

**PILSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SP. Z O.O.**

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonej w Pile przy ul. 11 Listopada
stanowiącej własność Pilskiego TBS Sp. z o.o.**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) ¹	Wysokość wadium
Piła, ul. 11 Listopada	Księga wieczysta nr POI1/00012174/4 Działka nr: 242/43 Powierzchnia: 384 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji handlowej, o pow. użytkowej 59,57m ² , w zabudowie zwartej oraz boksem garaży o pow. łącznej 98,60 m ² . Dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej – ulica 11 Listopada. Nieruchomość położona jest na obszarze stanowiącym tereny o przeznaczeniu mieszkaniowo – usługowym.	250.000,00 zł	50.000,00 zł

Termin i miejsce przetargu:

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 15 CZERWCA 2016 R. O GODZ.10⁰⁰
W SIEDZIBIE PILSKIEGO TBS SP. Z O.O. PRZY UL. SIKORSKIEGO 82A, 64-920 PIŁA,
SALA KONFERENCYJNA (POKÓJ NR 15), I PIĘTRO**

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. 50.000,00 zł na rachunek bankowy Pilskiego TBS Sp. z o.o. – BGK O/Poznań nr 59 1130 1046 0600 0000 0002 4883, najpóźniej do dnia **13.06.2016 r.**

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na ww. rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, jest ona także zobowiązana przedłożyć komisji przetargowej aktualny oryginalny wypis z właściwego rejestru sądowego (wystawiony maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa w terminie do **13.06.2016 r.**, pokój nr 16 w godzinach pracy Pilskiego TBS SP. z o.o.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.

Prezes Zarządu Pilskiego TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

¹ Do ceny nieruchomości netto ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy.

Na dzień ogłoszenia przetargu lokale użytkowe w nieruchomości są przedmiotem najmu, którego skutek prawny kończy się z dniem 31.07.2016r. Do tego czasu na nabywcę przechodzą prawa i obowiązki wynikające z ww. umowy.

Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu, z którym można zapoznać się w siedzibie Pilskiego TBS Sp. z o.o., pokój nr 16 lub na stronie internetowej: www.pilskietbs.pl (przetargi na sprzedaż nieruchomości).

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem tel. 67 349-00-48 wew.25.

Załączniki do ogłoszenia:

- mapka,
- dokumentacja fotograficzna,
- przeznaczenie w planie miejscowym.