru wykorzystania sali.

Piwnice zostają częściowo zaadaptowane na pomieszczenia techniczne i magazyn na potrzeby nowej funkcji parteru oraz jako nowo projektowana winiarnia.

W tym celu w części hali głównej projektuje się nowe podpiwniczenie (pod sala główna południowo-zachodnia część obiektu) stanowiące centralną część winiarni.

W celu poprawienia funkcjonalności oraz atrakcyjności obiektu od strony południowo-zachodniej został zaprojektowany nowy o współczesnym charakterze, przeszklony hall wejściowy stanowiący główne wejście do budynku, oraz winiarni wraz z węzłem sanitarnym na potrzeby nowej funkcji.

Piętro obiektu zostało wykorzystane na potrzeby nowo adaptowanych pomieszczeń biurowych z sala konferencyjną i tarasem. Poprzez dodatkowe zamknięcie przeszkleniem tarasu istnieje możliwość uzyskania dodatkowej powierzchni biurowej.

Adaptowany obiekt zaprojektowano w taki sposób, aby nowo powstałe funkcje obiektu, Mediateka, winiarnia oraz biura mogły funkcjonować niezależnie od siebie, a ich funkcjonowanie nie wywierało wpływu na pozostałe funkcje.

Zgodnie z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania od strony północno – wschodniej, wykorzystano sąsiadującą działkę na parking tak by zapewnić miejsca postojowe na potrzeby adoptowanego obiektu.

Teren wokół obiektu uporządkowano zaprojektowano dwa niezależne skwery z elementami małej architektury mogące służyć również jako miejsca spotkań dla mieszkańców. Takie zagospodarowanie terenu wokół obiektu jak i wprowadzone funkcje będą stanowiły początek kontynuacji wzdłuż ulicy 11-go Listopada funkcji dla planowanego wzdłuż ul. 14-go Lutego deptaku.

Zapoczątkują nową jakość oraz nadadzą charakter istniejącej, historycznej zabudowie ulicy.

Dla poziomu parteru, Sali wielofunkcyjnej obiektu zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych wraz z zapewnieniem miejsca postojowego na parkingu oraz węzłem sanitarnym wewnątrz budynku.

Elewacje zewnętrzne "Starej Przepompowni" przeznaczone są do zachowania i odnowienia, w taki sposób by przywrócić dawny wygląd i blask obiektu. Od strony południowo zachodniej zaproponowano wykonanie nowej elewacji ściany szczytowej nadającej budynkowi dawny charakter.

### 3.2 Wielkości projektowane

Parter:

Sala wielofunkcyjna wraz z zapleczem.

W części parteru zaprojektowano nowy hall wejściowy którego użytkowa powierzchnia wynosi:

ok 75,5 m<sup>2</sup>. zaś kubatura ok 400 m<sup>3</sup>

Piwnice:

Pomieszczenia winiarni oraz techniczne i magazyn.

Na poziomie piwnic zaprojektowano nową salę winiarni oraz część komunikacyjną łączącą winiarnię z hallem wejściowym o powierzchni ok. 65 m<sup>2</sup> i kubaturze 165 m<sup>3</sup>

Piętro:

Pomieszczenia biurowe.

Zaadaptowano istniejące dobudowane pomieszczenia mieszkalne na biura

Ogółem powierzchnia adoptowanego obiektu wynosi ok. 440 m<sup>2</sup> o kubaturze ok 3150 m<sup>3</sup>

w tym istniejąca powierzchnia wynosi ok 300 m<sup>2</sup>, a nowoprojektowana 140 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Istniejąca kubatura zabudowy to ok 2600 m<sup>3</sup>, nowoprojektowana 550 m<sup>3</sup>.