

**UCHWAŁA NR .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 19 lipca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy  
Ekonomicznej na gruntach stanowiących własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na ustanowienie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej na nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Piła, położonej przy ul. Walki Młodych w Pile, oznaczonej geodezyjnie nr 66/1 o powierzchni 4,3137 ha (obręb 35), zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004785/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Grzegorzółka

RADCA PRAWNY  
/-/ Marcin Paliwoda

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 19 lipca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy  
Ekonomicznej na gruntach stanowiących własność Gminy Piła**

Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna jest dynamicznie rozwijającą się polską strefą ekonomiczną zarówno pod względem finansowym jak i terytorialnym. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1746,9769 ha, położone na terenach miast: Białogard, Gorzów Wielkopolski, Gubin, Kostrzyn nad Odrą, Nowa Sól, Poznań, Szczecin, Zielona Góra i Żary oraz gmin: Barlinek, Buk, Bytom Odrzański, Chodzież, Czerwieńsk, Dębno, Dobiegniew, Drezdenko, Goleniów, Gryfino, Gubin, Kamień Pomorski, Kargowa, Karlino, Kożuchów, Krosno Odrzańskie, Lubsko, Łobez, Międzyrzecz, Nowogard, Nowy Tomyśl, Pełczyce, Przemęt, Rzepin, Skwierzyna, Słubice, Stęszew, Strzelce Krajeńskie, Sulęcín, Swarzędz, Śmigiel, Wągrowiec, Wronki i Zielona Góra. Strefa działa do dnia 31 grudnia 2026 r. Zarządzającym strefą jest Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą (dalej: K-S SSE).

K-S SSE wyraża wolę nawiązania współpracy z Gminą Piła, celem utworzenia w jej granicach nowej podstrefy – Piła.

Zasady funkcjonowania stref ekonomicznych w Polsce reguluje ustawa z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282), zgodnie z którą strefa może być ustanowiona w celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego części terytorium kraju, w szczególności poprzez:

- 1) rozwój określonych dziedzin działalności gospodarczej,
- 2) rozwój nowych rozwiązań technicznych i technologicznych oraz ich wykorzystanie w gospodarce narodowej,
- 3) rozwój eksportu,
- 4) zwiększenie konkurencyjności wytwarzanych wyrobów i świadczonych usług,
- 5) zagospodarowania istniejącego majątku przemysłowego i infrastruktury gospodarczej,
- 6) tworzenie nowych miejsc pracy,
- 7) zagospodarowanie niewykorzystanych zasobów naturalnych z zachowaniem zasad równowagi ekologicznej.

Podjęcie przez Radę Ministrów decyzji w zakresie ustanowienia strefy warunkowane jest m.in. uzyskaniem zgody rady gminy właściwej ze względu na położenie strefy.

Ustanowienie strefy w drodze rozporządzenia Rady Ministrów następuje na wniosek ministra właściwego do spraw gospodarki.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest w sąsiedztwie gruntów objętych Podstrefą Piła Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Jest to częściowo zainwestowany teren o funkcji przemysłowej. Zawiera się w projekcie infrastrukturalnym, realizowanym przez Gminę Piła pn. *Rewitalizacja obszarów przemysłowych i powojaskowych na terenie miasta Piły - rozwój strefy przemysłowej Piła Południowo-Wschodnia*, którego celem jest kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych, m.in. poprzez budowę dróg wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Działka 66/1 (obręb 35) nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości tej obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Zgodnie z rysunkiem studium, stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r., działka ta leży w strefie terenów zurbanizowanych, w liniach rozgraniczających teren oznaczony symbolem p1 (przeznaczony na cele działalności produkcyjnej, baz i składów) na terenie podstrefy oznaczonej symbolem TZ-3.4 (strefy gospodarczej o przeważającej funkcji usługowo-produkcyjnej (...)). Zgodnie z oznaczeniem graficznym, położona jest w części w zespole stanowisk archeologicznych. Nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz nie jest objęta formami ochrony przyrody w zakresie: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000.

Nieruchomość określona w § 1 uchwały odpowiada kryteriom warunkującym włączenie do obszaru specjalnej strefy ekonomicznej. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta

