

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości z przeznaczeniem na wykaszanie traw

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę (netto)	Wysokość wadium	Rodzaj przetargu oraz termin poprzedniego przetargu
Piła, rejon ulicy Hutniczej i Koszalińskiej	księga wieczysta nr POII/00017997/4 nieruchomości oznacza geodezyjnie nr 17/8 (obręb 1; Tr) powierzchnia do wydzierżawienia: 2,4912 ha księga wieczysta nr POII/00030682/0 nieruchomości oznacza geodezyjnie nr 166 (obręb 2; Tr) powierzchnia do wydzierżawienia: 3,1083 ha księga wieczysta nr POII/00027423/3 nieruchomości oznacza geodezyjnie nr 170 (obręb 2; Tr) – część powierzchnia do wydzierżawienia: 54,1113 ha (lokalizacja przedmiotu dzierżawy oznaczona została w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu) powierzchnia do wydzierżawienia łącznie: 59,7108 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana brak ustaleń planu miejscowego dla działek nr 166 i 170 (obręb 2); przeznaczenie w planie miejscowym dla działki nr 17/8 (obręb 2): U/P2 – tereny zabudowy usługowej; obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, przeznaczone do zagospodarowania; ¹ cel dzierżawy: wykaszanie traw	1500,00 zł	300,00 zł	pierwszy przetarg ustny nieograniczony

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 9 SIERPNIĄ 2019 R. O GODZ. 9:00

W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PL. STASZICA 10, 64-920 PIŁA - W SALI 229 B, II PIĘTRO

Warunki dzierżawy nieruchomości:

- 1) Dzierżawa nieruchomości na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na wykaszanie traw.
- 2) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.
- 3) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka wyłącznie za zgodą wydzierżawiającego we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel); dzierżawca winien stosować przepisy ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 16114, z późn. zm.).
- 4) W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel. Uporządkowanie terenu we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel.

1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego (uchwała nr XXIII/253/08 Rady Miasta Piły z 27 maja 2008 roku, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 118, poz. 2160 z 24 lipca 2008 r.).

Do miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę ustalonej w drodze przetargu dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.); na dzień ogłoszenia przetargu stawka podatku VAT wynosi 23%.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

- 5) Dzierżawca zobowiązany jest dbać o nieruchomości będącą przedmiotem dzierżawy oraz teren przyległy z zachowaniem należytej staranności, uwzględniając charakter prowadzonej przez dzierżawcę działalności, w szczególności do utrzymania porządku i czystości oraz używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z umową i przeznaczeniem, przestraszając przepisów bhp, p-poż, w zakresie ochrony środowiska, sanitarnych, porządkowych i innych.
- 6) Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania szczególnych zasad bezpieczeństwa na terenie operacyjnym Łądowska Piła oraz do stosowania się do poleceń podmiotu zarządzającego łądowskim.
- 7) Bez uprzedniej pisemnej zgody wydzierżawiającego, przedmiot dzierżawy nie może zostać w całości lub części oddany do płatnego lub bezpłatnego używania osobie trzeciej, w tym między innymi na podstawie umowy poddzierżawy albo użyczenia.
- 8) Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu niniejszej umowy do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Piły.
- 9) W sprawach nieuregulowanych umową dzierżawy, zastosowanie mają przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego.

Warunki udziału w przetargu:

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. **Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.**

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające wydzierżawić nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego w przypadku zwrotu wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, z późn. zm.).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wywoławczej stawki czynszu. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny miesięcznej stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny miesięcznej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **minimalne postąpienie** dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wynosi: **50,00 zł.**

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę (kolumna 5 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do 5 sierpnia 2019 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- b) zapoznał się z projektem umowy dzierżawy, która nie podlega negocjacjom (załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu) i akceptuje ją bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Z-ca DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruch.



Monika Lukomska



Opłaty:

Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie czynsz oraz podatek od nieruchomości. Ustalona w przetargu najwyższa cena miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę płatna jest do końca każdego miesiąca. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Pila.

W razie zwłoki w zapłacie czynszu za dzierżawę pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

Aktualizacja stawek czynszu dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Prezydent Miasta Pily zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

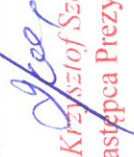
W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Pily. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z dzierżawą nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Pily - pokój 100, nr tel. 67 348 83 02, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl.
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Pily pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*.
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Pily pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

Pila,**16 lipca 2019 r.**.....

z up. PREZYDENTA MIASTA


Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Monika Łukomska

KIEROWNIK
Referatu Lotnisko Pila


Sławomir Pokas

Znak:

UMOWA DZIERŻAWY Nr

zawarta 2019 r.

pomiędzy Gminą Piła, w imieniu której działa:
 Krzysztof Szewc – Zastępca Prezydenta Miasta Piły
 zwaną dalej „**wydzierżawiającym**”

a

.....
 zwanym dalej „**dzierżawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowych, położonych w Pile w rejonie:
 - a) ul. Hutniczej (obręb 1) oznaczonej numerem geodezyjnym 17/8 o powierzchni 2,4912 ha (Tr) opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00017997/4;
 - b) ul. Koszalińskiej (obręb 2) oznaczonej numerem geodezyjnym 166 o powierzchni 3,1083 ha (Tr) opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00030682/0;
 - c) ul. Koszalińskiej (obręb 2) oznaczonej numerem geodezyjnym 170 o powierzchni 171,6059 ha (Tr) opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00027423/3.
2. Wydzierżawiający oddaje a dzierżawca przyjmuje w dzierżawę wyżej wymienione nieruchomości w części o łącznej powierzchni 59,7108 ha, (usytuowanie zgodnie z lokalizacją określoną w załączniku do niniejszej umowy) z przeznaczeniem na wykaszanie traw.
3. Warunki dzierżawy: **bez prawa zabudowy, budowy ogrodzenia i trwałych nasadzeń drzew lub krzewów.**

§ 2

Strony zawierają umowę na okres od **2019 r. na czas nieoznaczony.**

§ 3

1. Wydzierżawiający oddaje dzierżawcy przedmiot dzierżawy na następujących warunkach:
 - 1) Dzierżawca zobowiązany jest dbać o nieruchomość będącą przedmiotem dzierżawy oraz teren przyległy z zachowaniem należytej staranności, uwzględniając charakter prowadzonej przez dzierżawcę działalności, w szczególności do utrzymania porządku i czystości oraz używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z umową i przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp, p-poż, w zakresie ochrony środowiska, sanitarnych, porządkowych i innych.
 - 2) Dzierżawca zobowiązany jest do nieoddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.
 - 3) Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu niniejszej umowy do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Piły.
 - 4) Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania szczególnych zasad bezpieczeństwa na terenie operacyjnym Łądowiska Piła oraz do stosowania się do poleceń podmiotu zarządzającego łądowiskiem.

Z-ca DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami


Monika Łukomska

- 5) Dzierżawca przyjmuje nieruchomości wolną od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
 - 6) W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów (wycinka wyłącznie za zgodą wydzierżawiającego w zakresie i na koszt dzierżawcy bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel) dzierżawca winien stosować przepisy ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.).
 - 7) W przypadku konieczności niwelacji terenu dzierżawca wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel.
 - 8) W przypadku konieczności uporządkowania terenu stanowiącego przedmiot dzierżawy, dzierżawca wykona go we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa zwrotu poniesionych nakładów na ten cel.
 - 9) Dzierżawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą względem wydzierżawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywanych prac wykaszania traw.
2. Wszelkie odstępowstwa od umowy mogą spowodować jej rozwiązanie w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 4

1. Strony ustalają miesięczny czynsz za dzierżawę w wysokości zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca, z zastrzeżeniem ust. 2.

Należny czynsz płatny jest do końca każdego miesiąca za dany miesiąc na rachunek bankowy wydzierżawiającego – PKO Bank Polski S.A. Nr 98 1020 4027 0000 1002 1119 3242 bez uprzedniego wezwania do zapłaty. Spełnienie świadczenia następuje w dniu uznania rachunku bankowego wydzierżawiającego. Oznacza to, że pieniądze muszą być na rachunku bankowym wydzierżawiającego do końca każdego miesiąca za dany miesiąc.¹ Za nieuiszczenie czynszu dzierżawy w terminie pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie. Ponadto dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z windykacją należności, w tym koszty wezwań do zapłaty w wysokości odpowiadającej kosztom upomnienia w postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Jeżeli dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, wydzierżawiający może rozwiązać dzierżawę bez zachowania terminu wypowiedzenia. W powyższym przypadku zdania drugiego art. 703 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nie stosuje się. Aktualizacja stawek czynszu może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim). Zmiana wysokości czynszu oraz zmiana rachunku bankowego nie wymaga zmiany umowy dzierżawy. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania czynszu w nowej wysokości, po otrzymaniu zawiadomienia od wydzierżawiającego.

2. Czynsz za okres od do wynosi zł + obowiązujący podatek VAT. Na poczet czynszu, o którym mowa wyżej zalicza się wpłacone przez dzierżawcę wadium w kwocie **300,00 zł**. Do zapłaty pozostaje kwota zł + obowiązujący podatek VAT, płatna na warunkach, o których mowa w ust. 1.

§ 5

Wydzierżawiający może wypowiedzieć dzierżawcy umowę dzierżawy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 6

W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości, bądź w przypadku dalszego korzystania z nieruchomości, do której umowa dzierżawy została rozwiązana, stosuje się opłatę obliczoną proporcjonalnie za każdy dzień bezumownego korzystania z nieruchomości, do wysokości 5-krotnej stawki czynszu dzierżawy określonej w § 4 ust. 1 umowy.

§ 7

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo kontroli sposobu użytkowania przez dzierżawcę wydzierżawianej nieruchomości.

§ 8

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, dzierżawca jest zobowiązany:

- 1) oddać przedmiot dzierżawy w stanie odpowiadającym jego charakterowi i zasadom prawidłowej eksploatacji.
- 2) pozostawić przedmiot dzierżawy wraz z terenem przyległym w czystości i porządku, w stanie nie gorszym niż wynikałoby to z normalnego zużycia.

§ 9

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami i Kodeksu cywilnego.

§ 11

Niniejsza umowa dzierżawy została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje dzierżawca a dwa wydzierżawiający.

