



PROBLEMATYKA TERENU NA PODSTAWIE SPACERÓW BADAWCZYCH

- ul. Roosevelta 38: podłączenie budynku do sieci, otwarcie terenu, uregulowanie sytuacji parkingowej, ogólny plan zabaw dla dzieci, likwidacja komórek, zamykanie śmietni na potrzeby mieszkańców, uporządkowanie zieleni
- powtarzające się wagi ogólne, dla pozostałych podwórek: podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej, termomodernizacja budynków (ogólnie w pozostałym zakresie), likwidacja lub uporządkowanie zabudów komórek oraz garaży, utwardzenie terenu, zagospodarowanie miejscami parkingowymi, uporządkowanie miejsc śmietnikowych (zamykanie, tylko dla mieszkańców), w miarę możliwości zagospodarowanie zieleni oraz elementami rekreacyjnymi.

PROPOZYCJA ROZPLANOWANIA FUNKCYJONALNEGO PODWÓREK ROOSEVELTA 38, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54



ANALIZOWANY OBSZAR

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA TERENU



ANALIZA OBSZARU PROBLEMOWEGO

1. WYTYCZNE PLANISTYCZNE

Plan obrotowy tego planu zagospodarowania przestrzennego. Uważana studium: teren w świetle funkcji urbanistycznych TZ.3.2 - obszar wydzielonych terenów mieszkaniowo-usługowych osiedli Jaskółczy i Zamkowy, na obszarach zamieszkałych zabudową wielokondygnacyjną, w której przewidziano się nowe zabudowy i przekształcenia mogące dotyczyć zmiany form architektonicznych obiektów istniejących lub ich przetransformacji na cele mieszkaniowe z przeznaczeniem podskazywane oraz funkcji ogólnospołecznych przewidzianych w planie urbanistycznym i planie zagospodarowania przestrzennego.



3. WŁASNOŚCI



- MIENIE KOMUNALNE
- MIENIE PRYWATNE
- MIENIE KOMUNALNE WŁOSI PRYWATNOŚCIOWE WŁOŚCITELI LUB WSPÓLNA WŁASNOŚĆ
- SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
- SKARB PAŃSTWA

ROZEBRANIE ŻYLIWYCH BUDYNKÓW GOSPODARZYCH WYKONANIE EKSPERTYZY TECHNICZNEJ DLA POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW

2. PROBLEMATYKA TERENU NA PODSTAWIE SPACERÓW BADAWCZYCH

„Zręć podwórko zaplecze pocztę” - odwieśnienie terenu, utwardzenie terenu, stworzenie miejsc parkingowych dla dwóch osób niepełnosprawnych oraz w miarę możliwości zieleń, zagospodarowanie zieleni i elementów rekreacyjnymi, zamontowanie monitoringu.

- ciągi piesze
- kommunikacja kolowa
- możliwość przebiegu cięgiowego lub całkowitego wyburzenia
- dojazd do podwórek
- ogrodzenie
- zieleń urządzona
- zadaszenie lub budynek do przechowywania rowerów
- oświetlenie
- ławka
- zadaszenie wiata rekreacyjna
- miejsca postojowe



DRENAŻ TERENU PODWÓREK

UTWARDZENIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH

PODLĄCZENIE BUDYNKÓW DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ W WĘZŁY SANITARNE PODŁĄCZENIE BUDYNKÓW DO SIECI GAZOWEJ

Śmietniki

WYDZIELENIE I PRZEKAZANIE TERENU DZIAŁEK FUNKCYJNUJĄCYCH WSPÓLNÓT MONITORING PODWÓREK

PROPOZYCJA ROZPLANOWANIA FUNKCYJNALNEGO PODWÓREK ROOSEVELTA 51-45