

# OPRACOWANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA PIŁY

**Projekt uchwały Rady Miasta Piły w sprawie wyznaczenia  
obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji  
na terenie miasta Piły**

Sesja Rady Miasta Piły - 20 grudnia 2016 roku

# TERMINY

Przedmiot	Termin
Podpisanie umowy z firmą Lider Projekt Sp. z o.o. - rozpoczęcie prac	4 lipca 2016 r.
Powołanie Pełnomocnika i Zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji	4 października 2016 r.
Opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji	do 19 października 2016 r.
Konsultacje społeczne projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji	20 października – 18 listopada 2016 r.
Podpisanie z UMWW umowy o dofinansowanie realizacji projektu pn. Opracowanie gminnego programu rewitalizacji dla miasta Piły	25 października 2016 r.

# USTAWA O REWITALIZACJI

Uchwalona 9 października 2015r.

<h2>Zakres</h2> <p>Zbiór narzędzi (zasady, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny) służących prowadzeniu lokalnej polityki rewitalizacji</p>	<h2>Cel</h2> <p>Stworzenie ram prawnych dla procesów rewitalizacyjnych zachęcających interesariuszy rewitalizacji do współpracy i koncentracji środków i działań na obszarach zdegradowanych</p>
<h2>Interesariusze</h2> <p>Mieszkańcy obszaru rewitalizacji, właściele i zarządzający nieruchomościami, inni mieszkańcy gminy, podmioty gospodarcze, organizacje pozarządowe i grupy nieformalne, JST, inne podmioty publiczne</p>	

# USTAWA O REWITALIZACJI

## Obszar zdegradowany

koncentracja negatywnych **zjawisk społecznych**, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym

+

koncentracja negatywnych zjawisk:

- **gospodarczych**
- **środowiskowych**
- **przestrzenno-funkcjonalnych**
- **technicznych**

# USTAWA O REWITALIZACJI

## Obszar rewitalizacji

Obszar zdegradowany, na którym gmina planuje **przewodźć rewitalizację**

Nie większy niż **20%** powierzchni gminy i nie więcej niż **30%** liczby mieszkańców

## Zasady programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+

**I ETAP – OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI**

**II ETAP – GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI PIŁY**

**III ETAP – KOMITET REWITALIZACJI**

# HARMONOGRAM DELIMITACJI OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

## I ETAP – OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI

Pełna diagnoza służąca  
wyznaczeniu obszarów  
zdegradowanych  
i obszarów rewitalizacji

07-10.2016

Projekt uchwały  
w sprawie wyznaczenia  
obszaru  
zdegradowanego  
i obszaru rewitalizacji  
w mieście Piłę

10.2016

Konsultacje społeczne  
projektu uchwały  
w sprawie wyznaczenia

20.10.-18.11.2016

Uchwała o wyznaczeniu  
na wniosek Prezydenta  
Miasta Piły obszaru  
zdegradowanego  
i obszaru rewitalizacji  
na terenie miasta Piły

20.12.2016

## II ETAP – GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA MIASTA PIŁY

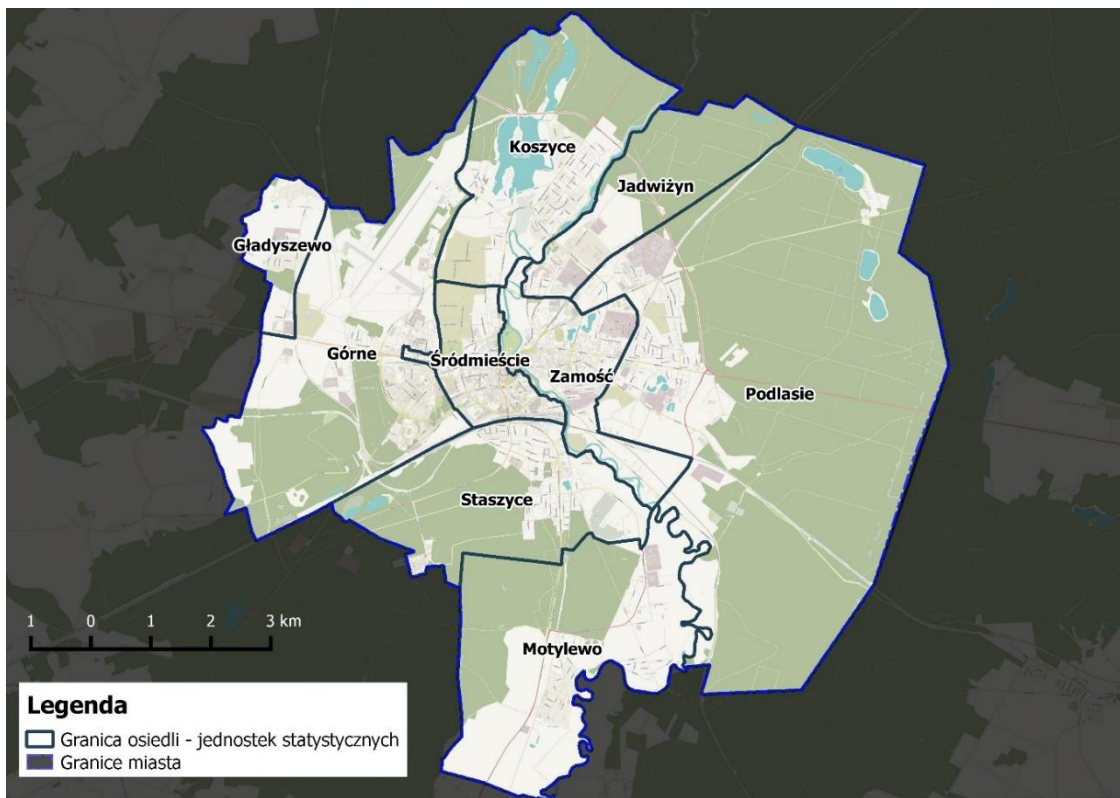
## III ETAP – KOMITET REWITALIZACJI



Za obszary statystyczne niezbędne do przeprowadzenia delimitacji obszarów zdegradowanych przyjęto **jednostki pomocnicze Gminy Piła** w ich przybliżonych granicach, określonych we właściwych uchwałach Rady Miasta Piła.

Analiza porównawcza została odniesiona do **6 jednostek pomocniczych funkcjonujących**, tj. osiedli: Gładyszewo, Górne, Koszyce, Motylewo, Podlasie, Staszyce oraz **3 jednostek pomocniczych zniesionych** pozostających w granicach pierwotnie ustalonych, tj. osiedli: Jadwiżyn, Śródmieście, Zamość.

## ZASIĘG DELIMITACJI



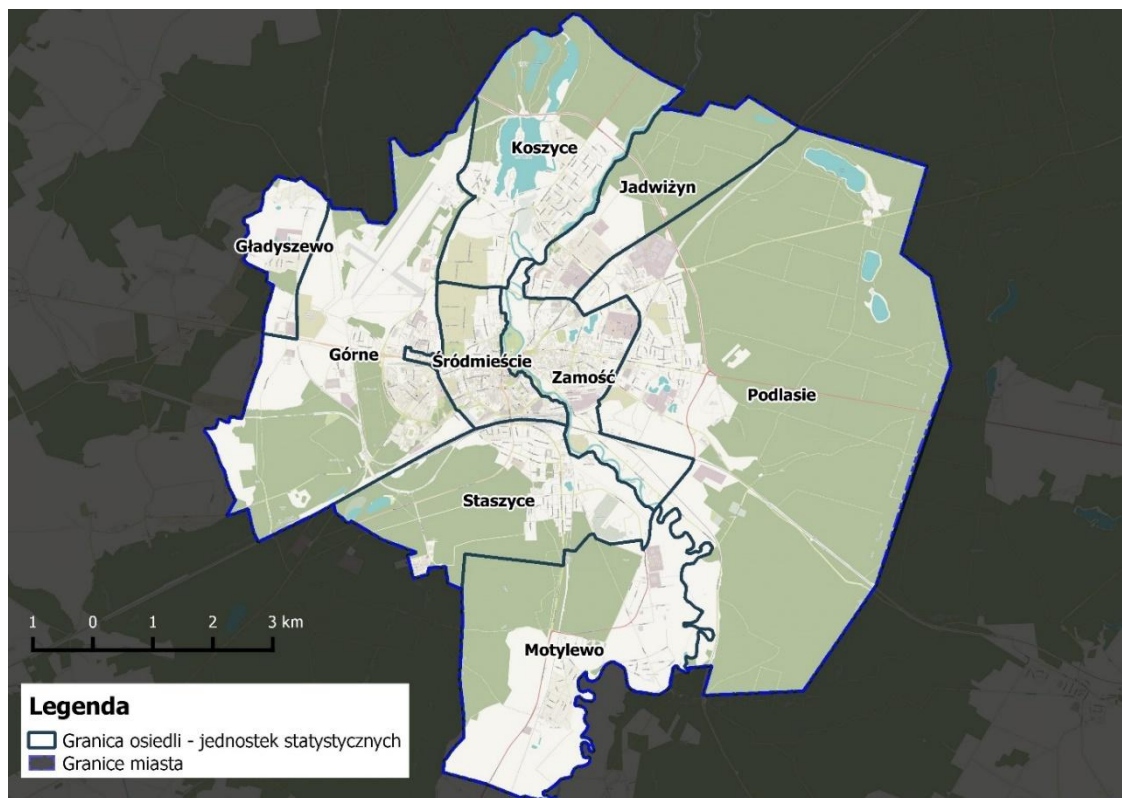
## WSKAŹNIKI STATYSTYCZNE

**19 wskaźników**, w tym:  
9 wskaźników społecznych  
5 wskaźników przestrzenno-  
funkcyjnych  
2 wskaźniki środowiskowe  
3 wskaźniki gospodarcze

## OPINIA MIESZKAŃCÓW

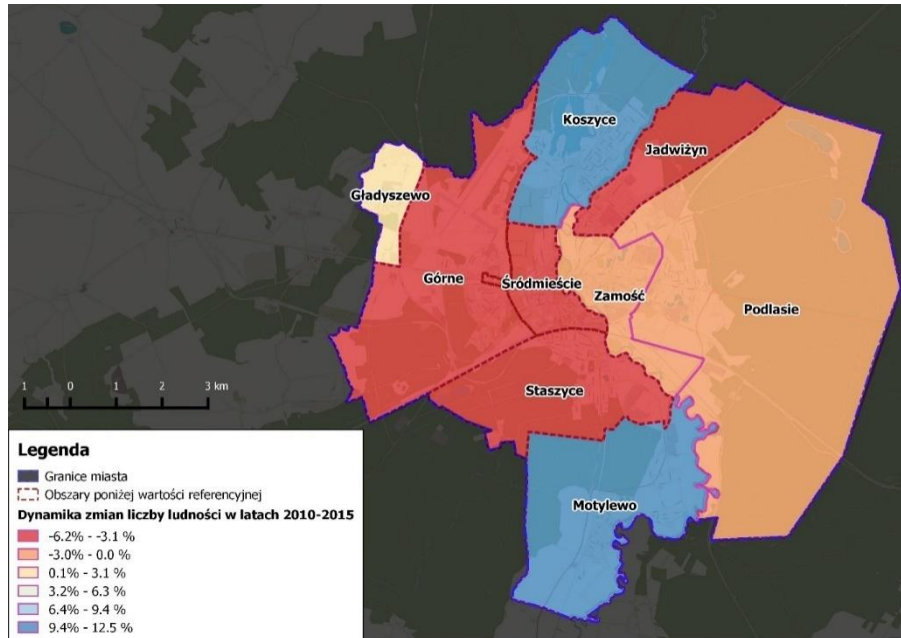
**15 pytań zadanych 500  
respondentom**, w tym:  
3 pytania w sferze społecznej  
10 pytań w sferze przestrzenno-  
funkcyjnej  
1 pytanie w sferze środowiskowej  
1 pytanie w sferze gospodarczej

