

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej przy ul. Słowackiego w Piłę

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium
1.	Piła, ul. Słowackiego	księga wieczysta PO11/00017344/2 działka nr 1257/2 (obręb 19) powierzchnia działki: 0,1778 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim terenie i regularnym kształcie – zbliżonym do prostokąta, przez działkę przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, sanitarna, deszczowa, telekomunikacyjna, ciepłownicza, na działce znajduje się podziemna komora sieci ciepłowniczej oraz lampy oświetleniowe i hydrant, teren utwardzony kostką polbrukową, zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek: dr – drogi przeznaczenie w planie miejscowym: U1.2 – teren zabudowy usługowej ² działka nie znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji oraz nie znajduje się na obszarze zdegradowanym ³	480 900,00 zł	96 180,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 25 CZERWCA 2021 R. O GODZ. 9⁰⁰

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY - PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO

Wyznacza się termin zagospodarowania nieruchomości:

- **4 lata** licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Za zagospodarowanie nieruchomości uważa się:

- 1) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania budynku wzniesionego na nieruchomości, lub
- 2) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania wzniesionej na nieruchomości rozbudowy istniejącego budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego na działce przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 1258/4 (obręb 19), lub
- 3) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania wzniesionej na nieruchomości do budowy do istniejącego budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego na działce przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 1258/4 (obręb 19).

¹ Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz.685) na dzień ogłoszenia o przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

² Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Słowackiego, Wyspiańskiego, Żeromskiego i Ceglanej (uchwała Nr LX/757/18 Rady Miasta Piły z dnia 30 października 2018 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8861 z dnia 13 listopada 2018 r.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem nabycia, wyznaczony termin zagospodarowania nieruchomości obowiązuje także następców prawnych nabywcy nieruchomości.

W przypadku podziału nieruchomości będącej przedmiotem nabycia, wyznaczony termin zagospodarowania nieruchomości obowiązuje dla każdej nowo wydzielonej działki budowlanej.

Termin zagospodarowania nieruchomości może ulec zmianie w wyjątkowych przypadkach, po wyrażeniu zgody przez Prezydenta Miasta Piły.

W razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości, nabywca będzie zobowiązany do zapłaty **kar umownych w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości w pierwszym roku po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zagospodarowania, a za każdy następny rok** po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania **o dalsze 15%** aż do momentu uzyskania 100% ceny nabycia nieruchomości.

Zapłata kar umownych, odsetek, kosztów postępowania sądowego, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucji zabezpieczona zostanie poprzez złożenie przez nabywcę do depozytu Gminy Piła weksła in blanco wraz z deklaracją wekslową do kwoty równej 35% ceny nabycia nieruchomości w dniu podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości.

W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Piła, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kar umownych, odsetek, kosztów postępowania sądowego, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucji, nabywca w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty równej 35% ceny nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Piła.

Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości – w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr PO11/00017344/2 wpisane są:

- 1) ograniczone prawa rzeczowe związane z inną nieruchomością:
 - a) służebność gruntowa polegająca na nieograniczonym prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1257 o pow. 0,1807 ha (po podziale działki nr: 1257/1 i 1257/2) położoną w Pile przy ul. Słowackiego, na rzecz użytkownika wieczystego lub właściciela działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 1258/3, 1258/4 i 1258/5,
 - b) służebność gruntowa polegająca na nieograniczonym prawie parkowania na działkach nr: 1257 (po podziale działki nr: 1257/1 i 1257/2) i 1259 samochodów osobowych i dostawczych obsługujących przyległe centrum handlowe,
 - c) służebność gruntowa polegająca na dostępie do działki nr 1257 (po podziale działki nr: 1257/1 i 1257/2) na długości przyległych granic geodezyjnych działek nr: 1258/3, 1258/4 i 1258/5,
- 2) ograniczone prawa rzeczowe tj.:
 - a) odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce gruntu nr 1257 (po podziale działki nr: 1257/1 i 1257/2) (obręb 19) o pow. 0,1807 ha – obciążenie w części o łącznej pow. 123,93 m² na rzecz Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Pile⁴,
 - b) odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce gruntu nr 1257 (po podziale działki nr: 1257/1 i 1257/2) (obręb 19) – obciążenie w część o łącznej pow. 146,2 m² na rzecz Orange Polska Spółka Akcyjna w Warszawie⁵.

Zgodnie z zapisami aktu notarialnego Rep „A” nr 5174/2002 r. z 26 czerwca 2002 r. sporządzonego w kancelarii notarialnej Elżbiety Wadowskiej w Pile – *akt ustanowienia służebności*, kaźdoczesny użytkownik wieczysty lub właściciel działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: 1258/1, 1258/2, 1258/3, 1258/4

⁴ Przebieg służebności obrazuje załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

⁵ Przebieg służebności obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

i 1258/5 zobowiązany jest m.in. do zagwarantowania funkcji publicznej nieruchomości poprzez możliwość parkowania na służebnych działkach dla mieszkańców przyległych zasobów mieszkaniowych. Wjazd, wjazd oraz przejazd i parkowanie na działkach 1257 i 1259 zostanie szczegółowo uregulowany przez każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek przeznaczonych pod centrum handlowe.

Dostęp do drogi publicznej – nieruchomość będąca przedmiotem przetargu posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Słowackiego.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752) cała Polska stała się specjalną strefą inwestycji, w związku z powyższym istnieje możliwość uzyskania wsparcia finansowego na planowane inwestycje. W celu uzyskania bliższych informacji zachęcamy do kontaktu z Kustrzyńsko-Słubicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A. www.kssse.pl, tel. 95/721 98 00.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- 1) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 2) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 3) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- 4) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO⁶.

⁶ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: **4 810,00 zł**.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej każdej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do dnia 21 czerwca 2021 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki, której wpłata wadium dotyczy, położenie działki oraz imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną działkę. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) znane jest mu położenie, przeznaczenie oraz stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Warunki płatności:

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i Kodeksie cywilnym.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

W związku z ogłoszonym stanem epidemii uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Piła, 21 kwietnia 2021 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta