PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowych

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości lokalowe:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza[1]	Wysokość wadium
1.	**Piła, ul. 14 Lutego 9/1B** lokal użytkowy nr 1B w budynku przy ul. 14 Lutego 9 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,028 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej **PO1I/00002740/0** nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki **321/7** (obręb 18) powierzchnia działki: 0,0790 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 63,29 m^2 składający się z: sali konsumpcyjnej (45,51 m^2), 3 zapleczy (9,88 m^2, 3,30 m^2, 1,20 m^2), 2 wc (1,20 m^2, 1,00 m^2) i korytarza (1,20 m^2) udział w nieruchomości wspólnej: 0,028, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 321/7 (obręb 18) stan techniczny lokalu: dobry wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	**212 650,00 zł** (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	**42 530,00 zł**
2.	**Piła, ul. Spacerowa 13/1A** lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Spacerowej 13 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,030 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej **PO1I/00002718/7** nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki **70/11** (obręb 18) powierzchnia działki: 0,1089 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 124,20 m^2 składający się z: sali sprzedaży (57,20 m^2), 2 zapleczy (20,20 m^2, 11,65 m^2), pomieszczenia socjalnego (2,48 m^2), korytarza (2,35 m^2), wc (2,32 m^2), klatki schodowej (4,00 m^2) oraz piwnicy (24,00 m^2) udział w nieruchomości wspólnej: 0,030, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/11 (obręb 18) stan techniczny lokalu: dobry wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	**312 980,00 zł** (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	**62 596,00 zł**

[1] Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza[1]	Wysokość wadium
3.	**Piła, ul. Staromiejska 9/1A** lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Staromiejskiej 9 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,105 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej **PO1I/00007231/4** nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 293/1 (obręb 18) powierzchnia działki: 0,0523 ha	lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym budynek przy ul. Staromiejskiej 9 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków lokal o powierzchni użytkowej 133,54 m^2 składający się z: sali głównej (104,45 m^2), 2 zapleczy (13,25 m^2, 12,60 m^2) i wc (3,24 m^2) udział w nieruchomości wspólnej: 0,105, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 293/1 (obręb 18) stan techniczny lokalu: dostateczny wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tym w prawie własności gruntu	**190 690,00 zł** (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	**38 138,00 zł**
4.	**Piła, ul. Bydgoska 102/1A** lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. Bydgoskiej 102 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,0185 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej **PO1I/00017450/8** nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki **72/23** (obręb 15) powierzchnia działki: 0,0674 ha	lokal użytkowy położony na parterze w pozostałym budynku niemieszkalnym, który graniczy z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym budynek przy ul. Bydgoskiej 102 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków lokal o powierzchni użytkowej 4,25 m^2 składający się z: 1 pomieszczenia (4,25 m^2) udział w nieruchomości wspólnej: 0,0185, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 72/23 (obręb 15) stan techniczny lokalu: dostateczny wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	**2 856,00 zł** (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	**571,20 zł**

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 30 SIERPNIA 2019 R. OD GODZ. 9^{00}
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PL. STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 C, II PIĘTRO
(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu)

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności

za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Gmina Piła udostępni nabywcy lokalu świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań. Obciążenia nieruchomości – brak.

W dziale I-SP (Spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr PO1I/00002718/7 (dotyczy pozycji 2 tabeli powyżej) wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, tj. służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 668/2 na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego m.in. działki gruntu nr 70/11 objętej księgą wieczystą KW nr PO1I/00002718/7.

W dziale I-SP (Spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr PO1I/00017450/8 (dotyczy pozycji 4 tabeli powyżej) wpisane są uprawnienia wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, tj.:

1) służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 72/124 i 72/12 zapewniając dostęp do drogi publicznej, tj. ulicy Bydgoskiej na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 72/23,
2) służebność gruntowa na działkach gruntu nr 71 i 72/24, polegająca na prawie wykorzystania (zajęcia) części tych działek o łącznej powierzchni 0,0005 ha w granicach oznaczonych kolorem czerwonym na załączniku do protokołu z rokowań z dnia 12 lutego 2014 r. na docieplenie ścian budynku mieszkalnego na rzecz każdoczesnego właściciela działki gruntu nr 72/23 opisanej w KW nr PO1I/00017450/8.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000, z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi:

- dla lokalu użytkowego nr 1B przy ul. 14 Lutego 9 (pozycja 1 tabeli powyżej) – **2 130,00 zł,**
- dla lokalu użytkowego nr 1A przy ul. Spacerowej 13 (pozycja 2 tabeli powyżej) – **3 130,00 zł,**
- dla lokalu użytkowego nr 1A przy ul. Staromiejskiej 9 (pozycja 3 tabeli powyżej) – **1 910,00 zł,**
- dla lokalu użytkowego nr 1A przy ul. Bydgoskiej 102 (pozycja 4 tabeli powyżej) – **30,00 zł.**

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do 26 sierpnia 2019 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości lokalowej, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną nieruchomość lokalową. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
d) zapoznał się z obowiązującym wspólnotę mieszkaniową regulaminem funduszu remontowego wraz z planem gospodarczym na bieżący rok oraz stanem zobowiązań finansowych wspólnoty mieszkaniowej i jej członków, w tym kredytowych lub pożyczkowych (informacje dotyczące funduszu remontowego można uzyskać w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8),
e) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny zbycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się

niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości lokalowych (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o własności lokali.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu,

  e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne,*
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości.*

Piła, 18 lipca 2019 r.

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia 18.07.2019
do dnia 30.08.2019 włącznie
390/2019 Śmigou

z up. PREZYDENTA MIASTA
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta