



DOKUMENTACJA ZJĘCIOWA TERENU



PAS URZĄDZONEJ ZELENI NISZKIEJ POD LINIĄ ENERGETYCZNĄ

NALEŻY WYKONAĆ EKSPERTYZĘ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU WRAZ Z EKSPERTYZĄ MYKOLOGICZNĄ, PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC PROJEKTOWYCH, UMOŻLIWIŁO TO WYBÓR WŁAŚCIWEJ ZE WZGLĘDU NA NOŚNOŚĆ KONSTRUKCJI I METODY OCIEPLENIA OBIEKTU ORAZ POZWOŁI OSZCZĘDZIĆ WYSOKOŚĆ KOSZTÓW REALIZACJI ZADANIA.

SZACOWANIE NALEŻY PRZEPROWADZIĆ RÓWNIŻ W CELU PORÓWNIANIA WYSOKOŚCI KOSZTÓW REMONTU GENERALNEGO LUB ROZBIÓRI I ODBUDOWY BUDYNKU. POWYŻSZE DZIAŁANIA NALEŻY UZGADNIĆ Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW. OBIE INWESTYCJE WYMAGAJĄ PRZEPROWADZENIA PROCEDURY ZMIANY PLANU MIEJSKOWEGO I OBECNIE TEREN PRZEDCZYNIA POD USŁUGI OŚWIATY.



UTWARDZENIE I OŚWIETLENIE DRÓG DOJAZDOWEJ

ANALIZA OBSZARU PROBLEMOWEGO

1. WYTYCZNE PLANISTYCZNE



obowiązanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty Uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie mppz obszaru śródmiejskiego

przeznaczenie:

1. (UE) - teren usług związanych z edukacją, budynki objęte ochroną konserwatorską
2. (ZP)Kx - teren zieleni urządzonej i przejęcia pieszeego

2. PROBLEMATYKA TERENU NA PODSTAWIE SPACERÓW BADAWCZYCH

- remont/generałbudy budynku (szczególnie docięplenie) oraz podłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej
- wydzielenie miejsc parkingowych, dla mieszkańców (zakaz parkowania w obszarze historycznym, dla użytkowników ogrodników działkowych w obszarze kłami)
- urządzanie dziedzińca do budynku (amfiteatr, dziedzińca, dla jednostek ratowniczych)
- mentaliz elementów małej architektury oraz rekreacyjnych, dla dzieci
- zagospodarowanie terenu zielonego
- oświetlenie
- utworzenie drogi dojazdowej i dojścia do budynku.

3. WŁASNOŚCI



STREFA REKREACJI CODZIENNEJ MIESZKAŃCÓW: ŁAWKI, ELEMENTY ZABAWOWE, DLA RÓŻNYCH GRUP WIEKOWYCH



MIEJSCA PARKINGOWE DLA MIESZKAŃCÓW BUDYNKU W TYM MIEJSCA DLA OSOBY NIEPEŁOSPRAWNEJ ORAZ STOKAJ ROWEROWY

REMONT GENERALNY OBIEKTU LUB JEŚLI ODBUDOWA: POŁĄCZENIE BUDYNKU DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ LUB MODERNIZACJA ZBIÓRA OGRZEWANIA WSPÓLNA KOTŁOWNIA, DLA WSZYSTKICH MIESZKAŃCÓW, REMONT GENERALNY CZĘŚCI WSPÓLNYCH I MIESZKAŃ, WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZEWOWEJ TERMOWDŁOŻENIACIA, WYKONANIE DOJAZCJA P. WILGOCIOWYCH

DOJŚCIE PIEZIE Z PODZIEMEM

TEREN CZĘŚCIOWO WYŁĄCZONY Z UŻYTKOWANIA ZE WZGLĘDU NA PRZEBIEGAJĄCĄ LINIĘ ENERGETYCZNĄ

BARDOZO ZŁY STAN TECHNICZNY OBIEKTU! OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ROK POWSTANIA 1910-1920

ZAKAZ PARKOWANIA NA DRODZE WZDŁUŻ BUDYNKU ZE WZGLĘDU NA KONIECZNOŚĆ DOJAZDU SŁUŻB RATOWNICZYCH



OGROZNICZENIE DOJAZDU DO POSESJI DLA SŁUŻB RATOWNICZYCH ZE WZGLĘDU NA PRUKRAJACIE SAMOCHODY "DZIAŁKOWICZÓW"

PROBLEMATYKA STANU AKTUALNEGO



ZAKIĘCIE DREWNIANEGO OBIEKTU W STOSUNKU DO TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH (POMAKANIE OBIEKTU)



WYKONANIE DRENAŻU I ODWODNIENIA TERENU