Wydzierżawiający

Dzierżawca

KIEROWNIK
Referatu Lotnisko Pila

Sławomir Palusz

PROKURA PRAWNY

Marcin Palusz

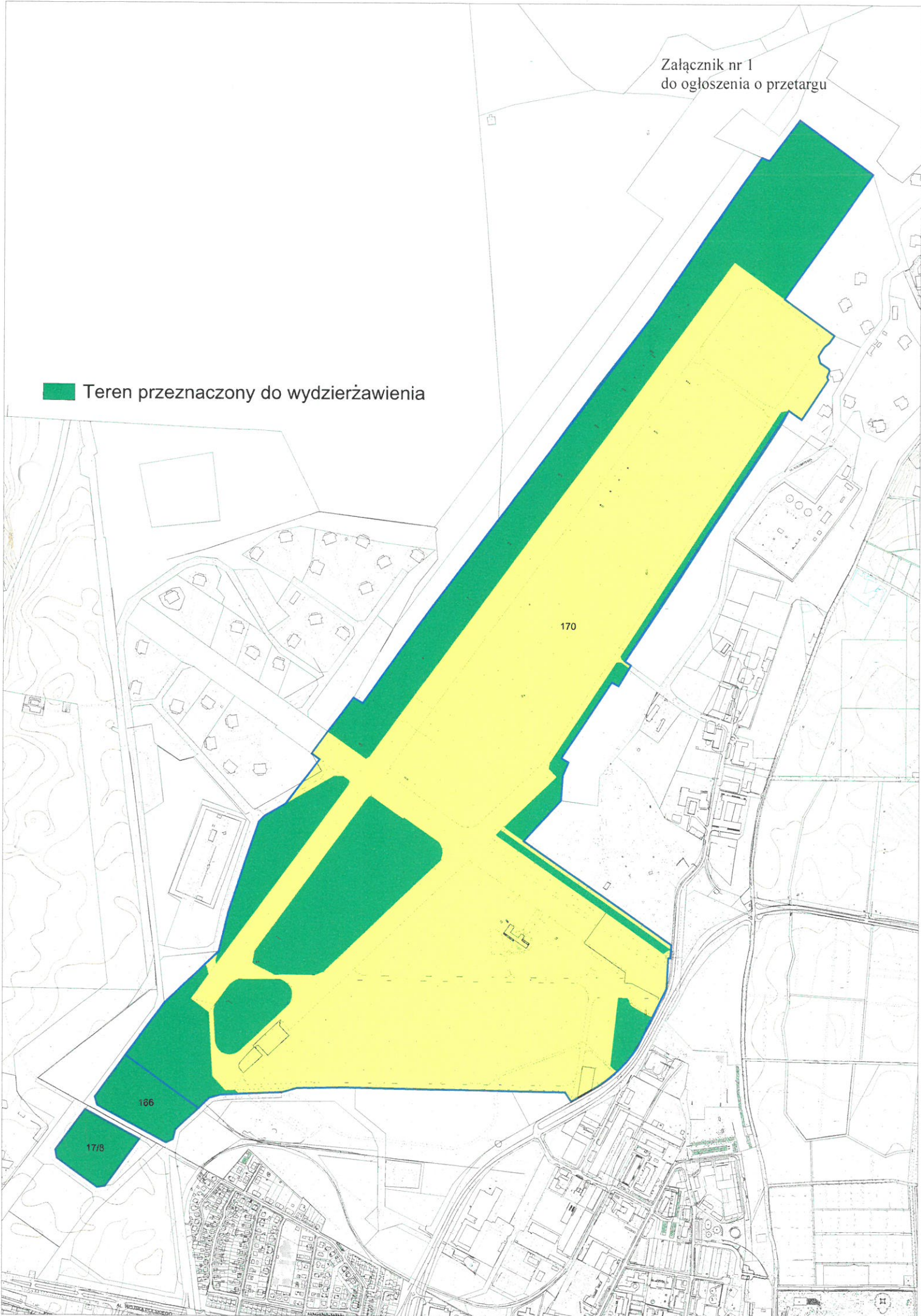
Bd P - 193

Z-ca DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

 Teren przeznaczony do wdzierzawienia



KLAUZULA INFORMACYJNA

Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) w prowadzonym postępowaniu przetargowym jest Gmina Piła, reprezentowana przez Prezydenta Miasta Piły, z siedzibą w Pile przy Pl. Staszica 10. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: ido@um.pila.pl. Zbieranie danych osobowych przez ADO jest niezbędne w postępowaniu *najmu nieruchomości w drodze przetargu*. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze i wynika z ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).

Zebrane dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa. Zebrane dane będą przechowywane zgodnie z ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553 z późn. zm.) oraz na podstawie przepisów szczególnych określających inny okres archiwalny niż w/w ustawa. Na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych ma Pani/Pan prawo do:

- 1) dostępu do swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 15 RODO¹;
- 2) sprostowania swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 16 RODO;
- 3) usunięcia swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 17 RODO;
- 4) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 18 RODO;
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z postanowieniami art. 21 RODO;
- 6) przenoszenia swoich danych, zgodnie z postanowieniami art. 20 RODO;
- 7) wniesienia skargi do organu nadzorczego, zgodnie z postanowieniami art. 77 RODO.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości prowadzenia postępowania przetargowego.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1

WYDZIAŁ DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Monika Łukomska

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

KIEROWNIK
Referatu Lotnisko Piła

Sławomir Patas