

**PREZYDENT MIASTA PIŁY**  
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowych

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości lokalowe:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza <sup>1</sup>	Wysokość wadium
1.	<p><b>Piła, ul. Kossaka 140/70</b></p> <p>lokal mieszkalny nr 70 w budynku przy ul. Kossaka 140 w Piłie wraz z udziałem w wysokości 0,004 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00007869/5</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>53/10</b> (obręb 13)</p> <p>powierzchnia działki: 1,0228 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na 3 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 19,61 m<sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (12,20 m<sup>2</sup>), wnęki kuchennej (4,29 m<sup>2</sup>) i łazienki (3,12 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica (2,32 m<sup>2</sup>) razem powierzchnia użytkowa – 21,93 m<sup>2</sup></p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,004, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 53/10 (obręb 13)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: dobry</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>65 144,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<b>13 028,80 zł</b>
2.	<p><b>Piła, ul. Kossaka 140/90</b></p> <p>lokal mieszkalny nr 90 w budynku przy ul. Kossaka 140 w Piłie wraz z udziałem w wysokości 0,004 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00007869/5</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>53/10</b> (obręb 13)</p> <p>powierzchnia działki: 1,0228 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na 4 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 19,61 m<sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju (12,20 m<sup>2</sup>), wnęki kuchennej (4,29 m<sup>2</sup>) i łazienki (3,12 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenie przynależne, tj. piwnica (2,19 m<sup>2</sup>) razem powierzchnia użytkowa – 21,80 m<sup>2</sup></p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,004, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 53/10 (obręb 13)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: dobry</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>63 772,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<b>12 754,40 zł</b>

<sup>1</sup> Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza <sup>1</sup>	Wysokość wadium
3.	<p><b>Piła, ul. Ludowa 18/6A</b></p> <p>lokal <b>użytkowy</b> nr 6A w budynku przy ul. Ludowej 18 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,051 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00004591/4</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>31/1</b> (obręb 27)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0633 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 55,72 m<sup>2</sup> składający się z: pomieszczenia głównego (29,67 m<sup>2</sup>), pomieszczenia socjalnego (3,35 m<sup>2</sup>), pomieszczenia gospodarczego (3,90 m<sup>2</sup>), wc (3,45 m<sup>2</sup>) i antresoli (15,35 m<sup>2</sup>)</p> <p>budynek przy ul. Ludowej 12-14-16-18 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,051, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 31/1 (obręb 27)</p> <p>stan techniczny lokalu/standard: dostateczny</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna</p>	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>118 867,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<b>23 773,40 zł</b>

**PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 17 STYCZNIA 2020 R. OD GODZ. 11<sup>00</sup>**  
**W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 C, II PIĘTRO**  
(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu)

### ***WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH***

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Gmina Piła udostępni nabywcy lokalu świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań. Obciążenia nieruchomości – brak.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

<sup>1</sup> Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy.

## **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO<sup>2</sup>.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi:

- |   |                |
|---|----------------|
| – dla lokalu mieszkalnego nr 70 przy ul. Kossaka 140 (pozycja 1 tabeli powyżej) | – 660,00 zł,   |
| – dla lokalu mieszkalnego nr 90 przy ul. Kossaka 140 (pozycja 2 tabeli powyżej) | – 640,00 zł,   |
| – dla lokalu użytkowego nr 6A przy ul. Ludowej 18 (pozycja 3 tabeli powyżej)    | – 1 190,00 zł. |

## **WADIUM**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do 13 stycznia 2020 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości lokalowej, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną nieruchomość lokalową. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

<sup>2</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z obowiązującym wspólnotę mieszkaniową regulaminem funduszu remontowego wraz z planem gospodarczym na bieżący rok oraz stanem zobowiązań finansowych wspólnoty mieszkaniowej i jej członków, w tym kredytowych lub pożyczkowych (informacje dotyczące funduszu remontowego można uzyskać w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8),
- e) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.**

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny zbycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości lokalowych (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

**Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o własności lokali.**

**Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.**

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

#### **SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl) w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: [www.pila.pl](http://www.pila.pl) w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, ..... 4 grudnia ..... 2019 r.

Na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Miasta Piły  
wywieszono w terminie 4  
od dnia ..... 04.12.2019 .....  
do dnia ..... 17.01.2020 .....włącznie  
639/2019 Sm/pe

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Czerw  
Zastępca Prezydenta