



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO  
Oddział Regionalny w Bydgoszczy  
ul. Gdańska 163a, 85-915 Bydgoszcz

Bydgoszcz 13.06.2018 r.

**DYREKTOR**  
**Oddziału Regionalnego**  
**Agencji Mienia Wojskowego**

w Bydgoszczy ul. Gdańska 163 a tel. 52/52-57-828

działając na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1456) oraz art. 38 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)

**ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony**  
**na najem na czas nieoznaczony pomieszczeń 25 i 26 w budynku 38 położonym w Pile przy ul. Szybowników, stanowiącym własność Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Agencję Mienia Wojskowego – Oddział Regionalny w Bydgoszczy**

1.	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość zapisana w KW PO11/OOO17582/2, oznaczona jako działka nr 113 z obrębu 0002, położona w Pile przy ul. Szybowników, zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym 38.
2.	Powierzchnia przeznaczona do najmu	73,40 m <sup>2</sup>
3.	Opis nieruchomości	Budynek 38 prawie w całości jest zagospodarowany w formie dzierżawy. Położony jest w Pile przy ul. Szybowników na działce 113, w sąsiedztwie terenów byłego lotniska oraz terenów usługowych i mieszkaniowych. Pomieszczenia posiadają dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej, są w dostatecznym stanie technicznym. Do najmu przewidziane są pomieszczenia biurowe 25 i 26 oraz wc i korytarz w budynku wielofunkcyjnym. Pomieszczenia są nieogrzewane. Nie dopuszcza się ogrzewania pomieszczeń piecami na paliwa stałe.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego, ul. Lotniczej i ul. Chopina (Uchwała nr LII/629/06 RM Piły z dnia 26.09.2006 r.) działka 113 zapisana jest symbolem 01U2 i przeznaczona jest pod usługi. Wynajem na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na cele biurowe.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Podpisanie umowy najmu na czas nieoznaczony planuje się najpóźniej do 45 dni od daty zamknięcia przetargu.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu – wywoławcza stawka czynszu	<b>450,00 zł netto miesięcznie</b> Ww. stawka nie obejmuje należnego podatku VAT 23%, opłat za media oraz podatku od nieruchomości.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz z tytułu najmu płatny na rachunek bankowy

		Wynajmującego do 28 dnia każdego miesiąca. Opłaty za media dokonywane będą na podstawie faktury wystawionej przez AMW według stawek dostawców mediów w terminie podanym na fakturze. Podstawą rozliczeń będą wskazania podliczników zamontowanych przez najemców na swój koszt. Podatek od nieruchomości opłacany będzie przez najemcę bezpośrednio do Urzędu Miasta na podstawie złożonej przez siebie deklaracji.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja miesięcznego czynszu najmu dokonywana będzie raz w roku w formie jednostronnego pisemnego powiadomienia najemcy przez Agencję Mienia Wojskowego przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Ponadto, zgodnie z art. 685 <sup>1</sup> kodeksu cywilnego wynajmujący może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
11.	Informacja o przeznaczeniu	Oddanie pomieszczeń w najem na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na cele biurowe w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy
13.	Obciążenia nieruchomości	Brak
14.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak
15.	Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu	Brak

I przetarg na najem nieruchomości odbył się w dniu 09.01.2018 r.

II przetarg na najem nieruchomości odbył się w dniu 28.02.2018 r.

III przetarg na najem nieruchomości odbył się w dniu 24.04.2018 r.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i inne podmioty, po spełnieniu ww. wymogów:

1. Wniesienie wadium w kwocie 1660,50 zł w formie przelewu pieniężnego w terminie do 25.06.2018 r. na konto bankowe Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy  
nr 21 1130 1075 0002 6129 7320 0008

Za datę wpłaty uważa się dzień ujawnienia środków pieniężnych na ww. rachunku bankowym.

2. Okazanie przed przystąpieniem do przetargu dokumentu tożsamości oraz w przypadku prowadzonej działalności gospodarczej przekazanie komisji przetargowej:
  - aktualnego wypisu z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
  - aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku podmiotów wpisanych do KRS;
  - dokumentu pozwalającego na określenie nazwy, siedziby i osób uprawnionych do reprezentacji w przypadku podmiotów innych niż wyżej wyszczególnione.
3. Zapoznanie się najpóźniej w dniu przetargu (przed jego rozpoczęciem) z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu oraz ze wzorem umowy, który można otrzymać od pracownika OR AMW w Bydgoszczy (pokój nr 404, tel. 52 52 57 828) oraz złożenie przed przystąpieniem do licytacji:
  - pisemnego oświadczenia o zaakceptowaniu warunków przetargu oraz postanowień umowy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz o niewnoszeniu roszczeń z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu w stosunku do Agencji;



- pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Agencję w związku z prowadzonym postępowaniem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 1% stawki wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych), o jego wysokości decydują każdorazowo uczestnicy przetargu.

Wadium zwraca się osobom, które nie zostały wyłonione jako najemcy, niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż po upływie 3 dni roboczych od dnia odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygra będzie zaliczone na poczet gotówkowej kaucji gwarancyjnej.

Z przeprowadzonego przetargu komisja sporządza protokół, który podpisuje przewodniczący i członkowie komisji oraz podmiot ustalony jako najemca. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą zatwierdzenia protokołu przez Dyrektora Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy. Akceptacja protokołu następuje najpóźniej do 3 dni od daty przetargu.

Umowa najmu z osobą wyłonioną w przetargu może być zawarta wyłącznie po akceptacji protokołu przez Dyrektora.

Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo wniesienia skargi na czynności związane z prowadzoną procedurą do Prezesa Agencji, za pośrednictwem Dyrektora Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu. Za termin złożenia skargi uznaje się datę doręczenia skargi do siedziby Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy.

W przypadku wniesienia skargi Dyrektor Oddziału wstrzymuje czynności związane z zawarciem umowy dzierżawy i w terminie 7 dni przesyła ją do Prezesa Agencji Mienia Wojskowego. Prezes AMW rozpatruje skargę w terminie 14 dni od daty jej otrzymania i o swojej decyzji zawiadamia skarżącego. Informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi Dyrektor Oddziału niezwłocznie wywiesza na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Dyrektor Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Oddziału na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Umowę najmu zawiera się z osobą (podmiotem) wyłonioną w przetargu jako najemca niezwłocznie lecz nie dłużej niż w terminie do 45 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Dyrektora.

W przypadku odstąpienia przez osobę, która przetarg wygra od podpisania umowy najmu w ww. terminie, wadium wpłacone przez tą osobę przepada na rzecz Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Regionalnego w Bydgoszczy.

W terminie do 7 dni od daty podpisania umowy przedmiot najmu zostanie przekazany najemcy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego. Uchylenie się najemcy od protokolarnego przejęcia nieruchomości od Agencji jest podstawą rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia. W uzasadnionych przypadkach Agencja może także żądać zapłaty przez najemcę odszkodowania z tego tytułu.

Przyszły najemca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów umowy najmu, ubezpieczenia przedmiotu najmu od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres najmu oraz do wpłaty na rachunek Agencji kaucji gwarancyjnej równej trzykrotnej opłacie czynszu brutto celem zabezpieczenia utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie i zabezpieczenia należności wynikających z umowy. Kaucja zostanie złożona na rachunku bankowym a'Vista Agencji przez cały okres najmu.

Ponadto w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przyszły najemca złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji z tytułu roszczeń Agencji stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 i 5 kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie opuszczenia i wydania nieruchomości po rozwiązaniu umowy w

terminie wskazanym przez Agencję w rozwiązaniu umowy oraz obowiązku zapłaty czynszu i innych opłat wynikających z umowy, w tym odsetek, odszkodowań, kar umownych i kosztów egzekucji.

Przyszłemu najemcy, który będzie wynajmował przedmiotową nieruchomość przez okres minimum 3 lat i prawidłowo się wywiązywał ze swoich zobowiązań, w szczególności nie będzie posiadał zaległości finansowych względem Agencji, w przypadku zamiaru dokonania nakładów na tej nieruchomości, przysługiwać będzie uprawnienie wystąpienia do Dyrektora Oddziału Regionalnego AMW w Bydgoszczy z wnioskiem o zawarcie *Porozumienia Remontowego*. Porozumienie to będzie obejmowało ustalenia stron odnośnie dokonania nakładów, które trwale zwiększą wartość i użyteczność nieruchomości oraz ich rozliczenia z najemcą lub zmiany terminu obowiązywania umowy.

Dyrektor OR AMW w Bydgoszczy zastrzega sobie prawo odwołania niniejszego przetargu z ważnych powodów.

**Przetarg odbędzie się w 28.06.2018 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163a w pokoju 404.**

**Informacje telefoniczne : Dorota Jaroszewicz ☎ 52-52 57 828**

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Oddziale Regionalnym AMW w Bydgoszczy przy ul. Gdańskiej 163a, Urzędu Miasta w Pile przy pl. Staszica 10 oraz zamieszczono na stronach internetowych [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl) w dniach od 13.06.2018 r. do 27.06.2018 r.

DYREKTOR  
z up. Tomasz Popowski  
Zastępca Dyrektora ds. zasobu

KIEROWNIK  
Przemysław Bukowski  
Agencja Wzrostu Wzrostowego  
w Bydgoszczy