



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Bydgoszczy
ul. Gdańska 163a, 85-915 Bydgoszcz

Bydgoszcz 20.06.2018 r.

DYREKTOR Oddziału Regionalnego

Agencji Mienia Wojskowego

w Bydgoszczy ul. Gdańska 163 a tel. 52/52-57-828

działając na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1456) oraz art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami)

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony

**na najem na czas nieoznaczony pomieszczeń w lokalu zlokalizowanym na parterze budynku w Pile przy ul. Medycznej 34, stanowiącym własność Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Agencję Mienia Wojskowego
– Oddział Regionalny w Bydgoszczy**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość zapisana jest w KW PO11/00017783/1 oznaczona jako działki 8/102 i 8/107, obręb 0019.
2.	Powierzchnia przeznaczona do najmu	144,27 m ² .
3.	Opis nieruchomości	Do najmu przeznaczają się pokoje 1, 2, 3, 4, część sanitarną, tj. WC, przedsiónek, WC 1 i WC 2, umywalnię wraz z częścią korytarza o łącznej powierzchni 144,27 m ² . Pomieszczenia wyodrębnione są w lokalu użytkowym nr 1 położonym na parterze budynku wielorodzinnego w Pile przy ul. Medycznej 34. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal, jest budynkiem 5-kondygnacyjnym, wyposażonym w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren, na którym położony jest budynek, nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (Uchwała nr VI/75/15 z dnia 31.03.2015 roku), obszar na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest jako wielofunkcyjne tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej (symbol W-MU). Pomieszczenia zostaną zagospodarowane w formie najmu na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (usługowej).
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Podpisanie umowy najmu na czas nieoznaczony planuje się najpóźniej do 45 dni od daty zamknięcia przetargu.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

8.	Wysokość opłat z tytułu najmu – wywoławcza stawka czynszu	1755,00 zł netto miesięcznie Ww. stawka nie obejmuje należnego podatku VAT 23%, opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz z tytułu najmu płatny jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w terminie wskazanym na fakturze. Opłaty za zużyte media płatne według stawek dostawców w terminie wskazanym na fakturze. Podatek od nieruchomości Najemca będzie płacił bezpośrednio do Urzędu Miasta Piły na podstawie złożonej przez siebie deklaracji podatkowej.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja miesięcznego czynszu dokonywana będzie raz w roku w formie jednostronnego pisemnego powiadomienia najemcy przez Agencję Mienia Wojskowego przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto zgodnie z art. 685 ¹ kodeksu cywilnego wydierżawiający może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego. Opłata za zużyte media (energia, woda i ścieki) zaliczkowo według stawek dostawców. Rozliczenia będą się odbywały raz na pół roku na podstawie wskazań liczników. Opłata za centralne ogrzewanie – zaliczkowo za wynajmowaną powierzchnię według obowiązujących stawek dostawcy. Rozliczenie odbędzie się raz w roku po zakończeniu okresu grzewczego.
11.	Informacja o przeznaczeniu	Oddanie przedmiotowych pomieszczeń w najem na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej (usługowej) w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy
13.	Obciążenia nieruchomości	Brak
14.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
15.	Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu	Brak

I przetarg odbył się w dniu 07.05.2018 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i inne podmioty, po spełnieniu nw. wymogów:

1. Wniesienie wadium w kwocie 6 475,95 zł w formie przelewu pieniężnego w terminie do 02.07.2018 r. na konto bankowe Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy
nr 21 1130 1075 0002 6129 7320 0008

Za datę wpłaty uważa się dzień ujawnienia środków pieniężnych na ww. rachunku bankowym.

2. Okazanie przed przystąpieniem do przetargu dokumentu tożsamości oraz w przypadku prowadzonej działalności gospodarczej przekazanie komisji przetargowej:
 - aktualnego wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
 - aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku podmiotów wpisanych do KRS;
 - dokumentu pozwalającego na określenie nazwy, siedziby i osób uprawnionych do reprezentacji w przypadku podmiotów innych niż wyżej wyszczególnione.

3. Zapoznanie się najpóźniej w dniu przetargu (przed jego rozpoczęciem) z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu oraz ze wzorem umowy, który można otrzymać od pracownika OR AMW w Bydgoszczy (pokój nr 404, tel. 52 52 57 828) oraz złożenie przed przystąpieniem do licytacji:

- pisemnego oświadczenia o zaakceptowaniu warunków przetargu oraz postanowień umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz o niewnoszeniu roszczeń z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu w stosunku do Agencji;
- pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję w związku z prowadzonym postępowaniem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% stawki wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych), o jego wysokości decydują każdorazowo uczestnicy przetargu.

Wadium zwraca się osobom, które nie zostały wyłonione jako najemcy, niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż po upływie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygra będzie zaliczone na poczet gotówkowej kaucji gwarancyjnej.

Z przeprowadzonego przetargu komisja sporządza protokół, który podpisuje przewodniczący i członkowie komisji oraz podmiot ustalony jako najemca. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą zatwierdzenia protokołu przez Dyrektora Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy. Akceptacja protokołu następuje najpóźniej do 3 dni od daty przetargu.

Umowa najmu z osobą wyłonioną w przetargu może być zawarta wyłącznie po akceptacji protokołu przez Dyrektora.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi na czynności związane z prowadzoną procedurą do Prezesa Agencji, za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu. Za termin złożenia skargi uznaje się datę doręczenia skargi do siedziby Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy.

W przypadku wniesienia skargi Dyrektor Oddziału wstrzymuje czynności związane z zawarciem umowy dzierżawy i w terminie 7 dni przesyła ją do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego. Prezes AMW rozpatruje skargę w terminie 14 dni od daty jej otrzymania i o swojej decyzji zawiadamia skarżącego. Informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi Dyrektor Oddziału niezwłocznie wywiesza na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Dyrektor Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Oddziału na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Umowę najmu zawiera się z osobą (podmiotem) wyłonioną w przetargu jako najemca niezwłocznie lecz nie dłużej niż w terminie do 45 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Dyrektora.

W przypadku odstąpienia przez osobę, która przetarg wygra od podpisania umowy najmu w ww. terminie, wadium wpłacone przez tą osobę przepada na rzecz Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego w Bydgoszczy.

W terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przedmiot najmu zostanie przekazany najemcy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Uchylenie się najemcy od protokolarnego przejęcia nieruchomości od Agencji jest podstawą rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia. W uzasadnionych przypadkach Agencja może także żądać zapłaty przez najemcę odszkodowania z tego tytułu.

Przyszły najemca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów umowy najmu, zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres najmu oraz do wpłaty na rachunek Agencji kaucji gwarancyjnej równej trzykrotnej opłacie czynszu brutto celem zabezpieczenia utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie i zabezpieczenia należności wynikających z umowy. Kaucja zostanie złożona na rachunku bankowym a'Vista Agencji przez cały okres najmu. Ponadto w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przyszły najemca złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń Agencji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie opuszczenia i wydania nieruchomości po rozwiązaniu umowy w terminie wskazanym przez Agencję w rozwiązaniu umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu i innych opłat wynikających z umowy, w tym odsetek, odszkodowań, kar umownych i kosztów egzekucji.

Przyszłemu najemcy, który będzie wynajmował przedmiotową nieruchomość przez okres minimum 3 lat i prawidłowo się wywiązywał ze swoich zobowiązań, w szczególności nie będzie posiadał zaległości finansowych względem Agencji, w przypadku zamiaru dokonania nakładów na tej nieruchomości, przysługiwać będzie uprawnienie wystąpienia do Dyrektora Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy z wnioskiem o zawarcie *Porozumienia Remontowego*. Porozumienie to będzie obejmowało ustalenia stron odnośnie dokonania nakładów, które trwale zwiększą wartość i użyteczność nieruchomości oraz ich rozliczenia z najemcą lub zmiany terminu obowiązywania umowy.

Dyrektor OR AMW w Bydgoszczy zastrzega sobie prawo odwołania niniejszego przetargu z ważnych powodów.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.07.2018 r. o godz. 10⁰⁰ w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163a w pokoju 404.

Informacje telefoniczne : (52) 52 57 828

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Oddziale Regionalnym AMW w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163a, Urzędu Miasta w Pile przy pl. Staszica 10 oraz zamieszczono na stronach internetowych www.amw.com.pl w dniach od 20.06.2018 r. do 04.07.2018 r.

DYREKTOR


z up. Tomasz Popowski
Zastępca Dyrektora ds. zasobu

~~KIEROWNIK
Działu ds. Zarządzania
Oddziału Regionalnego
AMW w Bydgoszczy~~

~~Dariusz Bukowski~~