## ZASIĘG DELIMITACJI

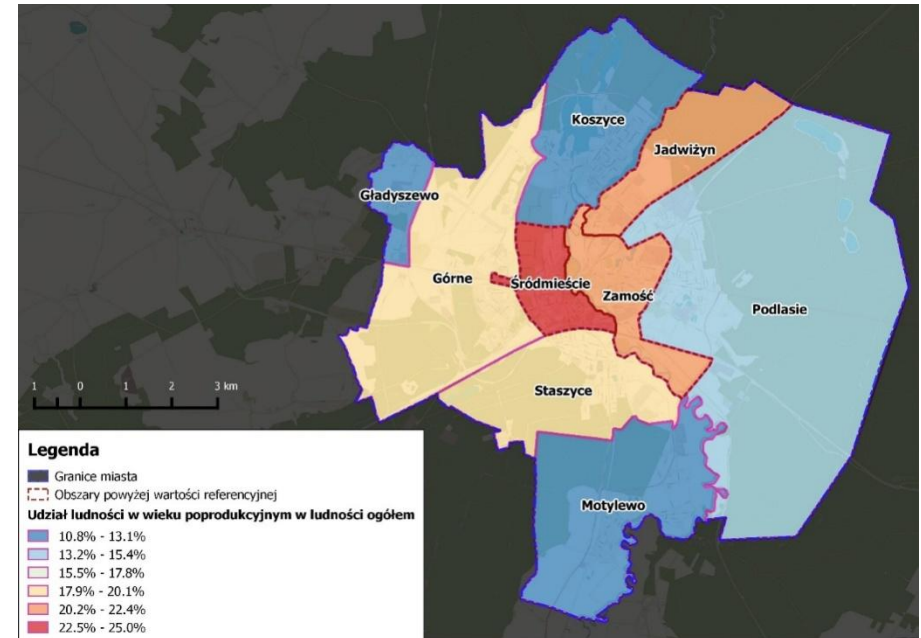


## PROBLEMY SPOŁECZNE

*Dynamika zmian liczby ludności w latach  
2010-2015*

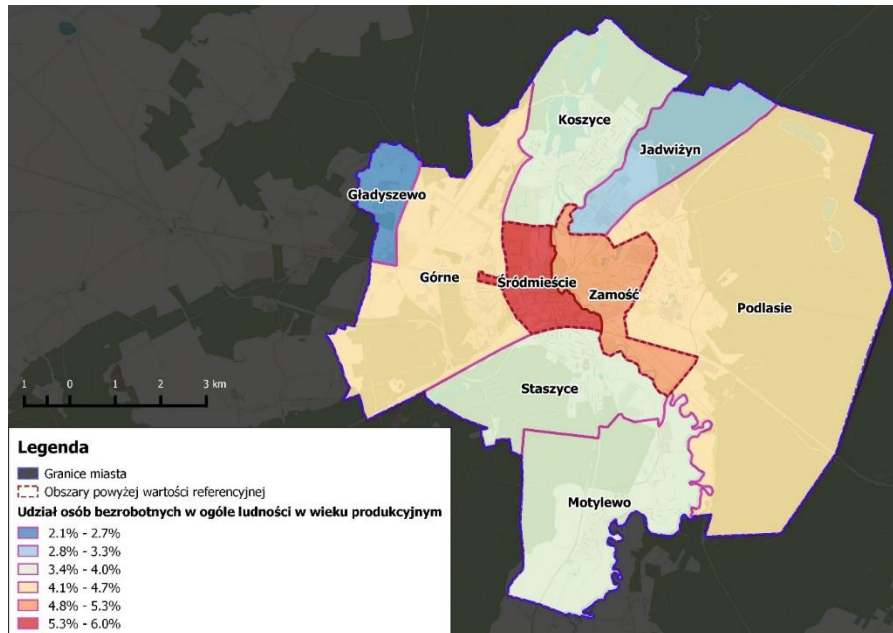


*Udział osób w wieku poprodukcyjnym w  
ogóle mieszkańców (2015 r.)*

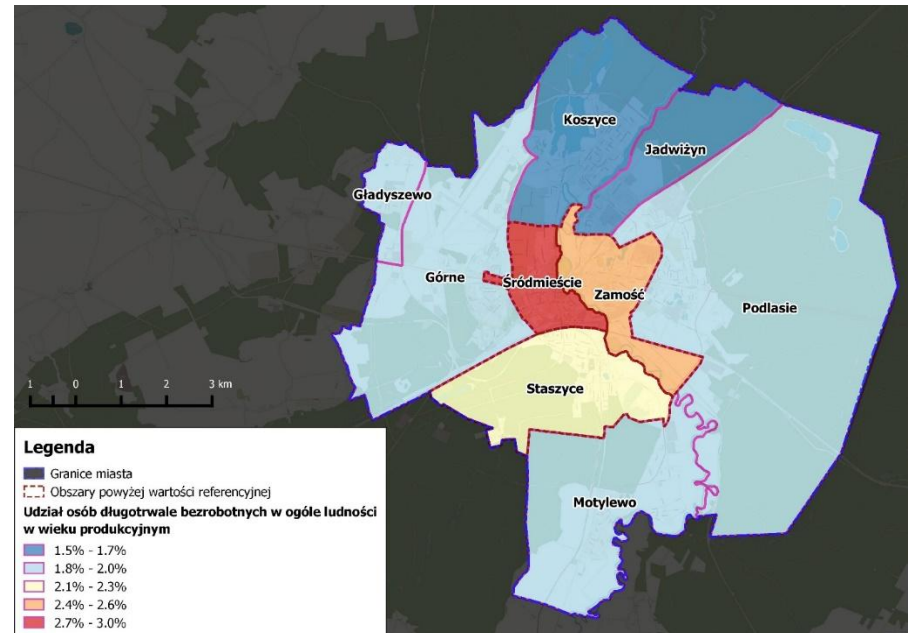


## PROBLEMY SPOŁECZNE

**Udział osób bezrobotnych w ogólnej ludności  
w wieku produkcyjnym (VI 2016 r.)**

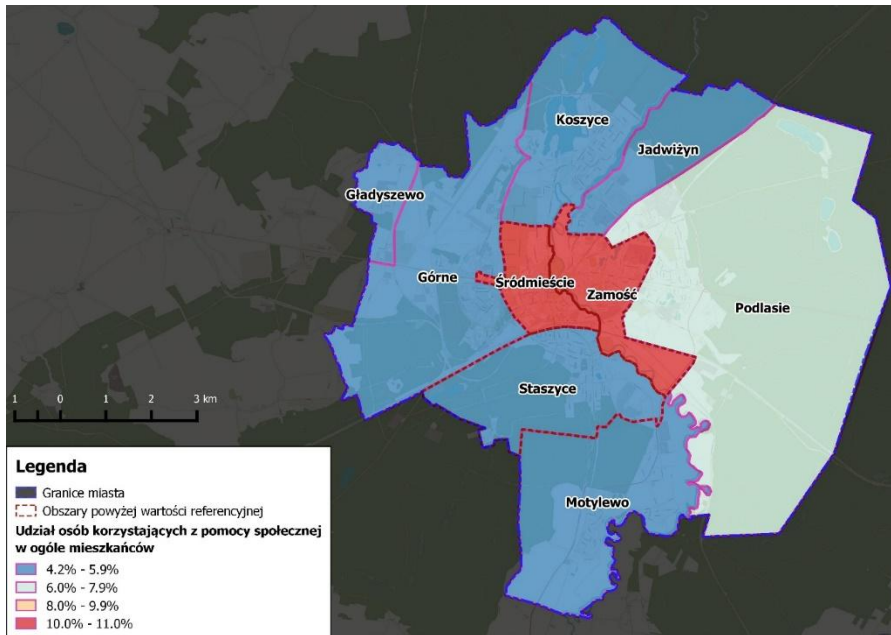


**Udział długotrwale bezrobotnych w ogólnej ludności  
w wieku produkcyjnym (VI 2016 r.)**

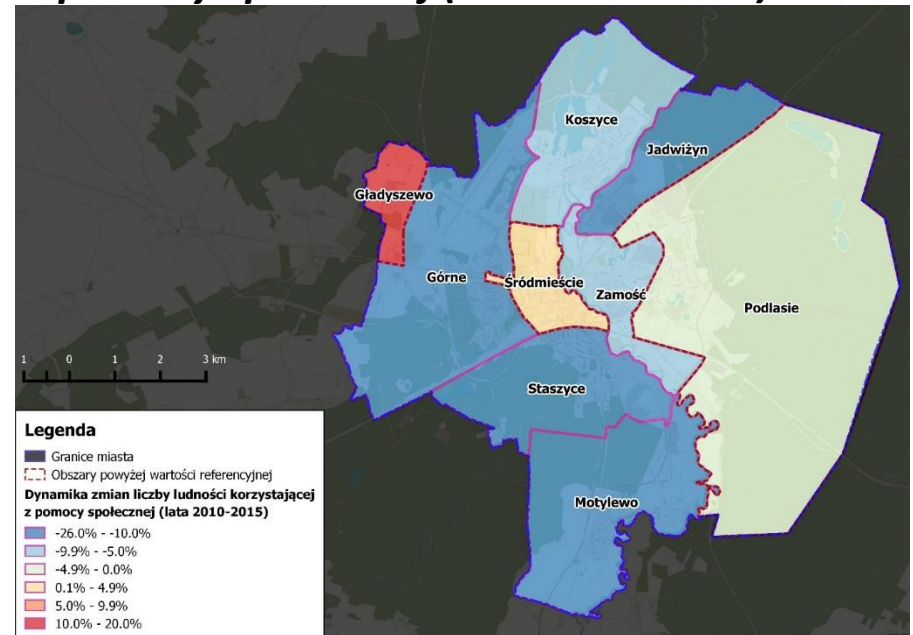


## PROBLEMY SPOŁECZNE

**Udział osób korzystających z pomocy społecznej w ogóle ludności (2015 r.)**

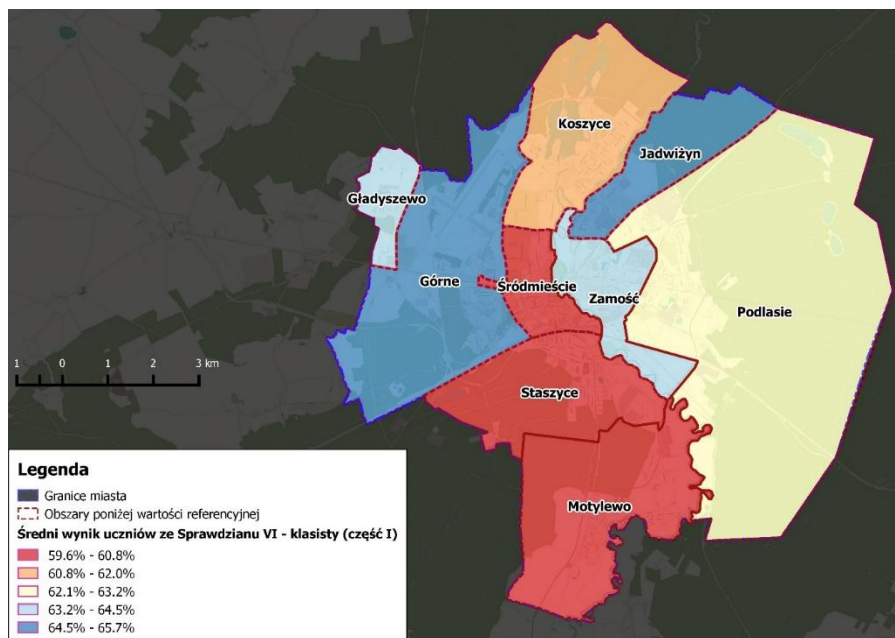


