

**Uchwała Nr XLI/541/14**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 28 stycznia 2014 r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących  
regionalną pomoc inwestycyjną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, poz. 1318), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, zm. Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461, Nr 226 poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112 poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) Rada Miasta Piły uchwala co następuje:

- § 1. Zwolnienia określone niniejszą uchwałą stanowią regionalną pomoc inwestycyjną, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi niniejszą uchwałą oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 05 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 146 poz. 927 ze zm.)
- § 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części stanowiące nową inwestycję w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów o którym mowa wyżej, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, na których ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.
2. Zwolnienia, o którym mowa w ust. 1 udziela się:
- 1) na okres 1 roku – jeżeli wartość inwestycji wyniosła 600 tys. zł w odniesieniu do małego przedsiębiorcy albo 1,8 mln zł w odniesieniu do średniego przedsiębiorcy albo 3 mln zł w odniesieniu do dużego przedsiębiorcy,
  - 2) w sytuacji gdy wartość inwestycji dokonanej przez małego przedsiębiorcę przekracza 600 tys. zł za każde kolejne zainwestowane 50 tys. zł powyżej kwoty 600 tys. zł przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy,
  - 3) w sytuacji gdy wartość inwestycji dokonanej przez średniego przedsiębiorcę przekracza 1,8 mln zł za każde kolejne zainwestowane 150 tys. zł powyżej kwoty 1,8 mln zł przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości

przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy,

4) w sytuacji gdy wartość inwestycji dokonanej przez dużego przedsiębiorcę przekracza 3 mln zł za każde kolejne zainwestowane 250 tys. zł powyżej kwoty 3 mln zł przysługiwać będzie dodatkowe zwolnienie od podatku od nieruchomości przez okres 1 miesiąca, z zastrzeżeniem, że łączny okres zwolnienia nie może przekroczyć 72 miesięcy,

**§ 3.** Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają:

1) budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z działalnością handlową,

2) budynki lub ich części i budowle lub ich części zajęte na stacje paliw.

**§ 4.** Adresatami pomocy są przedsiębiorcy, którzy po wejściu w życie niniejszej uchwały zrealizują na terenie gminy nową inwestycję.

**§ 5. 1.** Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest zobowiązany do zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy Prezydentowi Miasta Piły przed rozpoczęciem realizacji nowej inwestycji w formie określonej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedsiębiorca po zakończeniu realizacji nowej inwestycji jest zobowiązany do złożenia oświadczenia o zakończeniu i wartości zrealizowanej nowej inwestycji. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 6. 1.** Przedsiębiorcy, w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości są zobowiązani przedstawić do dnia 15 stycznia każdego roku informację o innej pomocy oraz wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję.

2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy ponad dopuszczalną intensywność przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego.

3. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Utrata prawa do zwolnienia następuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 3 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

6. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia

warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

**7.** Przedsiębiorca, który nie utrzyma nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez okres co najmniej 3 lat od dnia zakończenia jej realizacji traci prawo do zwolnienia i jest zobowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy.

**8.** Przedsiębiorca, o którym mowa w ust. 2 i 5 - 7 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami naliczonymi zgodnie z ustawą – Ordynacja podatkowa.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

**Uzasadnienie do  
Uchwały Nr XLI/541/14  
Rady Miasta Piły  
z dnia 28 stycznia 2014 r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

Krajowa pomoc regionalna może być przyznawana przedsiębiorcy w celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego danego regionu i wyrównania dysproporcji pomiędzy poszczególnymi obszarami. Instrumentami tej pomocy są m.in. zwolnienia i ulgi podatkowe. Stosowanie zachęt inwestycyjnych dla przedsiębiorców w formie pomocy regionalnej ma pozytywny wpływ na wzrost konkurencyjności gospodarki.

Do dnia 31 grudnia 2013 r. Prezydent Miasta Piły udzielał zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na podstawie uchwały Rady Miasta Piły nr XV/156/07 z dnia 30 października 2007 r. ze zm. oraz na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927). Przedmiotowe rozporządzenie zakładało, że na jego podstawie pomoc może być udzielana do dnia 31 grudnia 2013 r.

