



**ANALIZA OBSZARU PROBLEMOWEGO**

**1. WYTYCZNE PLANISTYCZNE**

- Obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty Uchwałą Nr XLV/1561/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w zagospodarowania obszaru śródmiejskiego przeznaczenie:
1. (M1) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
  2. (Z) - teren zieleni naturalnej, częściowo urządzonej, izolacyjnej;
  3. (U) - tereny zabudowy usługowej



**3. WŁASNOŚCI**

**2. PROBLEMATYKA TERENU NA PODSTAWIE SPACERÓW BADAWCZYCH**

- połączenie budynków do sieci ciepłowniczej
- wyznaczenie kontrowersji z odzieżą
- zagospodarowanie podwórek z zachowaniem funkcji terenu wypoczynkowego
- regulacja odwodnienia
- podwórkami oraz podłączenie terenu do kanalizacji deszczowej (ul. Okrzei 1-3)
- termomodernizacja budynków (ul. Towarowej 4a, 6a, 12, 14, 16)
- dla budynku Towarowej 12 przewidziano planowane ogrodzenie oraz utwardzenie terenu



Wszystkie budynki należy podłączyć do sieci ciepłowniczej po podłączeniu budynków do sieci ciepłowniczej należy uporządkować zabudowę gospodarczą w ścisłej zabudowie miejskiej możliwe jest zmniejszenie odległości miejsc składowania odpadów o połowę po uzyskaniu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego

