

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych ograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium
1.	Piła, ul. Gęsia	księga wieczysta PO11/00004786/8 działka nr 648 (obręb 36) powierzchnia działki 0,0111 ha działka nr 649 (obręb 36) powierzchnia działki 0,0011 ha powierzchnia łączna działek: 0,0122 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki nr 648 nieregularny, działka nr 649 w kształcie trójkąta przez działkę nr 648 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane przeznaczenie w planie miejscowym: M – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ²	16 000,- zł	3 200,- zł
2.	Piła, ul. Warsztatowa	księga wieczysta PO11/00009786/3 działka nr 499/3 (obręb 23) powierzchnia działki 0,0135 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, w części utwardzona płytami betonowymi, na pozostałej części znajdują się pojedyncze zadrzewienia i część ogrodzenia murowanego z bloczków betonowych przez nieruchomość przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek dr – drogi przeznaczenie w planie miejscowym: UC1 – tereny usług komercyjnych ³ działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji ⁴	18 800,- zł	3 760,- zł

- 1 Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), na dzień ogłoszenia o przetargach stawka podatku VAT wynosi 23%.
- 2 Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły oraz Piła – Motylewo (Motylewo Północne 2 – w rejonie ul. Przemysłowej – ul. Jastrzębiej), uchwała Nr XXII/208/2000 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 25 stycznia 2000 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 10, poz. 142 z 10 lutego 2001 r.
- 3 Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej, uchwała Nr VIII/108/03 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 29 kwietnia 2003 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 131, poz. 2459 z dnia 1 sierpnia 2003 r.
- 4 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 14 CZERWCA 2019 R. OD GODZ. 9⁰⁰
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PL. STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 C, II PIĘTRO

(odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w tabeli powyżej)

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

- a) nieruchomość stanowiąca działki nr: 648 i 649 (pozycja 1 tabeli powyżej) – brak zobowiązań,
- b) nieruchomość stanowiąca działkę nr 499/3 (pozycja 2 tabeli powyżej) – w części o łącznej długości 15 m oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony⁵.

Obciążenia nieruchomości:

- a) nieruchomość stanowiąca działki nr: 648 i 649 (pozycja 1 tabeli powyżej) – brak obciążeń,
- b) nieruchomość stanowiąca działkę nr 499/3 (pozycja 2 tabeli powyżej) – w dziale III – prawa, roszczenia i ograniczenia księgi wieczystej nr PO11/00009786/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce nr 499/2 (obręb 23) o pow. 0,3501 ha – obciążenie w części 10,6 m² (po podziale m.in. działka nr 499/3)⁶ na rzecz ENEA OPERATOR Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

Dostęp do drogi publicznej:

- a) dostęp do drogi publicznej – ul. Jastrzębiej dla nieruchomości stanowiącej działki nr: 648 i 649 (pozycja 1 tabeli powyżej) zostanie zapewniony odpowiednio poprzez jedną z nieruchomości sąsiednich (działkę nr 381/14 lub 381/15 lub 383/11), do których ograniczony zostanie przetarg (nieruchomość nabywcy),
- b) dostęp do drogi publicznej – ul. Warsztatowej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 499/3 (pozycja 2 tabeli powyżej) zostanie zapewniony odpowiednio poprzez jedną z nieruchomości sąsiednich (działkę nr 509 lub 511 lub 508/4 lub 508/7), do których ograniczony zostanie przetarg (nieruchomość nabywcy).

Sprzedaż nieruchomości będących przedmiotem przetargu odbywa się w formie przetargu ograniczonego ze względu na fakt, że nieruchomości te mogą poprawić warunki zagospodarowania kilku nieruchomości, do których przylegają oraz stanowić integralną część z jedną z przyległych działek.

Przetargi zostaną ograniczone do właścicieli a w przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, tj.:

- a) dla nieruchomości stanowiącej działki nr: 648 i 649 (pozycja 1 tabeli powyżej) do:
– nieruchomości stanowiącej działkę nr 381/14 (obręb 36),

⁵ Zgodnie z art. 678 § 1 oraz art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny zbycie przedmiotu umowy podczas trwania umowy dzierżawy nie powoduje ustania tego stosunku. W miejsce zbywcy w stosunek dzierżawy wstępuje nabywca przedmiotu dzierżawy, który od chwili zbycia staje się wydzierżawiającym. Wstąpienie to odbywa się z mocy prawa.

⁶ Przebieg służebności przesyłu, ustanowionej na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” Nr 873/2018 z dnia 24 stycznia 2018 r. obrazuje załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

- nieruchomości stanowiącej działkę nr 381/15 (obręb 36),
- nieruchomości stanowiącej działkę nr 383/11 (obręb 36).

- b) dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 499/3 (pozycja 2 tabeli powyżej) do:
- nieruchomości stanowiącej działkę nr 509 (obręb 23),
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 511 (obręb 23),
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 508/4 (obręb 23),
 - nieruchomości stanowiącej działkę nr 508/7 (obręb 23).

Oferenci zobowiązani są do 10 czerwca 2019 r. zgłosić pisemne uczestnictwo w przetargach.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargach zostanie wywieszona 12 czerwca 2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta Piły, na tablicy ogłoszeń.

Sprzedaz nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614, z późn. zm.). W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Piła nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokumenty tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi:

- dla nieruchomości stanowiącej działki nr: 648 i 649 (pozycja 1 tabeli powyżej) – **160,- zł**,
- dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 499/3 (pozycja 2 tabeli powyżej) – **190,- zł**.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do 10 czerwca 2019 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki, której wpłata wadium dotyczy, położenie działki oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć działkę. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami

i Kodeksie cywilnym.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, *9. maja 2019r.*

z up. PREZYDENTA MIASTA
Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta

Na tablicy ogłoszeń
Urzędu Miasta Piły
wywieszono w terminie
od dnia *09.05.2019*
do dnia *14.06.2019* włącznie
241/2019 Smjpac