

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
ogłasza  
**pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych przy ul. Nad Gwdą w Pile**

Przedmiotem pierwszych przetargów pisemnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena wywoławcza (netto) <sup>2</sup>	Wysokość wadium
1.	<b>Piła, ul. Nad Gwdą</b>	księga wieczysta <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>781</b> (obręb 7) powierzchnia działki <b>0,8236 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki przypominający trapez, ukształtowanie terenu płaskie, działka wymaga przygotowania pod inwestycję, na działce znajdują się samosiewne drzewa - głównie sosna  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytki: PsVI – pastwiska i RVI – grunty orne  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>US2</b> – tereny sportu i rekreacji	<b>1 366 500,00 zł</b>  w tym: wartość drzewostanu 2 500,00 zł	<b>273 300,00 zł</b>
2.	<b>Piła, ul. Nad Gwdą</b>	księga wieczysta <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>783</b> (obręb 7) powierzchnia działki <b>0,3247 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki regularny przypominający prostokąt, działka wymaga przygotowania pod inwestycję, na działce znajdują się samosiewne drzewa: sosna, robinia akacjowa  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek PsVI – pastwiska  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>US1</b> – tereny sportu i rekreacji	<b>561 400,00 zł</b>  w tym: wartość drzewostanu 2 400,00 zł	<b>112 280,00 zł</b>

<sup>1</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego i rzeki Gwdy (uchwała Nr LI/648/18 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2018 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3634 z dnia 24 kwietnia 2018 r.).

<sup>2</sup> Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106), na dzień ogłoszenia o przetargach stawka podatku VAT wynosi 23%.

*Termin i miejsce części jawnej przetargów:*

**CZĘŚĆ JAWNA PRZETARGÓW ODBĘDZIE SIĘ 3 KWIETNIA 2020 R. OD GODZ. 9<sup>00</sup>**  
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO  
(odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w tabeli powyżej)

***Termin zagospodarowania nieruchomości:***

Wyznacza się termin zagospodarowania nieruchomości:

**4 lata na zakończenie zabudowy** licząc od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, za zakończenie zabudowy uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania budynku wzniesionego na nieruchomości. W przypadku zbycia nieruchomości będącej przedmiotem nabycia, wyznaczony termin zakończenia zabudowy oraz sposób zagospodarowania obowiązuje także następców prawnych nabywcy nieruchomości.

Termin zakończenia zabudowy może ulec zmianie w wyjątkowych przypadkach po wyrażeniu zgody przez Prezydenta Miasta Piły.

**W razie niedotrzymania terminu zagospodarowania nieruchomości**, nabywca będzie zobowiązany do zapłaty **kar umownych w wysokości 25% ceny nabycia nieruchomości w pierwszym roku po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zagospodarowania, a za każdy następny rok** po bezskutecznym upływie terminu zagospodarowania **o dalsze 15%** ceny nabycia nieruchomości aż do momentu uzyskania 100% ceny nabycia nieruchomości.

Zapłata kar umownych, odsetek, kosztów postępowania sądowego, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucji zabezpieczona zostanie poprzez złożenie przez nabywcę do depozytu Gminy Piła weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową do kwoty równej 35% ceny nabycia nieruchomości w dniu podpisania umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości.

W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Piła, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kar umownych, odsetek, kosztów postępowania sądowego, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów egzekucji, nabywca w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty równej 35% ceny nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Piła.

***Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:***

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań.

Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń.

Dostęp do drogi publicznej – nieruchomości określone w pozycjach 1, 2 tabeli powyżej posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Nad Gwdą.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki

techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

#### ***Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:***

Pisemne oferty należy składać w terminie **do dnia 30 marca 2020 r. do godziny 15<sup>00</sup>** w Kancelarii Głównej Urzędu Miasta Piły, pok. 7A, plac Staszica 10 lub przysyłać na adres Urzędu Miasta Piły, plac Staszica 10, 64-920 Piła (liczy się data wpływu do Kancelarii Głównej Urzędu Miasta Piły, pok. 7A).

