Fundusze Europejskie Pomoc Techniczna
MINISTERSTWO ROZWOJU
SAMORZĄD WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
Unia Europejska Fundusz Spójności

"OPRACOWANIE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI DLA MIASTA PIŁY"

PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO POMOC TECHNICZNA 2014-2020

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA TERENU

UREGULOWANIE PRZEPŁYWU WÓD W CIEKU WODNYM TZW. KANAŁ ULGI/STRUGA FARBIARSKA

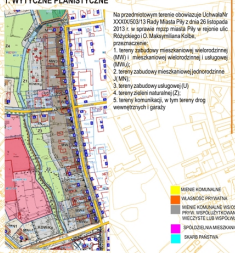
WYDZIELENIE MIEJSC PARKINGOWYCH W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ ORAZ W STREFIE NOWO WYDZIELONYCH PODWÓREK

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW PODŁĄCZENIE DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

UREGULOWANIE DOJAZDU DO POSESJI ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PLANU MIEJSCOWEGO

ANALIZA OBSZARU PROBLEMOWEGO

1. WYTYCZNE PLANISTYCZNE



Na przedmiotowym terenie obowiązuje Uchwała XXXIX/563/15 Rady Miasta Piły z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie mpzp miasta Piły w rejonie ulic Różyckiego i O. Maksymiliana Kolbe, przeznaczenie:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) i mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MW,U),
2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (J,MN),
3. tereny zabudowy usługowej (U)
4. tereny zieleni naturalnej (ZL),
5. tereny komunikacji, w tym tereny dróg wewnętrznych i garaży

3. WŁASNOŚCI

2. PROBLEMATYKA TERENU NA PODSTAWIE SPACERÓW BADAWCZYCH

- uregulowanie przepływu wód w cieku wodnym tzw. Kanał Ulgi/ Farbiarska Struga
- uregulowanie dojazdów do posesji oraz lokalizacji miejsc postojowych
- zagospodarowanie terenu podwórek
- uporządkowanie chaotycznej (częściowo samowolnej)zabudowy gospodarczej, garażowej, kominek lokalizowanych oraz wygrodzeń wzdłuż cieku wodnego
- podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej
- zagospodarowanie zieleni, elementami małej architektury terenów wzdłuż cieku wodnego

STREFOWANIE WYDZIELONYCH CZĘŚCI PODWÓREK

Obecnie lokatorzy budynków użytkują wydzielone przy cieku wodnym ogródki po uporządkowaniu zieleni i ciągów komunikacyjnych wzdłuż cieku wodnego można w przestrzeni podwórek wydzielić część zieleni jako "ogródki sąsiedzkie"

ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ I MAŁĄ ARCHITEKTURĄ UPORZĄDKOWANEJ PRZESTRZENI WZDŁUŻ CIEKU WODNEGO/ POJEDYNCZE URZĄDZENIA SIŁOWE LUB ZABAWOWE (OGRODZONE OD STRONY CIEKU WODNEGO W PRZYPADKU ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ OD 10M) , ŁAWKI, OŚWIETLENIE, CIĄG PIESZY

STREFOWANIE PARKINGÓW

TEREN W REJONIE ULIC KOLBEGO, WIATRACZNEJ, RÓŻYCKIEGO, DZIECI POLSKICH I OGIŃSKIEGO