



ANALIZA OBSZARU PROBLEMOWEGO

1. WYTYCZNE PLANISTYCZNE



zutrak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

- Usiłek ośrodka studiów
- strefa gospodarcza w rejonie ul. Wawelskiej, Dworca Ciepłego i ul. Włók Młodych o przeważającej funkcji usługowo-komercyjnej, podlegający przekształceniu
- przeznaczonym z określonymi przeznaczeniami: wielofunkcyjny teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej (wzruszalnym studium; teren w strefie terenów barzozowanych TZ.3.4

2. PROBLEMATYKA TERENU NA POOSTAWIE SPACERÓW BADAWCZYCH

- na przedmiotowym obszarze jest bardzo dużo dzieł i rzeźby i skanerów, potrzebny jest więc wielofunkcyjny plac zabaw dla dzieci młodszych oraz urządzenia dla seniorów i osób niepełnosprawnych;
- istniejące duże zapotrzebowanie na urzyszczenie małego boiska wielofunkcyjnego oraz kosza do gry w koszykówkę;
- powyższy kompleks rekreacyjny mogłoby uszczepić Klub Osiedlowy zlokalizowany w pomieszczeniach po byłym sklepie monopolowym;
- należy również kontynuację ścieżki rowerowej, głównie jako dojazd, dla dzieci z włók młodych
- stan techniczny budynków jest bardzo zły, wymagają remontów elewacji (oboczenia) i dachów; w odnies. do remontu części wspólnych, w ulicy nie ma sieci ciepłowniczej nie ma więc możliwości podłączenia budynków do sieci

3. WŁASNOŚCI



- NIEMIE KOMUNALNE
- KASZUBSKA PRZYBYŁA
- NIEMIE OSIEDLOWE W WŁASNOŚCI PRYWATNEJ WSPÓŁWYKORZYSTANIE WIELKOŚCI LUB WSPÓŁWŁASNOŚĆ
- KWASIE PRZYBYŁA



opcjonalne połączenie komunikacyjne ulicy fabrycznej i wejłowej (przebudowa infrastruktury eneli stworzenie nowych linii zabudowy wzdłuż wydzielonego ciągu



modernizacja nawierzchni chodników zagospodarowanie terenu wzdłuż ulicy oraz w wzdłuż przesyłanych przy ulicy zlewnia urzyszczeń

REMONT GENERALNY ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW (TERMOMODERNIZACJA, REMONT PODŁOG DACHOWYCH, CZĘŚĆ WIELKOTYNKOWA, MODERNIZACJA PRZYŁĄCZY) MODERNIZACJA ZRODŁO OGRZEWIENIA W BUDYNKACH (BRAMA SIĘCI CIEPŁOWNICZEJ W ULICY)



KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU

Strefa wypoczynku i wsiąg rekreacyjna, dla mieszkańców

uzupełnienie wolnych przestrzeni między budynkami czołoznacznymi miejskiej skali ulicy przez budowę obiektów dewekonomicznych częściowo z poddaszami użytkowym, rozbudowa istniejących budynków (dogrzeczenie)

adaptacja budynku dawnego sklepu na "Klub osiedlowy" - we rozbudowa

MINI BOISKO DO GRY W KOSZYKÓWKĘ



STREFA WYPOCZYNKU