**Dynamika zmian liczby ludności korzystającej z pomocy społecznej (lata 2010-2015)**

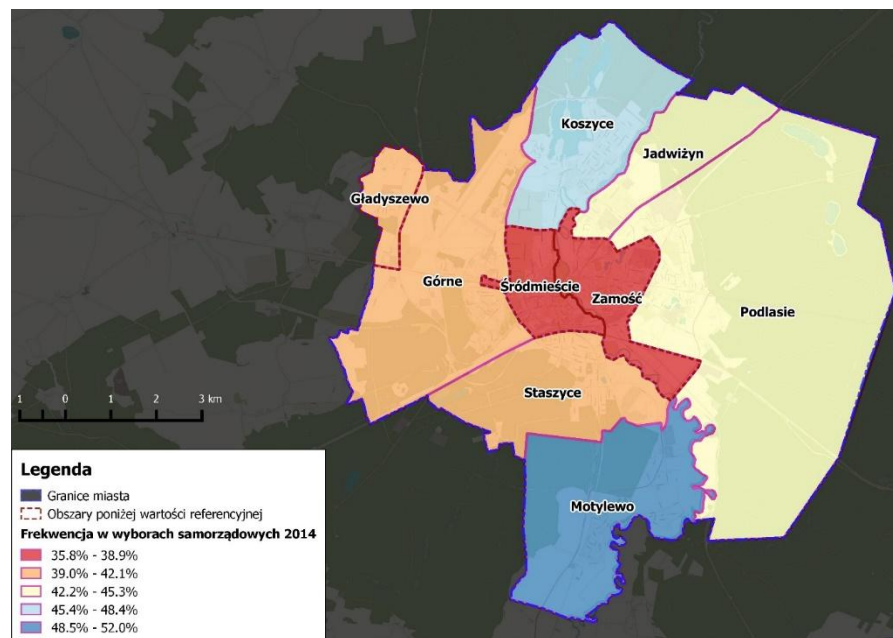


## PROBLEMY SPOŁECZNE

*Średni wynik uczniów ze Sprawdzianu 6-  
klasisty – część I (2015 r.)*

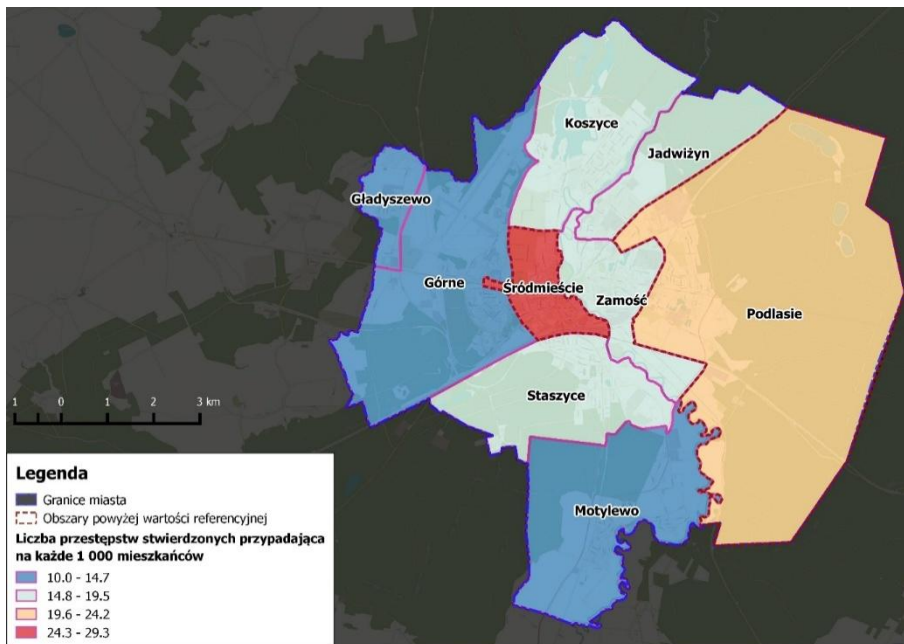


*Frekwencja w wyborach samorządowych  
(2014 r.)*



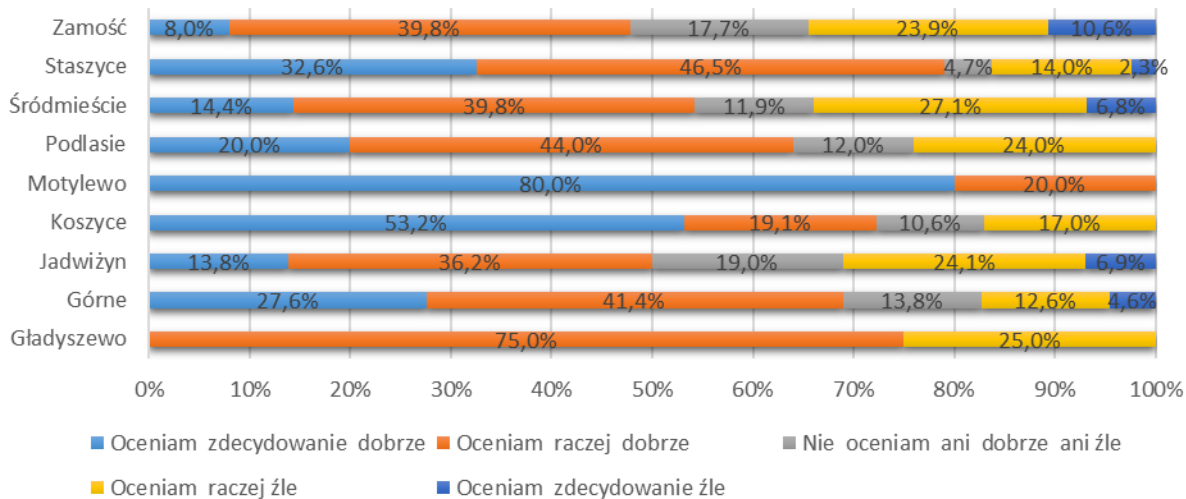
## PROBLEMY SPOŁECZNE

### *Liczba przestępstw stwierdzonych przypadających na 1 000 mieszk. (2015 r.)*

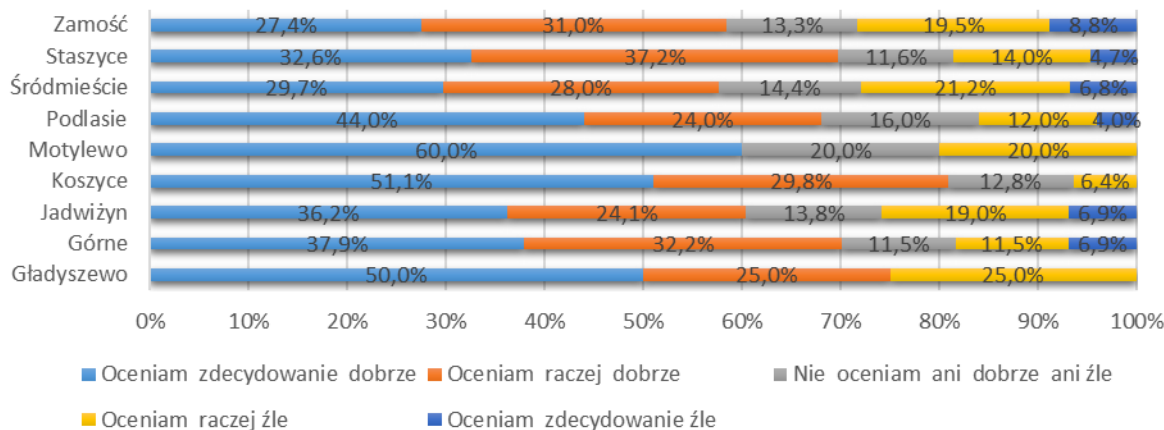


# DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W PILE

Jak oceniasz sposób bycia mieszkańców?



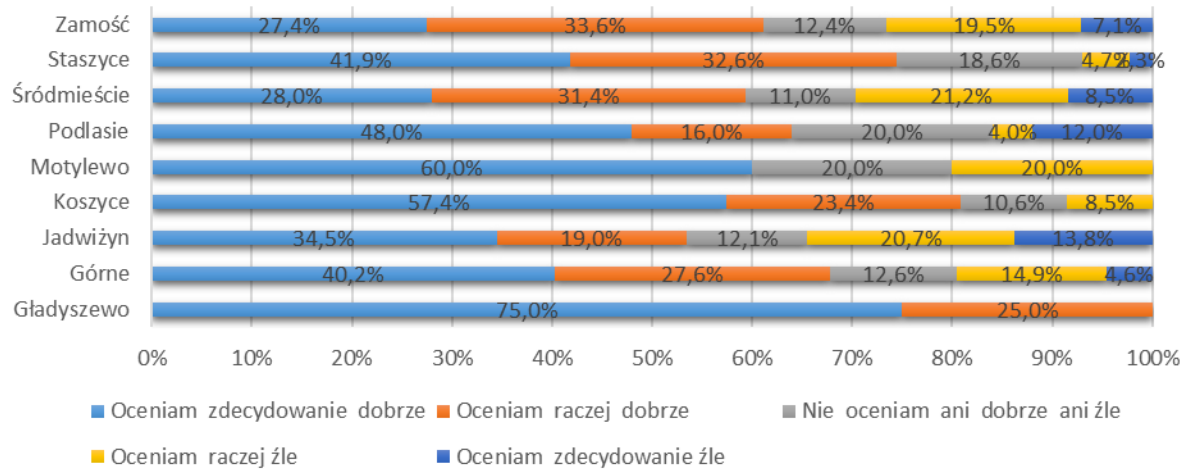
Jak oceniasz kontakty międzysąsiedzkie, aktywność społeczną i obywatelską?





# DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W PILE

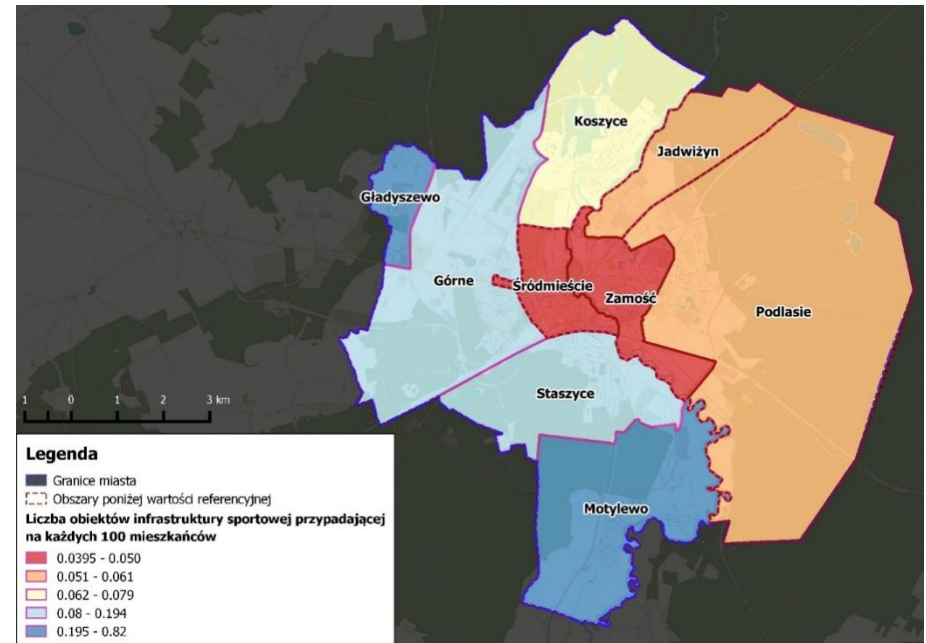
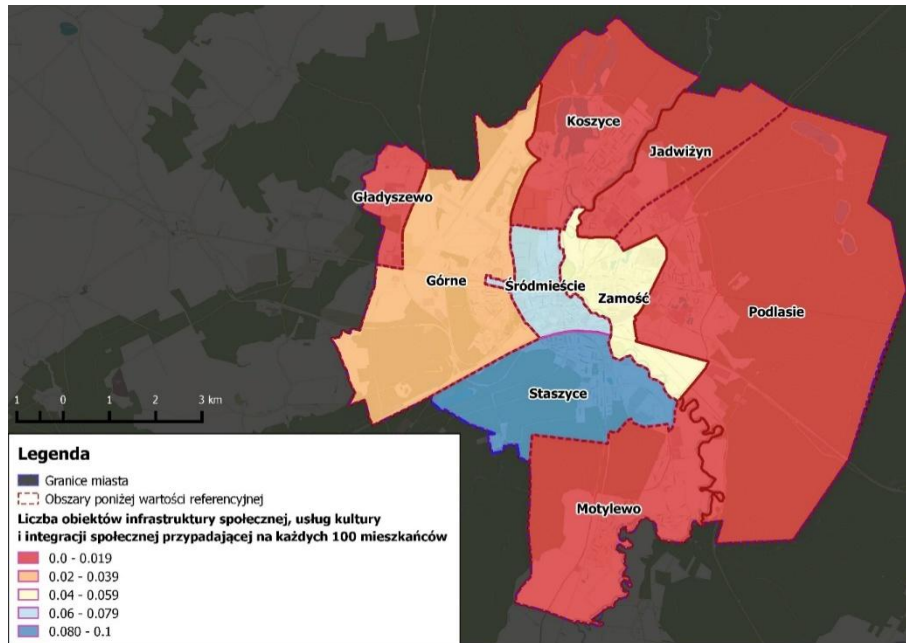
Jak oceniasz bezpieczeństwo?



## PROBLEMY PRZESTRZENNO- FUNKCJONALNE

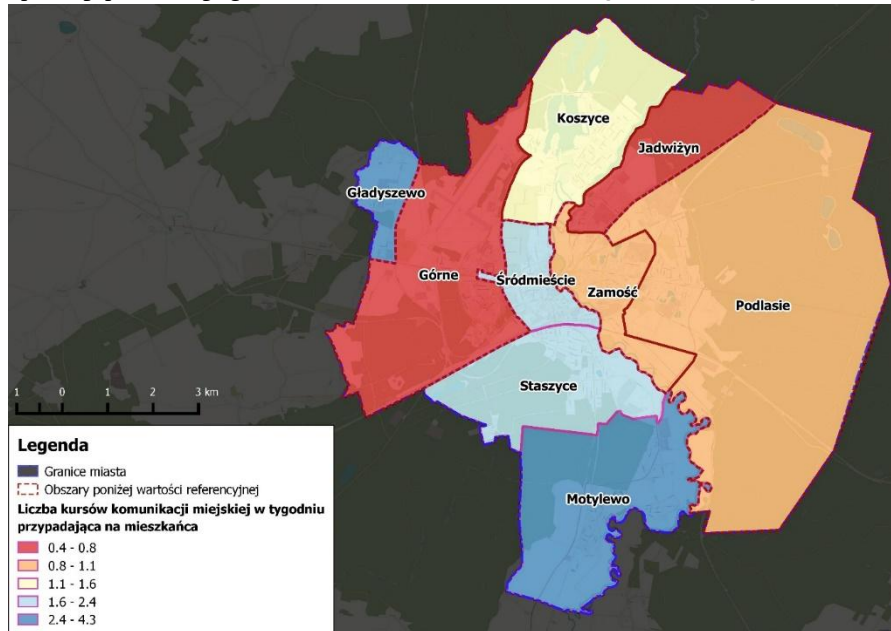
*Liczba obiektów infrastruktury społecznej,  
usług kultury i integracji społecznej  
przypadająca na 100 mieszk. (2015 r.)*

*Liczba obiektów infrastruktury sportowej  
przypadająca na 100 mieszkańców (2015 r.)*

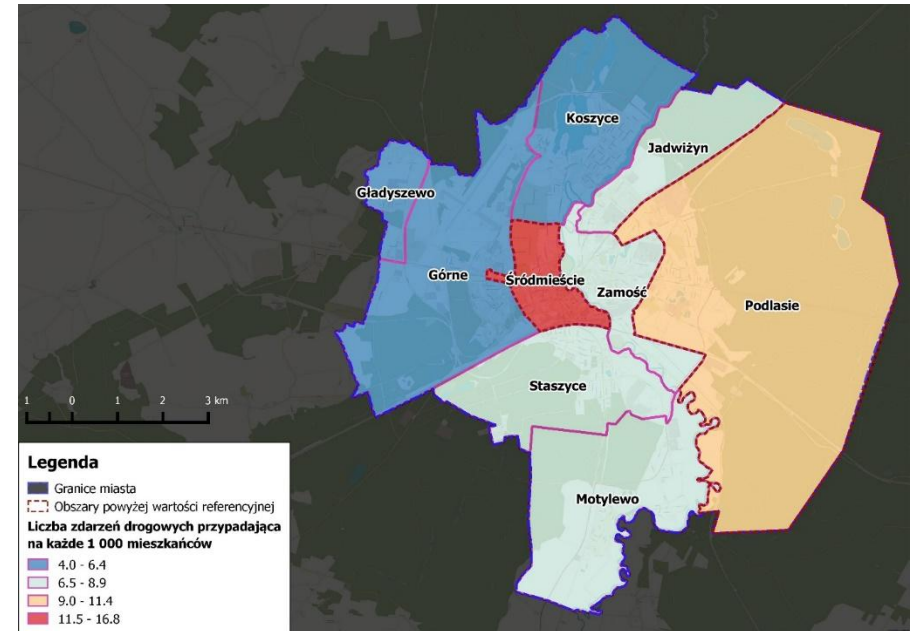


## PROBLEMY PRZESTRZENNO- FUNKCJONALNE

*Liczba kursów tygodniowych komunikacji  
miejskiej na wszystkich liniach  
przypadająca na mieszkańca (2016 r.)*

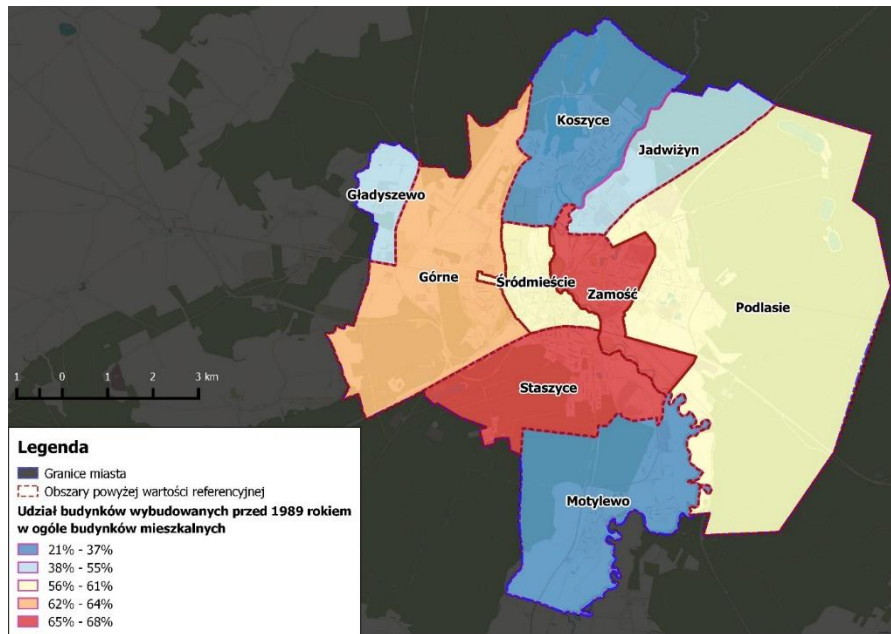


*Liczba zdarzeń drogowych przypadających  
na każde 1 000 mieszkańców (2015 r.)*



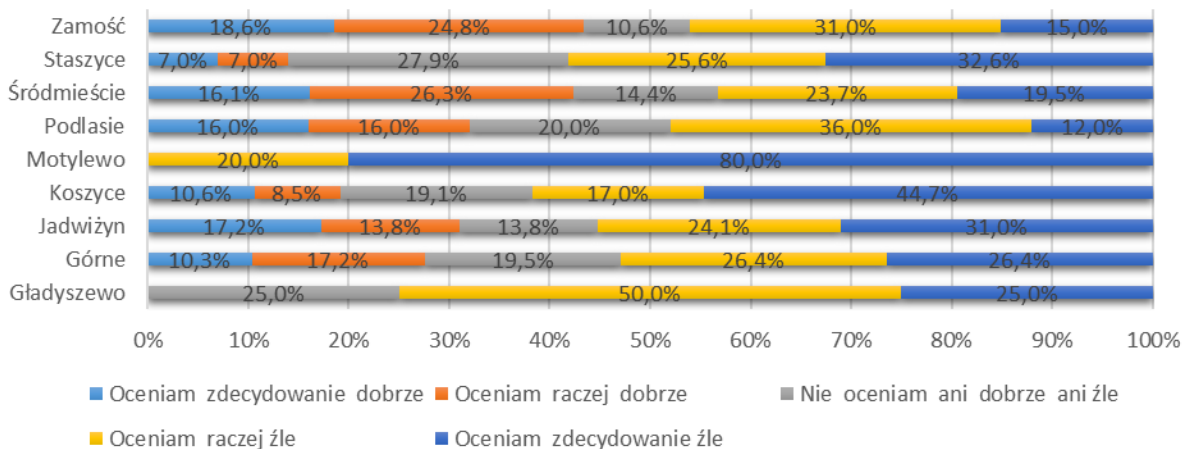
## PROBLEMY PRZESTRZENNO- FUNKCJONALNE

***Udział budynków wybudowanych przed 1989r.  
w ogóle budynków mieszkalnych (2016 r.)***

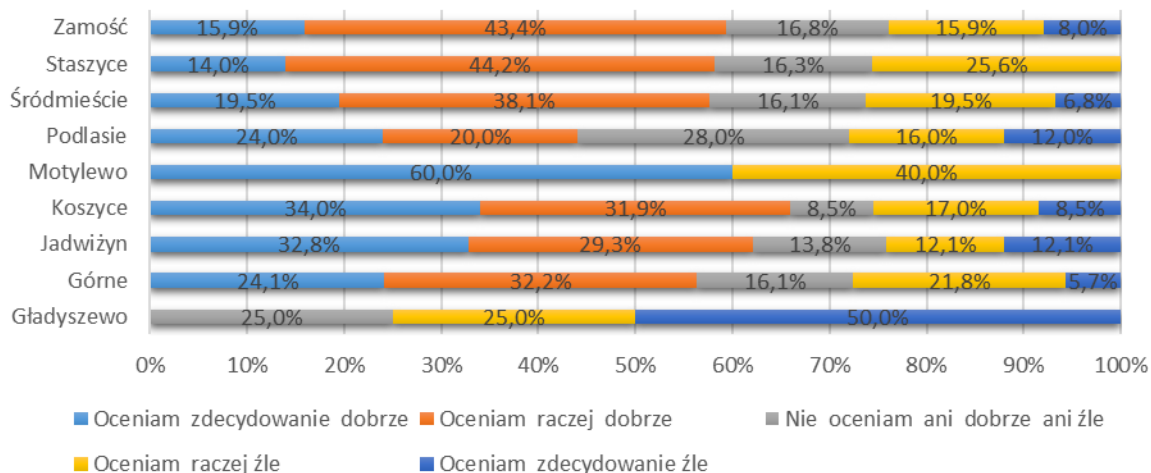


# DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W PILE

Jak oceniasz bliskość miejsc, w których możesz spędzić czas z kulturą ?

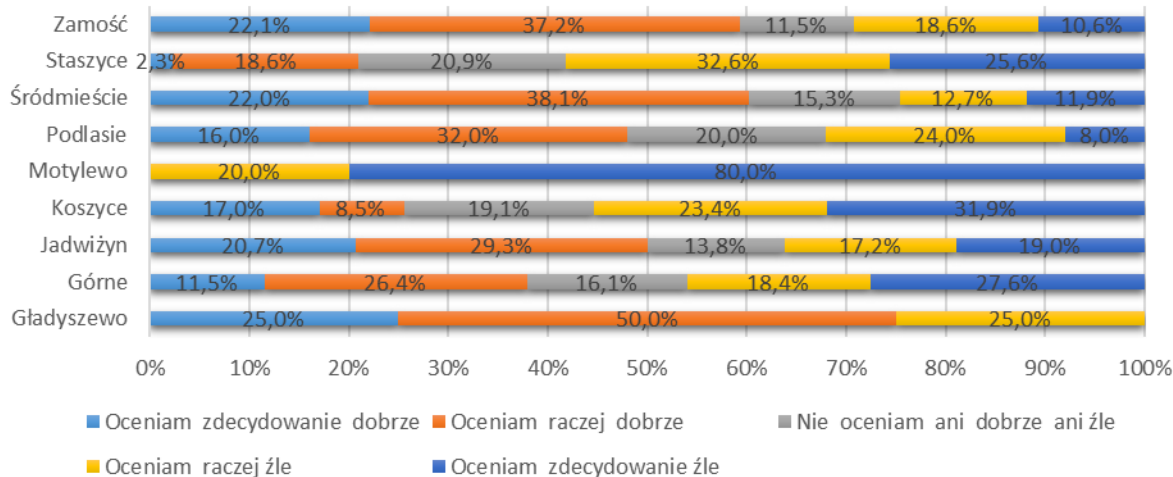


Jak oceniasz bliskość miejsc, w których możesz spędzić czas ze znajomymi poza domem?

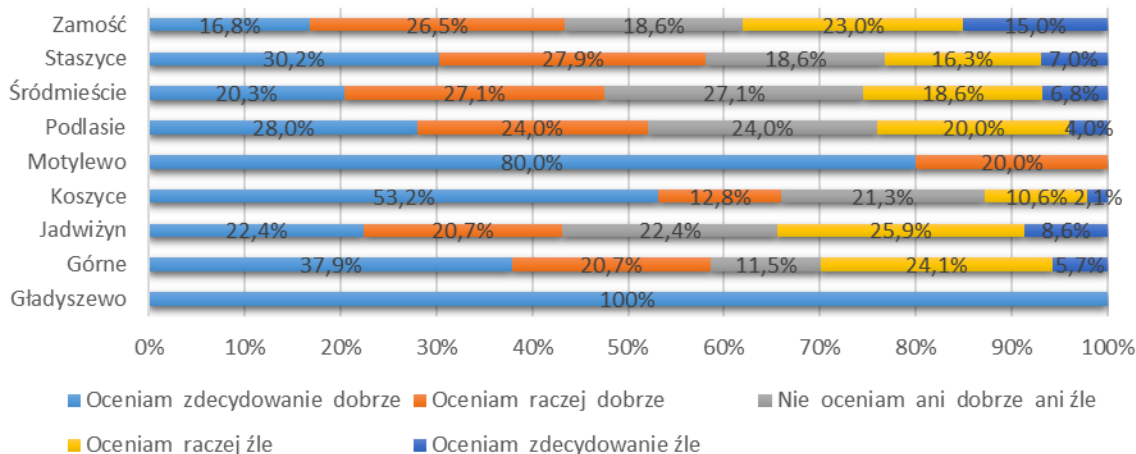


# DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W PILE

Jak oceniasz bliskość terenów, obiektów, w których można uprawiać sport i rekreację?



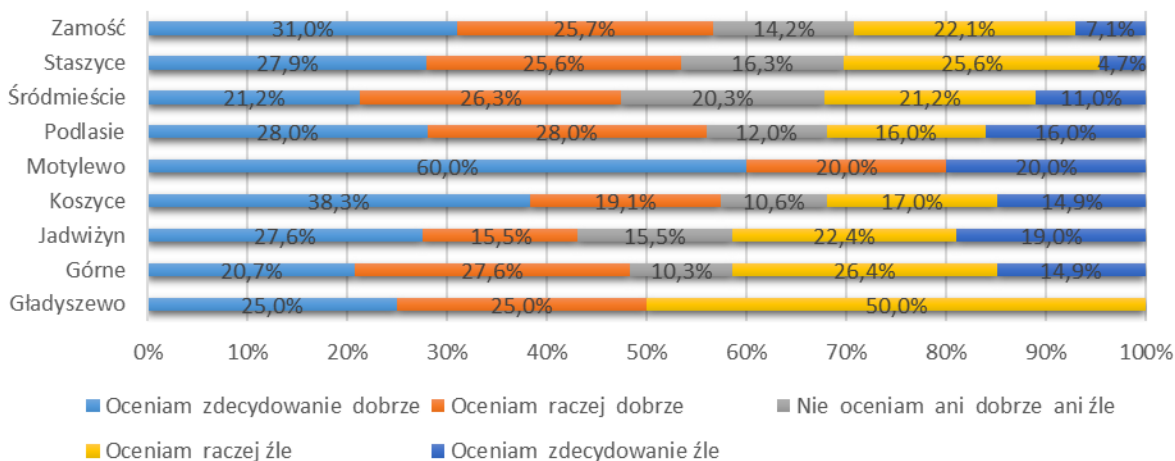
Jak oceniasz bliskość miejsc, w których możesz odpocząć w otoczeniu natury?



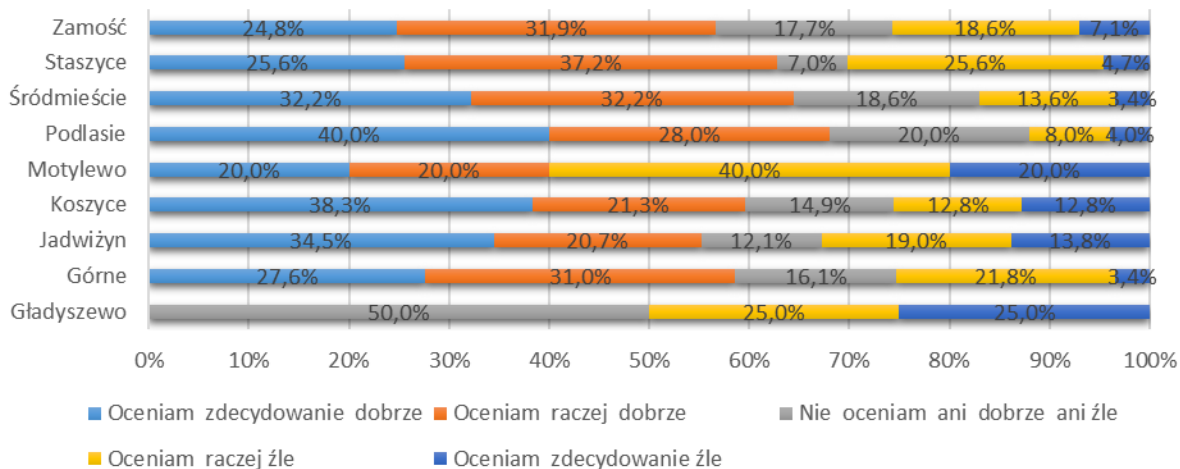
**PROBLEMY PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE**

# DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W PILE

Jak oceniasz bliskość miejsc, w których rodzice mogą spędzić czas z małymi dziećmi?