Oferta pisemna winna być złożona w zamkniętej kopercie z napisem „**Oferta cenowa i zagospodarowania terenu – działka nr 781 przy ul. Nad Gwdą w Pile - nie otwierać do dnia 3 kwietnia 2020 r. do godz. 9<sup>00</sup>”**; „**Oferta cenowa i zagospodarowania terenu – działka nr 783 przy ul. Nad Gwdą w Pile - nie otwierać do dnia 3 kwietnia 2020 r. do godz. 9<sup>00</sup>”**”

#### **Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- 4) oferowaną cenę (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- 5) Koncepcję zagospodarowania terenu, sporządzoną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 6) w przypadku osób fizycznych zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- 7) w przypadku osób prawnych aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- 8) w przypadku inwestora zagranicznego, do dokumentów złożonych w języku obcym, winno być dołączone w oryginale tłumaczenie w języku polskim, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

Do oferty należy dołączyć **kopię dowodu wniesienia wadium** lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz 1490).

Ofertę podpisuje oferent lub osoby uprawnione do reprezentowania oferenta; oferta niepodpisana lub podpisana przez osoby nieupoważnione jest nieważna.

#### ***Warunki opracowania koncepcji zagospodarowania terenu:***

1. Koncepcja winna składać się z:

- a) koncepcji zagospodarowania nieruchomości w skali 1:500 lub 1:1000,
- b) koncepcji budynku lub zespołu budynków w skali co najmniej 1:200, w tym: rzuty, elewacje, co najmniej dwa charakterystyczne przekroje, co najmniej jedna wizualizacja z punktu głównego wejścia,
- c) treści opisowej.

**Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargach.**

***Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:***

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, nr tel. 67 / 21 04 279 oraz pokój 123, nr tel. 67 / 348 85 54, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Urzędu.

***Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia.:***

Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej każdej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) należy wpłacić w pieniądzu (PLN) na konto Gminy Piła – PKO BP S. A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do dnia 30 marca 2020 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki, której wpłata wadium dotyczy, położenie działki oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć działkę. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

***Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.***

***Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.***

**W części jawnej przetargu komisja przetargowa:**

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz 1490),
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

**Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej ofert, które:**

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych, które winna zawierać oferta lub dane te są niekompletne,

- 4) do oferty nie dołączono kopii dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz 1490),
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

***Prezydentowi Miasta Piły przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.***

**Celem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty. Przy wyborze oferty zostanie wzięta pod uwagę zaoferowana cena oraz koncepcja zagospodarowania terenu.**

**Kryterium oceny stanowią:**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1) <b>cena (C1)</b>                              | <b>(0 - 40 pkt),</b> |
| 2) <b>koncepcja zagospodarowania terenu (C2)</b> | <b>(0 - 60 pkt).</b> |

Sposób ustalenia najkorzystniejszej oferty:  $C = C1 + C2$

gdzie: C - wartość badanej oferty,  
C1 - wartość dla kryterium *cena*,  
C2 - wartość dla kryterium *koncepcja zagospodarowania terenu*.

Sposób ustalenia wartości dla poszczególnych kryteriów:

- wartość punktową dla każdego z kryteriów ustala się według średniej z indywidualnego głosowania członków komisji.

Za najlepszą uznaje się ofertę, która uzyska największą ilość punktów, stanowiącą sumę punktów C1 + C2, nie więcej niż 100 punktów.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przetargu zostanie wybrana oferta, która zdobędzie największą ilość punktów. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia wówczas oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu. O wyniku przetargu przewodniczący komisji przetargowej powiadomi wszystkich oferentów na piśmie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

***Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium i złożenia oferty.***

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO<sup>2</sup>.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:**

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, nr tel. 67 / 21 04 279 oraz pokój 123, nr tel. 67 / 348 85 54, w godzinach pracy Urzędu,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i kodeksie cywilnym.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.**

W terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

**Piła, 30 stycznia 2020 r.**

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

---

<sup>2</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.