Komisja Europejska przyjęła Wytyczne w sprawie pomocy regionalnej na lata 2014-2020, które zostały opublikowane w Dz.Urz. UE C 209 z 23.07.2013 r. Zgodnie z punktem 186 Wytycznych, Komisja przedłużyła okres obowiązywania wytycznych w sprawie krajowej pomocy regionalnej w latach 2007-2013 (Dz. Urz. UE C 54 z 04.03.2006) do dnia 30 czerwca 2014 r. W dniu 20 grudnia 2013 r. Rada Ministrów przyjęła rozporządzenie w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, opublikowane w Dzienniku Ustaw z dnia 27 grudnia 2013 r. poz. 1648. Rozporządzenie obowiązujące od dnia 28 grudnia 2013 r. dało formalną możliwość przedstawienia Radzie Miasta Piły niniejszej uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną.

Przyjęcie uchwały umożliwi zachowanie ciągłości przyznawania pomocy publicznej przedsiębiorcom do 30 czerwca 2014 na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927 ze zm.) oraz w niniejszej uchwale.

Od 1 lipca 2014 r. regulacje dotyczące pomocy regionalnej ulegną zasadniczej zmianie. Nie zostało jeszcze przyjęte stosowne rozporządzenie przez Komisję Europejską, określające warunki dopuszczalności udzielania pomocy regionalnej w okresie 2014 – 2020. W przypadku jego przyjęcia, konieczne będzie wydanie właściwego rozporządzenia również w krajowym porządku prawnym oraz nowa uchwała Rady Miasta Piły.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Piła, dnia .....

Prezydent Miasta Piły  
pl. Staszica 10  
64 – 920 Piła

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU SKORZYSTANIA  
Z REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ  
udzielanej na podstawie  
Uchwały Nr XLI/541/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2014 r.  
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości  
stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną**

1. Oznaczenie przedsiębiorcy

Nazwa .....

Siedziba .....

.

NIP .....

REGON .....

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę

działalności .....

.....

.....

.....

adres do korespondencji .....

wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć właściwy kwadrat)

mały przedsiębiorca

średni przedsiębiorca

duży przedsiębiorca

osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy .....

telefon kontaktowy .....

2. Dane nowej inwestycji:

rodzaj nowej inwestycji.....

opis nowej inwestycji .....

.....

.....

.....

.....

planowana wartość nowej inwestycji.....

oznaczenie geodezyjne nieruchomości, na której realizowana będzie nowa  
inwestycja .....

data rozpoczęcia nowej inwestycji .....

planowana data zakończenia nowej inwestycji .....

3. Przedsiębiorca wskazany w pkt 1 zobowiązuje się do informowania Prezydenta Miasta Piły o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz na wezwanie organu do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia od podatku od środków transportowych.

4. Do zgłoszenia należy załączyć:

1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego / wypis z ewidencji działalności gospodarczej

2) zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki zgodnie z § 10 ust 1 pkt 2 cytowanego w uchwale rozporządzenia (druk nr 1)

3) zobowiązanie się do utrzymania inwestycji przez co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez co najmniej 3 lata od dnia zakończenia jej realizacji (druk nr 2).

.....  
podpis i pieczęć wnioskodawcy

Piła, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres)

### ZOBOWIĄZANIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 05 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 146 poz. 927 ze zm.)

**zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania.**

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

Piła, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres)

### ZOBOWIĄZANIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 10 ust. 1 pkt 3) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 05 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 146 poz. 927 ze zm.)

**zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez co najmniej 3 lata / 5 lat\* od dnia zakończenia jej realizacji.**

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy

- niepotrzebne skreślić



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/541/14  
Rady Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2014 r.

Piła, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko / nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres)

.....

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 ust. 2 Uchwały Nr XLI/541/14 Rady Miasta Piły z dnia 28 stycznia 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

**oświadczam, że:**

- w dniu ..... została zakończona nowa inwestycja
- wartość zrealizowanej nowej inwestycji wyniosła łącznie ..... zł, z czego środki własne lub z zewnętrznych źródeł finansowania wyniosły ..... zł, co stanowi ..... % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.

Koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą zostały określone zgodnie z § 6 i § 10 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 05 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 146 poz. 927 ze zm.)

Oświadczam, że znane mi są przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej  
do reprezentowania przedsiębiorcy