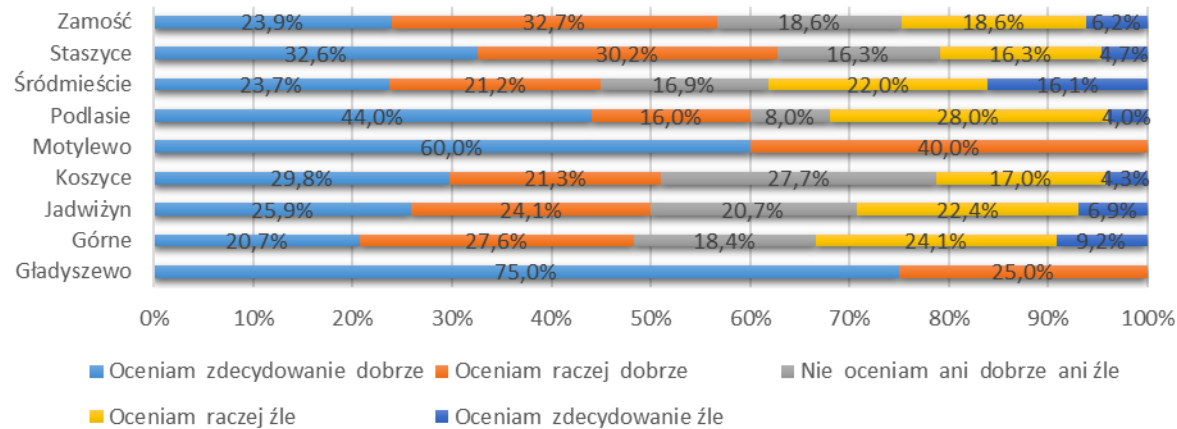


Jak oceniasz skomunikowanie z innymi częściami miasta?



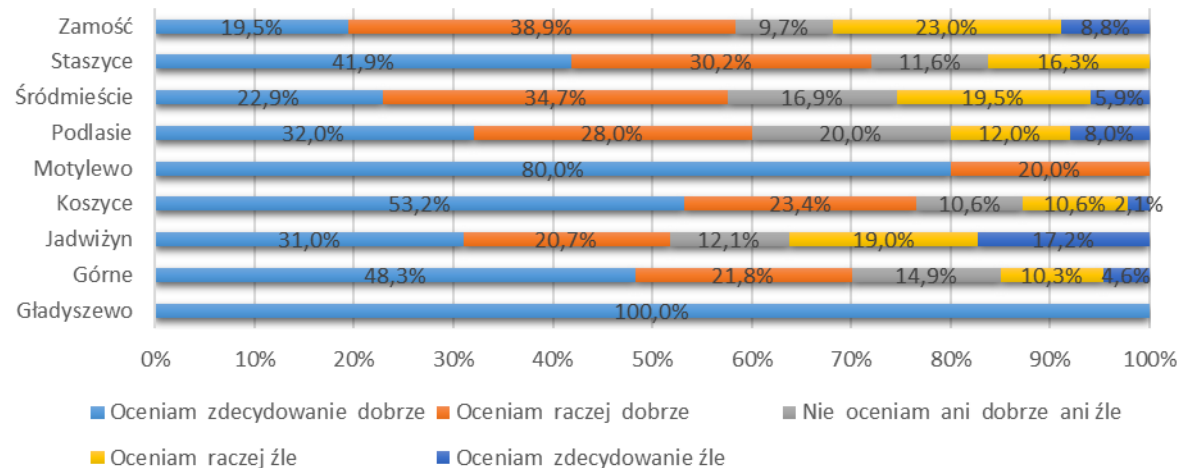
# DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W PILE

Jak oceniasz ruch uliczny i jego wpływ na komfort życia na moje ulicy i w pobliżu?



**PROBLEMY PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE**

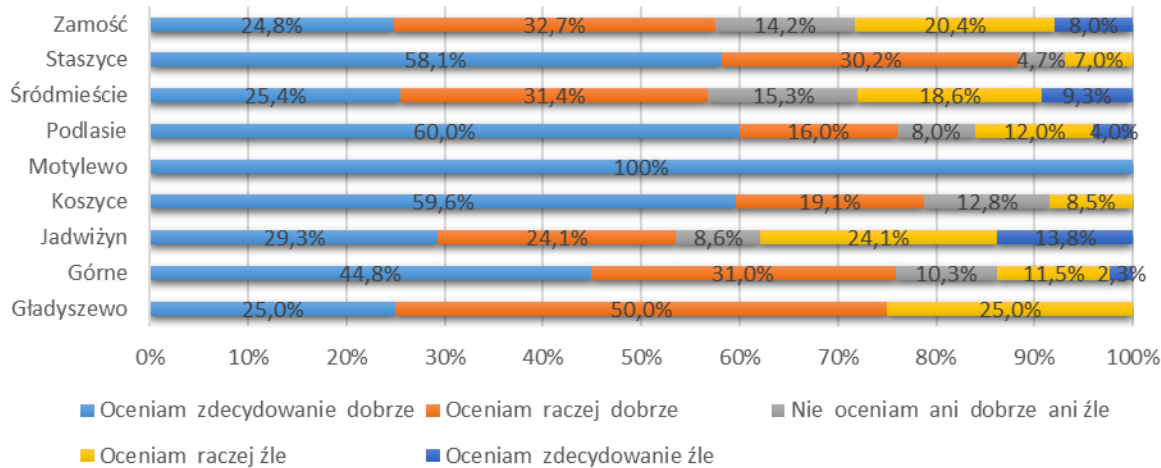
Jak oceniasz dostępność i liczbę miejsc parkingowych?





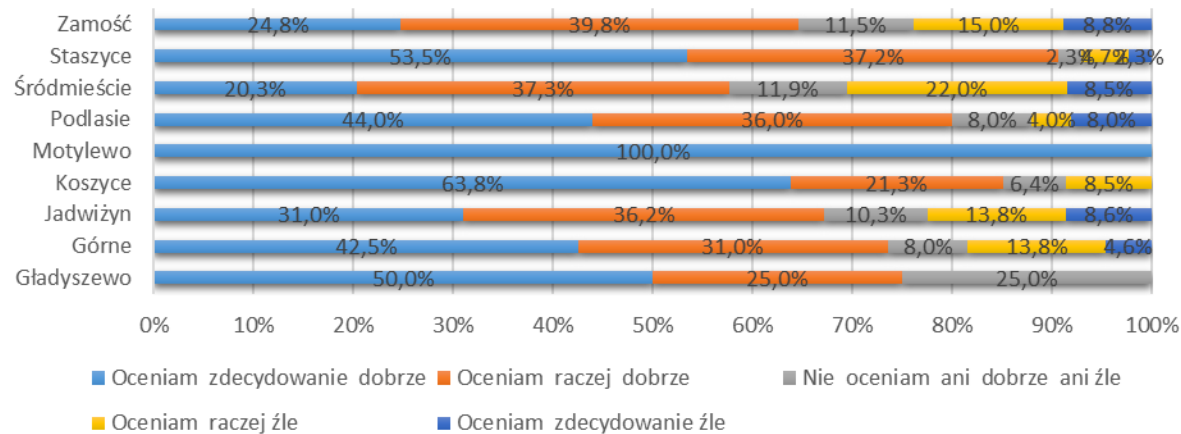
# DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W PILE

Jak oceniasz stan techniczny budynków na zewnątrz i wewnątrz ?



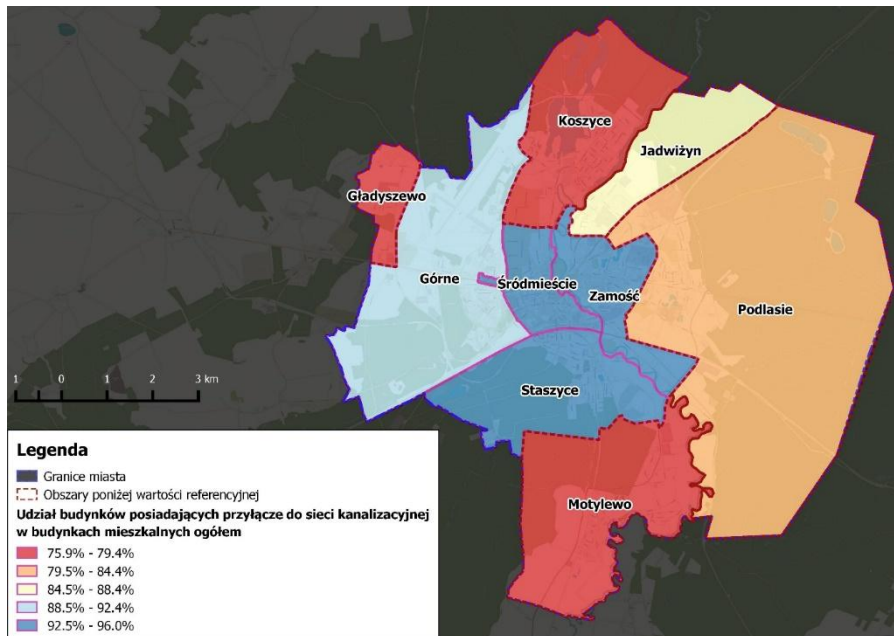
**PROBLEMY PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE**

Jak oceniasz ogólną estetykę, czystość?

