

PREZYDENT MIASTA PIŁY
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowych

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości lokalowe:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza ¹⁾	Wysokość wadium
1.	Piła, ul. Wawelska 53/7 lokal mieszkalny nr 7 w budynku przy ul. Wawelskiej 53 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,048 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007541/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 270/6 (obręb 27) powierzchnia działki: 0,2190 ha	lokal mieszkalny położony na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, lokal o powierzchni użytkowej 41,72 m ² składający się z: 3 pokoi (10,80 m ² , 8,67 m ² , 7,66 m ²), kuchni (6,89 m ²), łazienki z wc (5,83 m ²) i kotłowni (1,87 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,048, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 270/6 (obręb 27) do 18 stycznia 2094 r. stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu	67 400,00 zł w tym: cena lokalu (77,60 %), tj. 52 300,00 zł, cena udziału w gruncie (22,40 %), tj. 15 100,00 zł	13 480,00 zł
2.	Piła, ul. Wawelska 53/2 lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Wawelskiej 53 w Piłe wraz z udziałem w wysokości 0,035 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007541/0 nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 270/6 (obręb 27) powierzchnia działki: 0,2190 ha	lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym lokal o powierzchni użytkowej 30,00 m ² składający się z: 1 pokoju (13,00 m ²), kuchni (13,00 m ²), wc (2,00 m ²), przedpokoju (2,00 m ²) udział w nieruchomości wspólnej: 0,035, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 270/6 (obręb 27) do 18 stycznia 2094 r. stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu	49 800,00 zł w tym: cena lokalu (77,91 %), tj. 38 800,00 zł, cena udziału w gruncie (22,09 %), tj. 11 000,00 zł	9 960,00 zł

¹⁾ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach:

a) sprzedaż nieruchomości lokalowej podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy;

b) pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT - stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza ¹	Wysokość wadium
3.	<p>Piła, ul. 11 Listopada 31/12</p> <p>lokal mieszkalny nr 12 w budynku przy ul. 11 Listopada w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,058 w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00006925/9</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 245 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0510 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na 3 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 52,95 m² składający się z: 3 pokoi (12,41 m², 12,96 m², 12,30 m²), kuchni (10,72 m²), łazienki (3,08 m²), przedpokoju (1,48 m²)</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,058, w tym w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej geodezyjnie nr 245 (obręb 18) do 14 kwietnia 2093 r.</p> <p>stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie użytkowania wieczystego gruntu	<p>86 000,00 zł</p> <p>w tym: cena lokalu (93,95 %), tj. 80 800,00 zł, cena udziału w gruncie (6,05 %), tj. 5 200,00 zł</p>	17 200,00 zł

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 13 LIPCA 2018 R. OD GODZ. 9⁰⁰
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PL. STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 C, II PIĘTRO
(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu)

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Gmina Piła udostępni nabywcy lokalu świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań. Obciążenia nieruchomości – brak.

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach:

a) sprzedaż nieruchomości lokalowej podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy;

b) pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT- stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Budynki położone przy ul. Wawelskiej 53 w Pile oraz przy ul. 11 Listopada 31 w Pile objęte są ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynków należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 poz. 922 z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi:

- | | |
|--|---------------------|
| – dla lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Wawelskiej 53 (pozycja 1 tabeli powyżej) | – 680,00 zł, |
| – dla lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Wawelskiej 53 (pozycja 2 tabeli powyżej) | – 500,00 zł, |

– dla lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. 11 Listopada 31 (pozycja 3 tabeli powyżej)

– 860,00 zł.

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do 9 lipca 2018 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości lokalowej, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną nieruchomość lokalową. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego:

- a) faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń,
- b) że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- c) że zapoznał się z obowiązującym wspólnotę mieszkaniową regulaminem funduszu remontowego wraz z planem gospodarczym na bieżący rok oraz stanem zobowiązań finansowych wspólnoty mieszkaniowej i jej członków, w tym kredytowych lub pożyczkowych (informacje dotyczące funduszu remontowego można uzyskać w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8).

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny zbycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

WARUNKI PŁATNOŚCI

- 1) uzyskana w przetargu najwyższa cena lokalu (wyliczona wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) oraz pierwsza opłata za oddanie udziału w gruncie w użytkowanie wieczyste (wyliczona wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości; dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła,
- 2) za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pobiera się pierwszą opłatę w wysokości 25 % uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli) oraz opłaty roczne w wysokości 1 % uzyskanej w przetargu najwyższej ceny udziału w gruncie (wyliczonej wg proporcji z ceny nieruchomości określonej w tabeli),
- 3) opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku z góry za dany rok na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej; opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego; wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli

wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o własności lokali.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.um.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Piła, *7 czerwca* 2018 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta