

## PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Zygmunta Starego w Piłe**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) <sup>1</sup>	Wysokość wadium
<b>Piła, ul. Zygmunta Starego</b>	księga wieczysta <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>717</b> (obręb 18) powierzchnia działki <b>0,0427 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki to dość regularny wielokąt, teren płaski, działka bez zadrzewień i zakrzewień zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U2</b> – tereny zabudowy usługowej <sup>2</sup> działka znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>118 700,00 zł</b>	<b>23 740,00 zł</b>

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 3 WRZEŚNIA 2021 R. O GODZ. 9<sup>00</sup>**

**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO**

### **Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – nieruchomość oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu Nr 29/2019 zawartej 29 kwietnia 2019 r. na czas określony do 30 kwietnia 2022 r.<sup>4</sup>

Obciążenia nieruchomości – w dziale III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej PO11/00004768/6 wpisane są:

- <sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.); na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.
- <sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Zygmunta Starego i Towarowej (uchwała Nr XVIII/316/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3469 z dnia 25 maja 2016 r.).
- <sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).
- <sup>4</sup> Zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.) zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy najmu nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek najmu wstępuje nabywca przedmiotu najmu, który od chwili zbycia staje się najemcą. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.

- a) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj: nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych i właścicieli działki nr 386/2 w kw. PO1I/00023256/3, polegająca na prawie nieodpłatnego i nieograniczonego przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nt 386/3<sup>5</sup> i prawie nieodpłatnego i nieograniczonego dostępu do kabli energetycznych znajdujących się na tej działce; przepisano do współobciążenia z kw. nr PO1I/00027388/5 w związku z odłączeniem działki nr 386/4 – lokalizacja infrastruktury elektroenergetycznej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
- b) służebność gruntowa, tj. nieodpłatna służebność przesyłu, polegająca na nieograniczonym czasowo nieodpłatnym dostępie i prawie eksploatacji i konserwacji uzbrojenia podziemnego (i lub nadziemnego) w postaci kabli energetycznych – linii przesyłowo – rozdzielczych: nr inwentarzowy: E/913/00263/211, E/913/00264/210, E/913/00265/210, E/913/00266/210, E/913/00297/210 – linia przesyłowo – rozdzielcza; przepisano do współobciążenia z kw. nr PO1I/00027388/5 w związku z odłączeniem działki nr 386/4; na rzecz PKP Energetyka Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Zakład Kujawski z siedzibą w Bydgoszczy (aktualnie PKP Energetyka spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie) - lokalizacja kabli elektroenergetycznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia;
- c) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 386/3 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki sąsiedniej nr 386/1<sup>6</sup> i 386/2, obręb 18 – Piła, do czasu realizacji inwestycji – budowy na niniejszej działce drogi publicznej; przepisano do współobciążenia z kw. nr PO1I/00027388/5 w związku z odłączeniem działki nr 386/4 – przebieg służebności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
- d) wzmianka o wniosku REP.C. / NOTA / 755541 / 21 - 2021-07-19, 15:40:59, DZ. KW. / PO1I / 4853 / 21 / 1 - 2021-07-20, 09:59:31 – wpis służebności gruntowej na nieruchomości oznaczonej jako działki gruntu nr ewid. 716 i 717 położonej w Pile, opisanej w księdze wieczystej numer PO1I/00004768/6 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Pile przy ulicy Towarowej, oznaczonej jako działka gruntu nr ewid. 386/11, polegającej na prawie do przejścia i przejazdu przez nieruchomość obciążoną w części o powierzchni 315,50 m<sup>2</sup> – przebieg służebności stanowi załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

Dostęp do drogi publicznej – nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej – ul. Zygmunta Starego dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zapewniony zostanie poprzez ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 716 (obręb 18) - w części o powierzchni 165,00 m<sup>2</sup> stanowiącą własność Gminy Piła (PO1I/00004768/6) – przebieg służebności stanowi załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

Nabywca nieruchomości w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiąże się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na nieruchomości obciążonej. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości, bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów. Służebność podlega wykreśleniu (na koszt właściciela nieruchomości władnącej) po wybudowaniu na nieruchomości obciążonej drogi i nadaniu jej kategorii drogi publicznej.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

<sup>5</sup> Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu (działka 717, obręb 18) powstała m.in. z podziału geodezyjnego działki nr 386/3.

<sup>6</sup> Działka 386/1 (obręb 18) została podzielona na działki nr: 386/9, 386/10, 386/11.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, w tym za występowanie ewentualnych zanieczyszczeń w obrębie zbywanej nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

### **Warunki udziału w przetargu:**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla każdego wspólnika spółki cywilnej oraz konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania spółki, a także nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO<sup>7</sup>.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **1 190,00 zł**.

### **Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do 30 sierpnia 2021 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki, której wpłata wadium dotyczy, położenie działki oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć działkę.

<sup>7</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) znane jest mu położenie, przeznaczenie oraz stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia.

**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

**Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.**

**Warunki płatności:**

**Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.**

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:**

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

**W związku z ogłoszonym stanem epidemii uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.**

Piła, 29 lipca 2021 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta