



ANALIZA OBSZARU PROBLEMOWEGO



ODTWORZENIE SCHODÓW
WYKONANIE PODJAZDU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- ścieżka pieszo-rollerowa wzdłuż rzeki
- ciąg komunikacyjny pieszo-jezdny
- ciągi komunikacyjne piesze
- ciąg komunikacyjny pieszo-jezdny do modernizacji
- zielen urządzona
- elementy ścieżki zdrowia
- miejsca piknikowe
- oświetlenie
- ławka
- propozycja wyznaczenia miejsc postojowych
- propozycja lokalizacji podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- kosz

CIĄG KOMUNIKACYJNY PIESZO-
JEZDNY DO GENERALNEGO REMONTU

UREGULOWANIE BRZEGÓW RZeki

WYSPA ZAGOSPODAROWANA
REKREACYJNIE

1. WYTYCZNE PLANISTYCZNE



brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego
ustalona studium:
teren w jednostkach strukturalnych TZ.1.11
OP-1.3
TZ.1.1 - strefa terenów zurbanizowanych:
Śródmieście wielokunkcyjny teren zabudowy
śródmiejskiej i funkcji ogólnomiejskich - tereny
zabudowy usługowej i mieszkaniowej
OP-1.3 strefa ochrony terenów przyrodniczych,
teren śródmiejski doliny rzeki Gwidy łączącej
obszar centrum ogólnomiejskiego z terenami
rekreacyjnymi nad Zalewem Koszyckim

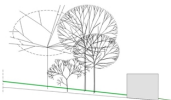
3. WŁASNOŚCI



WŁASNOŚĆ
WŁASNOŚĆ
WŁASNOŚĆ

2. PROBLEMATYKA TERENU NA PODSTAWIE
SPACERÓW BADAWCZYCH

- modernizacja drogi będącej przeważającym ciągi komunikacyjnego
- kształt kamienic wzdłuż ul. nr 1302
- budowa ścieżki pieszo-rollerowej wzdłuż rzeki
- montaż oświetlenia i małej architektury
- montaż urządzeń rekreacyjnych (np. ścieżka zdrowia)
- zagospodarowanie terenu w sposób umożliwiający połączenie przyrody oraz terenów rekreacyjnych
- regulacja brzożew
- odtworzenie schodów na wysokości parkingu przy Starostwie Powiatowym



urządzenia zabawowe oraz
rekreacji siłowej, ustawione
w formie ścieżki zdrowia

mała architektura /ławki, oświetlenie/

ścieżka
pieszo-rollerowa

uregulowany brzeg rzeki
/pozostawienie
krajobrazowych
fragmentów brzożewych