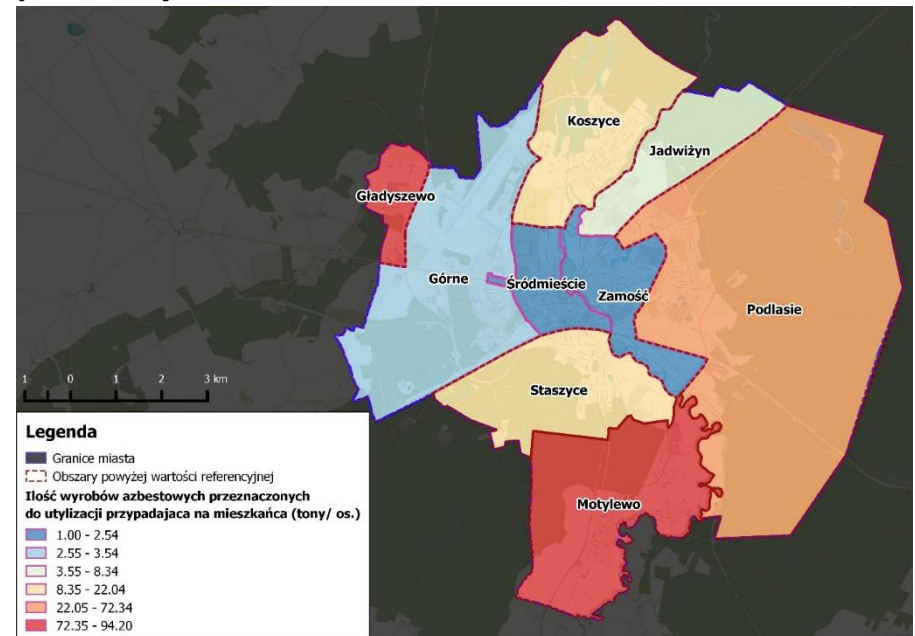


## PROBLEMY ŚRODOWISKOWE

**Udział budynków mieszkalnych posiadających przyłącze do sieci kanalizacyjnej (2016 r.)**

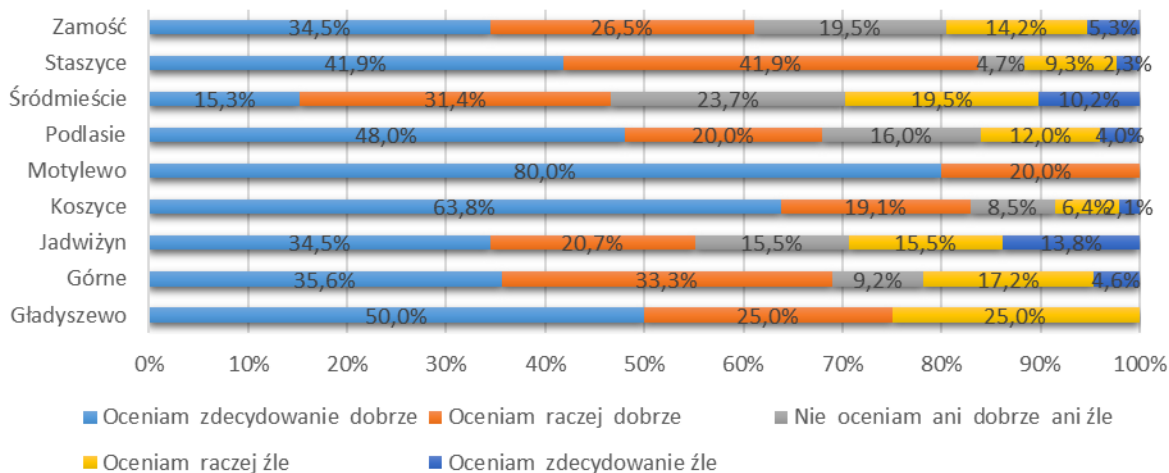


**Hość azbestu przeznaczony do utylizacji przypadająca na 1 mieszkańca (ton/os.) (2015 r.)**



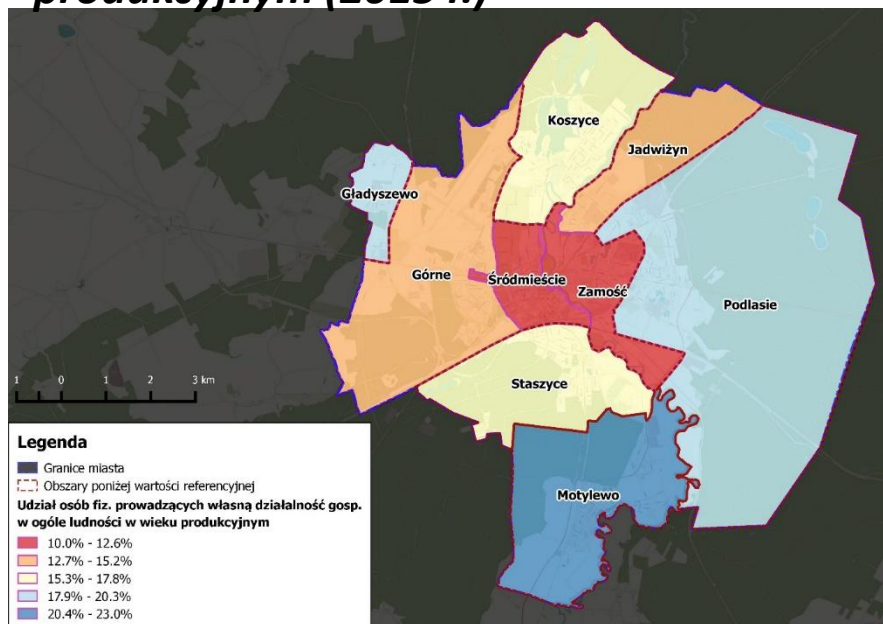
# DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W PILE

Jak oceniasz czystość powietrza atmosferycznego?

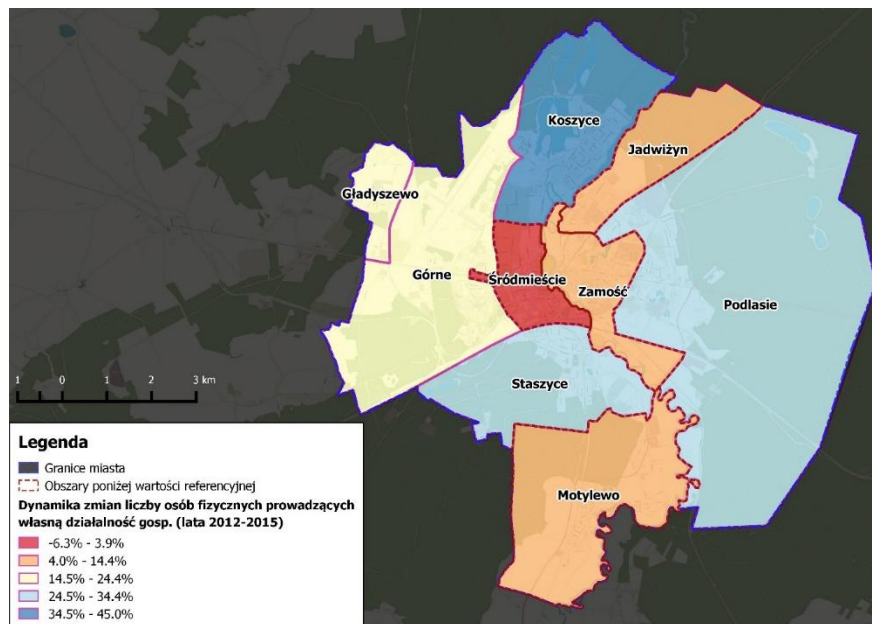


## PROBLEMY GOSPODARCZE

*Wskaźnik przedsiębiorczości - liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w ogóle ludności w wieku produkcyjnym (2015 r.)*

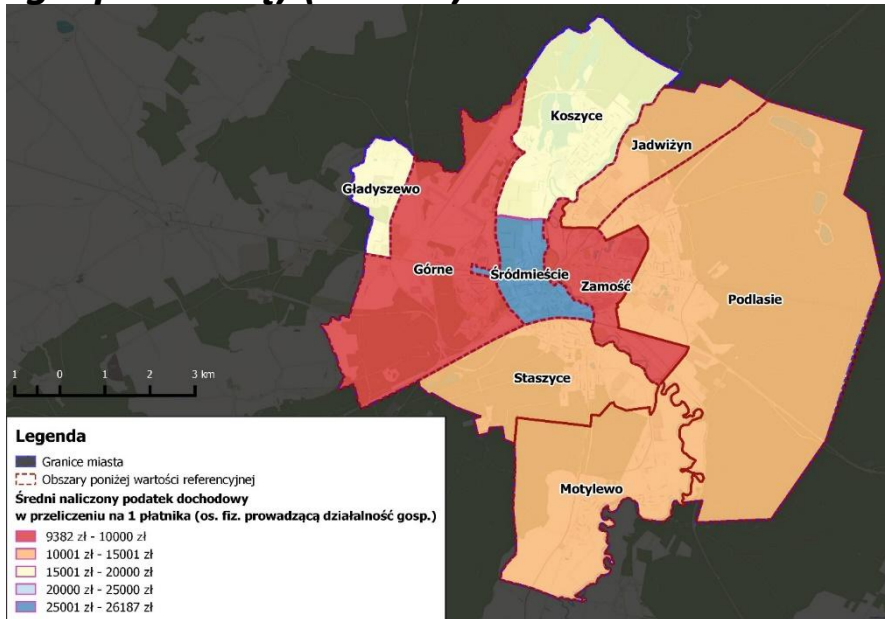


*Dynamika liczby osób prowadzących własną działalność gospodarczą w latach 2012-2015*



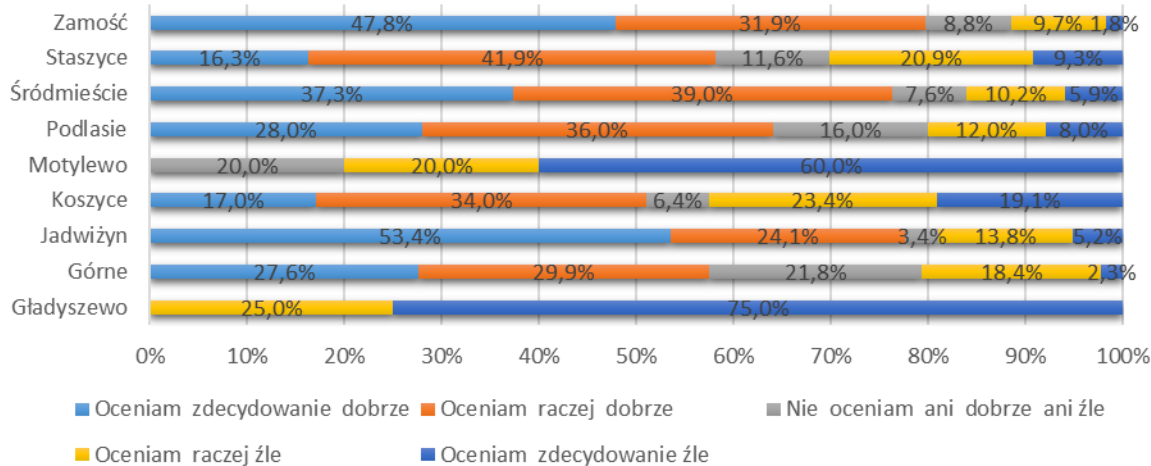
## PROBLEMY GOSPODARCZE

**Średni naliczony podatek dochodowy  
przypadający na 1 płatnika (osobę fizyczną  
prowadzącą własną działalność  
gospodarczą) (2015 r.)**



# DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W PILE

Jak oceniasz bliskość i liczebność punktów handlowych i usługowych?



**PROBLEMY  
GOSPODARCZE**

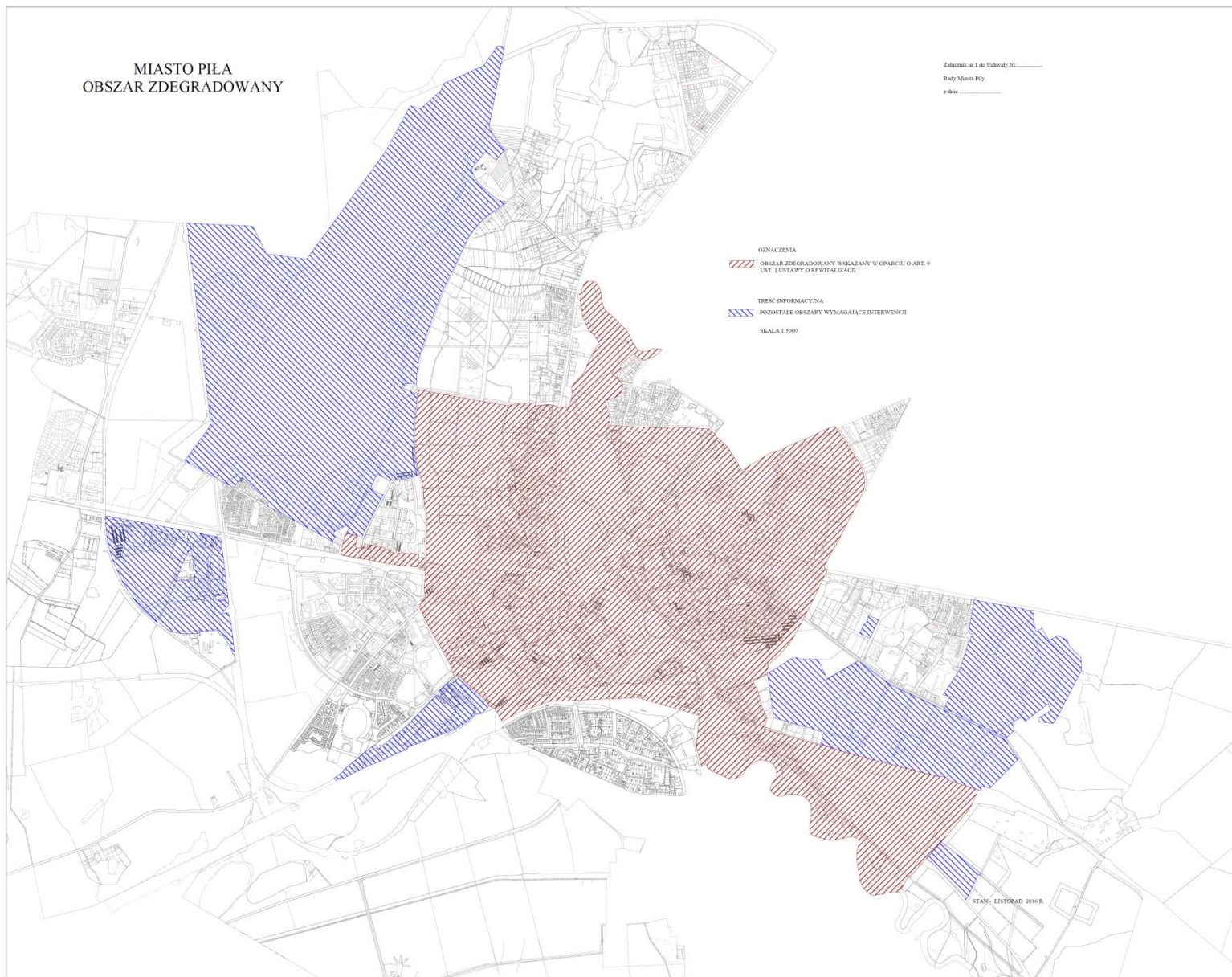
# DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W PILE

Ujemne wartości wskaźnika sumarycznego wskazujące na ponadprzeciętną koncentrację zjawisk kryzysowych osiągnęły osiedla Górne, Jadwiżyn, Zamość i Śródmieście, przy czym jedynie osiedla **Zamość** oraz **Śródmieście** wykazywały ponadnormatywne natężenie negatywnych czynników rozwojowych w sferze społecznej, a także w sferach przestrzenno-funkcjonalnej oraz gospodarczej i to one zostały wskazane jako **obszary zdegradowane**.



# WSKAZANIE OBSZARU ZDEGRADOWOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

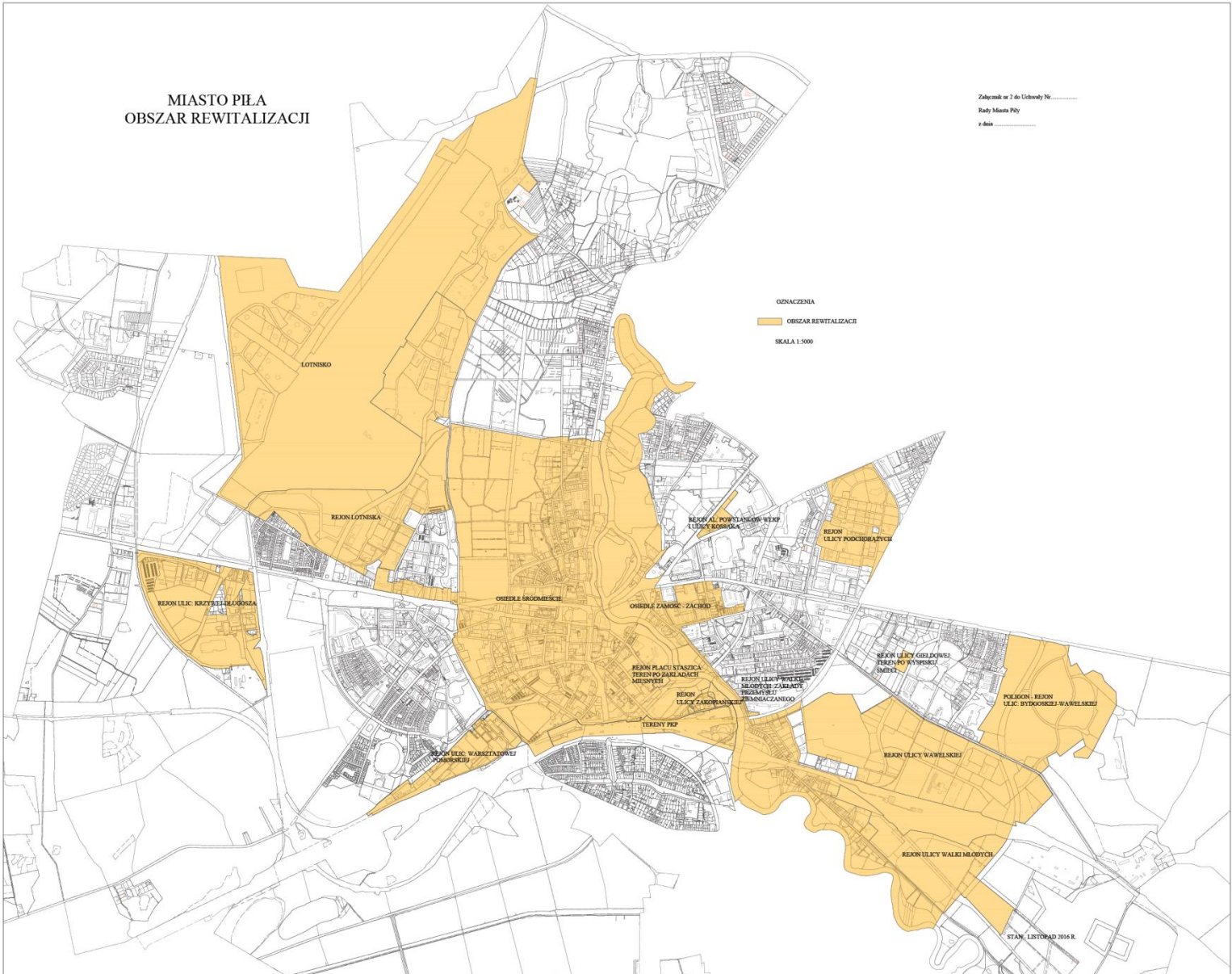
## GRANICE OBSZARU ZDEGRADOWOWANEGO





# WSKAZANIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

## GRANICE OBSZARU REWITALIZACJI



# WSKAZANIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

## PROJEKT UCHWAŁY



PROJEKT

Uchwała Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia .....

### w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2016 r., poz. 446 i poz. 1579), art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji ( Dz.U. z 2015 r., poz.1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 i poz. 1250) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§ 1.** Na terenie miasta Piły wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, w granicach określonych na mapach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ustanawia się na rzecz Gminy Piła prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, na niżej wymienionych podobszarach:

- 1) Rejon ulicy Wawelskiej,
- 2) Rejon ulicy Walki Młodych,
- 3) Rejon Lotniska,
- 4) Rejon ulic: Krzywej-Długosza,

według załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

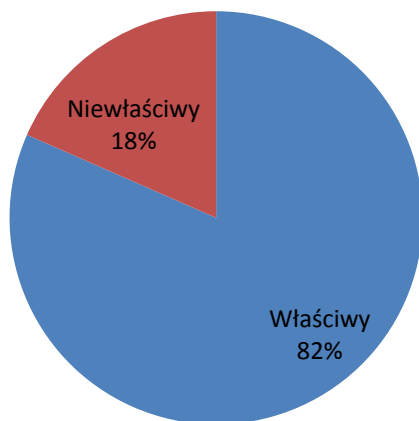
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

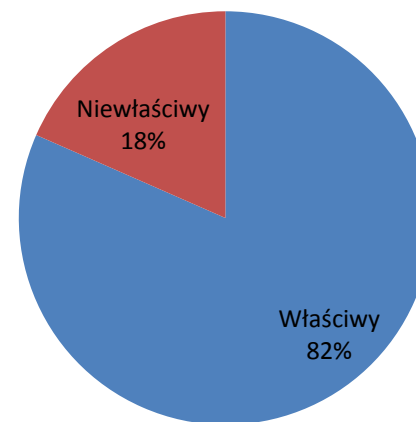
# DOTYCHCZASOWE OPINIE DOTYCZĄCE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Wyniki badania ankietowego prowadzonego drogą internetową (stan, 18.11.2016):

**Jak Pan/Pani ocenia wybór  
obszaru zdegradowanego?**



**Jak Pan/Pani ocenia wybór  
obszaru rewitalizacji?**



DOTYCHCZASOWE OPINIE DOTYCZĄCE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO  
I OBSZARU REWITALIZACJI

Uwagi złożone w formie pisemnej i podczas spotkania  
<http://www.konsultacjespoleczne.pila.pl/>

# HARMONOGRAM DALSZYCH DZIAŁAŃ

## II ETAP – GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI PIŁY

Uchwała  
o przystąpieniu na  
wniosek Prezydenta  
do sporządzenia  
gminnego programu  
rewitalizacji

**01.2017**

Sporządzenie  
pogłębionej  
diagnozy  
i projektu GPR

**12.2016-02.2017**

Konsultacje  
społeczne  
projektu GPR

**03-04.2017**

Tryb opiniowania  
gminnego programu  
rewitalizacji  
w zakresie  
właściwości  
rzeczowej lub  
miejscowej

**03-05.2017**

Podjęcie uchwały  
przez RM Piły  
o przyjęciu do  
realizacji gminnego  
programu  
rewitalizacji

**06.2017**

## III ETAP – KOMITET REWITALIZACJI

Projekt uchwały  
w sprawie wyznaczenia  
składu i zasad działania  
Komitetu Rewitalizacji

01.2017

Konsultacje społeczne  
projektu uchwały  
w sprawie wyznaczenia  
składu i zasad działania  
Komitetu Rewitalizacji

03-04.2017

Podjęcie przez RM Piły  
uchwały w sprawie  
wyznaczenia składu  
i zasad działania  
Komitetu Rewitalizacji

06.2017

Zarządzenie Prezydenta  
o powołaniu Komitetu  
Rewitalizacji

08-09.2017



# OPRACOWANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA PIŁY

Dziękuję za uwagę!

